



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 769 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 580 756	2 119 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 756</b>	<b>2 119 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 400	461 277
Annen driftskostnad	2, 3	516 468	488 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 868</b>	<b>949 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 888</b>	<b>1 169 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 878	5 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878</b>	<b>5 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 908	595 696
Annen rentekostnad		1 724 979	1 089 366
Annen finanskostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912 886</b>	<b>1 685 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 908 008</b>	<b>-1 679 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 120</b>	<b>-509 865</b>
Skattekostnad på resultat	4	-87 366	-112 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-905 337



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-309 754	507 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 933 244	30 486 644
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 933 244</b>	<b>30 486 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 933 244</b>	<b>30 486 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			252 338
Andre kortsiktige fordringer		1 225 470	
Konsernfordringer	3	1 884 845	1 160 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 110 315</b>	<b>1 413 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 695	1 067 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 695</b>	<b>1 067 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 010</b>	<b>2 480 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 537 254</b>	<b>32 966 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 730 000	1 730 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 464 609	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 494 609</b>	<b>2 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	203 459	513 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 459</b>	<b>513 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 698 068</b>	<b>2 537 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	470 481	143 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>470 481</b>	<b>143 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 218 749	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 031 141	4 555 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 249 890</b>	<b>29 555 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 720 371</b>	<b>29 698 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	727 022	2 353
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			110 925
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		391 793	617 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 815</b>	<b>731 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 839 186</b>	<b>30 429 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 537 254</b>	<b>32 966 932</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 769 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM RANA AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 580 756	2 119 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 756</b>	<b>2 119 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 400	461 277
Annen driftskostnad	2, 3	516 468	488 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 069 868</b>	<b>949 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 888</b>	<b>1 169 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		4 878	5 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 878</b>	<b>5 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 908	595 696
Annen rentekostnad		1 724 979	1 089 366
Annen finanskostnad			342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912 886</b>	<b>1 685 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 908 008</b>	<b>-1 679 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-87 366	-112 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-905 337
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-309 754	507 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>





Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	29 933 244	30 486 644
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 933 244</b>	<b>30 486 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 933 244</b>	<b>30 486 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			252 338
Andre kortsiktige			
fordringer		1 225 470	
Konsernfordringer	3	1 884 845	1 160 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 110 315</b>	<b>1 413 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		493 695	1 067 261
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>493 695</b>	<b>1 067 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 010</b>	<b>2 480 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 537 254</b>	<b>32 966 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 730 000	1 730 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 464 609	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 494 609</b>	<b>2 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	203 459	513 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 459</b>	<b>513 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 698 068</b>	<b>2 537 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	470 481	143 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>470 481</b>	<b>143 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 218 749	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 031 141	4 555 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 249 890</b>	<b>29 555 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 720 371</b>	<b>29 698 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	727 022	2 353
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			110 925
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		391 793	617 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 815</b>	<b>731 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 839 186</b>	<b>30 429 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 537 254</b>	<b>32 966 932</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 769 102  
BOBIL EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bobil Eiendom Rana AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 825 769 102**



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

### RESULTATREGNSKAP

#### BOBIL EIENDOM RANA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 580 756	2 119 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 580 756</b>	<b>2 119 642</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 400	461 277
Annen driftskostnad	2, 3	516 468	488 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 069 868</b>	<b>949 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 510 888</b>	<b>1 169 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 878	5 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 908	595 696
Annen rentekostnad		1 724 979	1 089 366
Annen finanskostnad		0	342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 908 008</b>	<b>-1 679 773</b>
Resultat før skattekostnad		-397 120	-509 865
Skattekostnad på resultat	4	-87 366	-112 171
<b>Årsresultat</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	905 337
Avsatt til annen egenkapital	5	-309 754	507 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-309 754</b>	<b>-397 694</b>



### BALANSE

#### BOBIL EIENDOM RANA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 933 244	30 486 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 933 244</b>	<b>30 486 644</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 933 244</b>	<b>30 486 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	252 338
Andre kortsiktige fordringer		1 225 470	0
Konsernfordringer	3	1 884 845	1 160 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 110 315</b>	<b>1 413 027</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 695	1 067 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 010</b>	<b>2 480 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 537 254</b>	<b>32 966 932</b>



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

## BALANSE

### BOBIL EIENDOM RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	1 730 000	1 730 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 464 609	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 494 609</strong>	<strong>2 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	203 459	513 213
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>203 459</strong>	<strong>513 213</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 698 068</strong>	<strong>2 537 643</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	470 481	143 181
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>470 481</strong>	<strong>143 181</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 218 749	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 031 141	4 555 102
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 249 890</strong>	<strong>29 555 102</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	727 022	2 353
Skyldig offentlige avgifter		0	110 925
Annen kortsiktig gjeld		391 793	617 727
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 118 815</strong>	<strong>731 005</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 839 186</strong>	<strong>30 429 289</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 537 254</strong>	<strong>32 966 932</strong>

Oslo, 22.05.2024

Styret i Bobil Eiendom Rana AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

	Tomter	Bygninger og teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 271 320	27 676 601	30 947 921
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 271 320</b>	<b>27 676 601</b>	<b>30 947 921</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		461 277	461 277
+ Årets ordinære avskrivninger		553 400	553 400
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>1 014 677</b>	<b>1 014 677</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 271 320</b>	<b>26 661 924</b>	<b>29 933 244</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Bobil Eiendom Rana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	1 884 845	1 160 689
<b>Sum</b>	<b>1 884 845</b>	<b>1 160 689</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 031 141	4 555 102
Leverandørgjeld innen konsern	671 216	0
<b>Sum</b>	<b>4 702 357</b>	<b>4 555 102</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 383 590.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 187 908.



## Note 4 Skatt

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-414 666	-255 352
Endring i utsatt skatt	327 300	143 181
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 366</b>	<b>-112 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 120	-509 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-964 062	-645 787
Mottatt konsernbidrag	1 884 845	1 160 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	-523 662	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-414 666	-255 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	414 666	255 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 138 548	1 174 486	-964 062
<b>Sum</b>	<b>2 138 548</b>	<b>1 174 486</b>	<b>-964 062</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-523 662	-523 662
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 138 548</b>	<b>650 824</b>	<b>-1 487 724</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>470 481</b>	<b>143 181</b>	<b>-327 299</b>

## Note 5 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	1 730 000	-5 570	513 213	2 537 643
Årets resultat				-309 754	-309 754
Konsernbidrag mottatt			1 470 179		1 470 179
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>1 730 000</b>	<b>1 464 609</b>	<b>203 459</b>	<b>3 698 068</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 218 749	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 218 749</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 661 924	27 215 324
<b>Sum</b>	<b>26 661 924</b>	<b>27 215 324</b>

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bobil Eiendom Rana AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	30 000	100,0	100,0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Rana AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Rana AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX34L-A71A8-LN7UY-G5QHX-KTEBK-7KK63



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 17:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX34L-A71A8-LN7UY-G5QH-X-KTEBK-7KK63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>