



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE NES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vestre Nes 9
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 756	1 659 756
Sum inntekter		1 659 756	1 659 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 025	34 500
Annen driftskostnad	7	1 356 769	1 203 065
Sum kostnader		1 391 794	1 237 565
Driftsresultat		267 962	422 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 769
Annen finansinntekt		11 650	11 591
Sum finansinntekter		12 148	13 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 148	13 360
Ordinært resultat før skattekostnad		280 110	435 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 110	435 551
Årsresultat	5	280 110	435 551
Totalresultat		280 110	435 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 110	435 551
Sum overføringer og disponeringer		280 110	435 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 143 179	869 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 179	869 136
Sum omløpsmidler		1 143 179	869 136
SUM EIENDELER		1 143 179	869 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 105 737	825 627
Sum opptjent egenkapital		1 105 737	825 627
Sum egenkapital		1 105 737	825 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 775	37 181
Annen kortsiktig gjeld		9 667	6 328
Sum kortsiktig gjeld		37 442	43 509
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 179	869 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636588

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 680 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE NES BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vestre Nes 9
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 756	1 659 756
Sum inntekter		1 659 756	1 659 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 025	34 500
Annen driftskostnad	7	1 356 769	1 203 065
Sum kostnader		1 391 794	1 237 565
Driftsresultat		267 962	422 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	1 769
Annen finansinntekt		11 650	11 591
Sum finansinntekter		12 148	13 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 148	13 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 110	435 551
Årsresultat	5	280 110	435 551
Totalresultat		280 110	435 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 110	435 551
Sum overføringer og disponeringer		280 110	435 551



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 143 179	869 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 179	869 136
Sum omløpsmidler		1 143 179	869 136
SUM EIENDELER		1 143 179	869 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 105 737	825 627
Sum opptjent egenkapital		1 105 737	825 627
Sum egenkapital		1 105 737	825 627



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 775	37 181
Annen kortsiktig gjeld	9 667	6 328
Sum kortsiktig gjeld	37 442	43 509
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 143 179	 869 136



Organisasjonsnr: 984 680 902
VESTRE NES BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35025.00	34500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35025.00	34500.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note



7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styrets årsberetning
for driftsåret 2020
til
den ordinære generalforsamlingen våren 2021
i
Vestre Nes Boligsameie
Org.nr. 984 680 902

Vestre Nes Boligsameie har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Vestre Nes - Gnr. 39, Bnr. 451 i Asker kommune.

Siden ordinær generalforsamling den 18. mai 2020, har selskapets styre hatt følgende sammensetning:

Karen Brit Feldberg	-	Styreleder
John Trehjørningen	-	Styremedlem
Turid Wenche Myhre	-	Styremedlem

Årsresultatet for 2020 viser et overskudd stort kr. 280.110, - mot et overskudd stort kr. 435.551,- i 2019. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultat og balanse med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet i året og dets stilling pr. 31.12.2020.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Vestre Nes Boligsameie har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består p.t. av to kvinner og én mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Vestre Nes Boligsameie driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på en negativ måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Styret har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Billingsstad, 01. mars 2021

Vestre Nes Boligsameie

Karen Brit Feldberg
Styreleder (s.)

Turid Wenche Myhre
Styremedlem (s.)

John Trehjørningen
Styremedlem (s.)



Resultatregnskap

Vestre Nes Boligsameie

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 659 756	1 659 756
Sum driftsinntekter		1 659 756	1 659 756
Lønnskostnad	2	35 025	34 500
Annen driftskostnad	7	1 356 769	1 203 065
Sum driftskostnader		1 391 794	1 237 565
Driftsresultat		267 962	422 191
Annen renteinntekt		498	1 769
Annen finansinntekt		11 650	11 591
Sum finansinntekter		12 148	13 360
Sum netto finansposter		12 148	13 360
Ordinært resultat før skattekostnad		280 110	435 551
Ordinært resultat		280 110	435 551
Årsresultat	5	280 110	435 551
Overført egenkapital		280 110	435 551
Sum disponert		280 110	435 551



Balanse

Vestre Nes Boligsameie

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 143 179	869 136
Sum omløpsmidler		1 143 179	869 136
Sum eiendeler		1 143 179	869 136



Balanse

Vestre Nes Boligsameie

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 105 737	825 627
Sum opptjent egenkapital		1 105 737	825 627
Sum egenkapital		1 105 737	825 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 775	37 181
Annen kortsiktig gjeld		9 667	6 328
Sum kortsiktig gjeld		37 442	43 509
Sum gjeld	6	37 442	43 509
Sum egenkapital og gjeld		1 143 179	869 136

Billingstad, 01.03.2021
Styret for Vestre Nes Boligsameie

Karen Brit Feldberg (s.)
styreleder

Turid Wenche Myhre (s.)
styremedlem

John Trehjørningen (s.)
styremedlem



Vestre Nes Boligsameie

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønn og godtgjørelser:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Styrehonorar	35 025	34 500
Arbeidsgiveravgift		
Sum lønnskostnader	<u>35 025</u>	<u>34 500</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 13 500,-. Kostnaden er inklusive MVA .

Note 3 Fordringer

Av selskapets fordringer, består kr. 0,- av forfalte, ikke betalte felleskostnader ved årslutt.

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Vestre Nes Boligsameie

Note 5 Egenkapital

	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	825 627	825 627
Årets resultat	280 110	280 110
Egenkapital pr. 31.12.	1 105 737	1 105 737

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Note 7 Driftskostnader

Alle kostnader som går over flere måneder er periodisert.

Sameiets bygningsmasse er oppført på festet grunn, og årlig festeavgift er for tiden kr. 362 439,-.



Holten Revisjon AS

Til Årsmøtet i
Vestre Nes Boligsameie

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Nes Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 280.110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til Årsmøtet i Vestre Nes Boligsameie
Revisjonsberetning for 2020

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 25. mars 2021
Holten Revisjon AS



Arild Holten
Statsautorisert revisor