



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 510 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M & M EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvartsvæien 14 1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		947 448	934 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 448</b>	<b>934 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	156 282	156 282
Annen driftskostnad	3	50 803	27 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 085</b>	<b>184 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 363</b>	<b>749 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			400 000
Annen renteinntekt		1 044	2 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>402 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 885	30 406
Annen rentekostnad		93 792	113 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 677</b>	<b>144 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 633</b>	<b>258 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 730</b>	<b>1 008 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 120	133 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	200 000	
Tilleggsutbytte	10	400 000	
Konsernbidrag			282 429
Annen egenkapital		-117 390	592 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	5 794 691	5 950 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 794 691</b>	<b>5 950 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	436 429	436 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>436 429</b>	<b>436 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 120</b>	<b>6 387 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 220 515	1 244 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 515</b>	<b>1 244 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 515</b>	<b>1 644 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 635</b>	<b>8 031 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 326,00)	7, 10	326 000	326 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 000</b>	<b>326 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 520 684	3 638 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 520 684</b>	<b>3 638 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 846 684</b>	<b>3 964 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	422 012	417 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>422 012</b>	<b>417 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 099 150	2 453 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 150</b>	<b>2 453 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 162</b>	<b>2 870 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	
Betalbar skatt	8	131 334	46 447
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	720 154	1 120 154
Annen kortsiktig gjeld		29 356	30 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 789</b>	<b>1 197 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 951</b>	<b>4 067 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 635</b>	<b>8 031 835</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847967

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 510 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 14  
1784 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 510 256  
M & M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		947 448	934 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 448</b>	<b>934 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	5	156 282	156 282
Annen driftskostnad	3	50 803	27 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 085</b>	<b>184 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 363</b>	<b>749 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 044	2 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>400 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		28 885	30 406
Annen rentekostnad		93 792	113 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 677</b>	<b>144 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 633</b>	<b>258 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	136 120	133 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	200 000	
Tilleggsutbytte	10	400 000	
Konsernbidrag			282 429
Annen egenkapital		-117 390	592 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>



Organisasjonsnr: 983 510 256  
M & M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	5 794 691	5 950 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 794 691</b>	<b>5 950 973</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11		436 429	436 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>436 429</b>	<b>436 429</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 120</b>	<b>6 387 402</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>400 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 220 515	1 244 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 515</b>	<b>1 244 432</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 515</b>	<b>1 644 432</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 451 635</b>	<b>8 031 835</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 326,00)	7, 10	326 000	326 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 000</b>	<b>326 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 520 684	3 638 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 520 684</b>	<b>3 638 074</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 846 684</b>	<b>3 964 074</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	422 012	417 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>422 012</b>	<b>417 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 099 150	2 453 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 150</b>	<b>2 453 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 162</b>	<b>2 870 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	
Betalbar skatt	8	131 334	46 447
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	720 154	1 120 154
Annen kortsiktig gjeld		29 356	30 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 789</b>	<b>1 197 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 951</b>	<b>4 067 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 451 635</b>	<b>8 031 835</b>



Organisasjonsnr: 983 510 256  
M & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Stenrød Barnehage AS	1135591.00	102055.00		1237646.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp  
436429.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp  
436429.00

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Utleieinntekt fra datter kr 947 448. Påløpt rentekostnad til datter kr 29 356.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
720154.00 1120154.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
499246.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2099150.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5794691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**M & M EIENDOM AS  
1784 HALDEN**

Penneo Dokumentnøkkel: EGI BF- IOP SK- BK I08- TL VYX- 6DJ HN- 85U FF

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Inter-Data AS  
Storgt. 4A  
1767 Halden  
Org.nr. 921531761

