



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 165 571
Sum inntekter		0	4 165 571
Kostnader			
Varekostnad		162 100	3 748 672
Annen driftskostnad		33 267	56 122
Sum kostnader		195 367	3 804 794
Driftsresultat		-195 367	360 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 235	2 070
Sum finansinntekter		4 235	2 070
Annen rentekostnad		2	59 361
Sum finanskostnader		2	59 361
Netto finans		4 233	-57 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 134	303 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4		66 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 134	236 488
Årsresultat		-191 134	236 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 134	236 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			171 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	-191 134	65 488
Sum overføringer og disponeringer		-191 134	236 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		14 339
Sum fordringer			14 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	510 452	1 089 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 452	1 089 867
Sum omløpsmidler		510 452	1 104 206
SUM EIENDELER		510 452	1 104 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 184	529 318
Sum opptjent egenkapital		338 184	529 318
Sum egenkapital		368 184	559 318
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 350	
Betalbar skatt	3		66 998
Utbytte			171 000
Annen kortsiktig gjeld		112 919	306 891
Sum kortsiktig gjeld		142 269	544 889
Sum gjeld		142 269	544 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 453	1 104 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441243

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		4 165 571
Sum inntekter		0	4 165 571
Kostnader			
Varekostnad		162 100	3 748 672
Annen driftskostnad		33 267	56 122
Sum kostnader		195 367	3 804 794
Driftsresultat		-195 367	360 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 235	2 070
Sum finansinntekter		4 235	2 070
Annen rentekostnad		2	59 361
Sum finanskostnader		2	59 361
Netto finans		4 233	-57 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	-191 134	303 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 134	236 488
Årsresultat		-191 134	236 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 134	236 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			171 000
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-191 134	65 488
Sum overføringer og disponeringer		-191 134	236 488



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		14 339
Sum fordringer			14 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	510 452	1 089 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 452	1 089 867
Sum omløpsmidler		510 452	1 104 206
SUM EIENDELER		510 452	1 104 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 184	529 318
Sum opptjent egenkapital		338 184	529 318
Sum egenkapital		368 184	559 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 350	
Betalbar skatt	3		66 998
Utbytte			171 000
Annen kortsiktig gjeld		112 919	306 891
Sum kortsiktig gjeld		142 269	544 889
Sum gjeld		142 269	544 889



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

510 453

1 104 207



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Viking Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	4 165 571
Sum driftsinntekter		0	4 165 571
Driftskostnader			
Varekostnad		162 100	3 748 672
Annen driftskostnad		33 267	56 122
Sum driftskostnader		195 367	3 804 794
DRIFTSRESULTAT		(195 367)	360 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 235	2 070
Sum finansinntekter		4 235	2 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	59 361
Sum finanskostnader		2	59 361
NETTO FINANSPOSTER		4 233	(57 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(191 134)	303 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	66 998
ORDINÆRT RESULTAT		(191 134)	236 488
ÅRSRESULTAT		(191 134)	236 488
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	171 000
Overføringer annen egenkapital	5,6	(191 134)	65 488
SUM OVERF. OG DISP.		(191 134)	236 488



Viking Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	14 339
Sum fordringer		0	14 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	510 452	1 089 867
SUM OMLØPSMIDLER		510 452	1 104 207
SUM EIENDELER		510 452	1 104 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 184	529 318
Sum opptjent egenkapital		338 184	529 318
SUM EGENKAPITAL		368 184	559 318
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 350	0
Betalbar skatt	3	0	66 998
Utbytte		0	171 000
Annen kortsiktig gjeld		112 919	306 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 269	544 889
SUM GJELD		142 269	544 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 452	1 104 207

Underskrifter
Freddy Stang / Sign



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktige for å ha OTP.

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Noter for Viking Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har ingen ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-191 134
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	191 132
+/- Permanente forskjeller	2
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-191 132
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	191 132
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0

Noter for Viking Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918768351



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

= Skattekostnad i resultatregnskapet 0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden 0

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	191 132	0
= Grunnlag utsatt skatt	-191 132	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	191 132	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	191 132	0
Utsatt skattefordel	42 049	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	191 132	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 049	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	529 318	559 318
Anvendt til årsresultat	XXXX	-191 134	-191 134
Pr 31.12.	30 000	338 184	368 184

Note 6 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad -191 134

Skattekostnad 0

Årets resultat -191 134

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital 191 134



Viking Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Til disposisjon

0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 000 aksjer pålydende kr 0,0010 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCV Invest AS	922 176 663 12 432 000		41,44 %
Atlas Bygg & Eiendom AS	997 279 816 11 352 000		37,84 %
Alignum AS	922 828 768 6 216 000		20,72 %