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 M & M EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		947 448	934 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 448</b>	<b>934 016</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(156 282)	(156 282)
Annen driftskostnad	3	(50 803)	(27 796)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(207 085)</b>	<b>(184 078)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 363</b>	<b>749 938</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	400 000
Annen renteinntekt		1 044	2 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 044</b>	<b>402 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(28 885)	(30 406)
Annen rentekostnad		(93 792)	(113 780)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(122 677)</b>	<b>(144 186)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(121 633)</b>	<b>258 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 730</b>	<b>1 008 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(136 120)	(133 642)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	10	200 000	0
Tilleggsutbytte	10	400 000	0
Konsernbidrag		0	282 429
Annen egenkapital		(117 390)	592 207
<b>Sum</b>		<b>482 610</b>	<b>874 636</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EGIBF-OP5K-BKI08-TLVYX-6DJHN-85UFF



## Balanse pr. 31. desember 2021 M & M EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	5 794 691	5 950 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 794 691</b>	<b>5 950 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	436 429	436 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>436 429</b>	<b>436 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 231 120</b>	<b>6 387 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 220 515	1 244 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 515</b>	<b>1 244 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 515</b>	<b>1 644 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 451 635</b>	<b>8 031 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EGI BF- IOP SK- BK I 08- TL VYX- 6DJ HN- 85 UFF



## Balanse pr. 31. desember 2021 M & M EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 326,00)	7, 10	326 000	326 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 000</b>	<b>326 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 520 684	3 638 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 520 684</b>	<b>3 638 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 846 684</b>	<b>3 964 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	422 012	417 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>422 012</b>	<b>417 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 099 150	2 453 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 099 150</b>	<b>2 453 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 521 162</b>	<b>2 870 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	0
Betalbar skatt	8	131 334	46 447
Kortsiktig konserngjeld	11	720 154	1 120 154
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 356	30 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 789</b>	<b>1 197 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 951</b>	<b>4 067 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 451 635</b>	<b>8 031 835</b>

Halden

Tommy André Larsen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EGIBF-OP5K-BKI08-TLVYX-6DJHN-85UFF



## Noter 2021 M & M EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 500	1 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 500</b>	<b>1 250</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	700 000	7 381 482	8 081 482
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>7 381 482</b>	<b>8 081 482</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 130 509)	(2 130 509)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 286 791)	(2 286 791)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>700 000</b>	<b>5 094 691</b>	<b>5 794 691</b>
Årets avskrivninger		156 282	156 282
Økonomisk levetid		50 år/ 25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2%/ 4%</b>	

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	326,00	326 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>326 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Tommy Andrè (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Szefer, Monica	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	618 730	1 008 278
+/- Permanente forskjeller		(400 817)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 757)	(34 252)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>596 973</b>	<b>573 209</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 334	126 106
Sum	131 334	126 106
+/- Endring i utsatt skatt	4 786	7 536
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>136 120</b>	<b>133 642</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	131 334	126 106
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(79 659)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 334</b>	<b>46 447</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 896 481	1 918 238	(21 757)
Sum midlertidige forskjeller	1 896 481	1 918 238	(21 757)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>417 226</b>	<b>422 012</b>	<b>(4 786)</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	326 000	3 638 074	3 964 074
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		482 610	482 610
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>326 000</b>	<b>3 520 684</b>	<b>3 846 684</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Stenrød Barnehage AS	1 135 591	102 055		1 237 646
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				436 429
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				436 429

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleieinntekt fra datter kr 947 448. Påløpt rentekostnad til datter kr 29 356.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	720 154	1 120 154

Penneo Dokumentnøkkel: EGI:BF-I:OP:SK-BK:08-TL:VYX-6DJ:HN-85:UFF



## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	499 246
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 099 150
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 794 691



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy André Larsen

Daglig leder

På vegne av: M&M Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1055150

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-06-29 06:26:54 UTC



## Tommy André Larsen

Styreleder

På vegne av: M&M Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1055150

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-06-29 06:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGIBF-ICP5K-BK108-TLVX-6DJHN-85UFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i M & M Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M & M Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55MQO-B454E-NZYP3-FMCM6-6W2K3-4WEBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 06:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55MQO-B4S4E-NZYP3-FMCM6-6W2K3-4WEBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>