



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 654 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	BDO Foretaksservice AS Luramyrveien 40 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Egil Skadberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	193 970
Annen driftskostnad		399 517	231 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 667</b>	<b>425 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-570 667</b>	<b>-425 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 192 379	8 693 795
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 404	2 143 035
Annen renteinntekt		15 295	28 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 123 078</b>	<b>10 865 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 621	75 091
Annen rentekostnad		3 177 424	3 652 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 252 045</b>	<b>3 727 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 871 033</b>	<b>7 137 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 300 366</b>	<b>6 712 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 300 366</b>	<b>6 712 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 300 366</b>	<b>6 712 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Udekket tap		7 300 368	6 712 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 300 368</b>	<b>6 712 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		93 278 383	93 278 383
Lån til foretak i samme konsern		59 162 392	61 390 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 440 775</b>	<b>154 668 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 440 775</b>	<b>154 668 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 100	
Konsernfordringer		9 192 379	8 693 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 223 479</b>	<b>8 693 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 710 904	5 462 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 710 904</b>	<b>5 462 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 934 383</b>	<b>14 156 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 375 158</b>	<b>168 825 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000 000	40 000 000
Beholdning av egne aksjer		-1 620 000	
Annen innskutt egenkapital		14 465 153	18 680 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>58 680 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 975 621	-13 275 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 975 621</b>	<b>-13 275 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 869 532</b>	<b>45 404 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 966 661	116 686 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 966 661</b>	<b>116 686 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 966 661</b>	<b>116 686 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 494	17 745
Kortsiktig konserngjeld		3 508 618	2 880 336
Annen kortsiktig gjeld		3 916 853	3 856 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 538 965</b>	<b>6 754 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 505 626</b>	<b>123 441 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 375 158</b>	<b>168 845 336</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 374 132	15 790 305
Annen driftsinntekt		2 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 874 132</b>	<b>15 790 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 968 533	3 044 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 338 519	
Annen driftskostnad		1 919 100	2 349 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 279 736</b>	<b>5 587 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 153 868</b>	<b>10 202 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 821	39 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 821</b>	<b>39 650</b>
Annen rentekostnad		3 177 436	3 653 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 177 436</b>	<b>3 653 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 161 615</b>	<b>-3 613 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 992 253</b>	<b>6 588 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 761 144	1 593 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 231 109</b>	<b>4 995 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 231 109</b>	<b>4 995 902</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 291 655	189 769 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 291 655</b>	<b>189 769 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 291 655</b>	<b>189 769 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			97 118
Andre fordringer		162 782	298 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 782</b>	<b>395 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962 268	7 709 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 962 268</b>	<b>7 709 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 125 050</b>	<b>8 105 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 416 705</b>	<b>197 875 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000 000	40 000 000
Beholdning av egne aksjer		-1 620 000	
Annen innskutt egenkapital		14 465 153	18 680 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>58 680 153</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 213 754	11 982 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 213 754</b>	<b>11 982 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 058 907</b>	<b>70 662 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 303 376	5 542 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 303 376</b>	<b>5 542 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 966 661	116 666 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 966 661</b>	<b>116 666 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 270 037</b>	<b>122 208 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 939	17 745
Annen kortsiktig gjeld		4 933 822	4 986 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 087 761</b>	<b>5 003 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 357 798</b>	<b>127 212 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 416 705</b>	<b>197 875 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: BDO Foretaksservice AS  
Luramyrveien 40  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	193 970
Annen driftskostnad		399 517	231 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 667</b>	<b>425 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-570 667</b>	<b>-425 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 192 379	8 693 795
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 404	2 143 035
Annen renteinntekt		15 295	28 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 123 078</b>	<b>10 865 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 621	75 091
Annen rentekostnad		3 177 424	3 652 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 252 045</b>	<b>3 727 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 871 033</b>	<b>7 137 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 300 366</b>	<b>6 712 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 300 366</b>	<b>6 712 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 300 366</b>	<b>6 712 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Udekket tap		7 300 368	6 712 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 300 368</b>	<b>6 712 182</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	93 278 383	93 278 383
Lån til foretak i samme konsern	59 162 392	61 390 183
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>152 440 775</b>	<b>154 668 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>152 440 775</b>	<b>154 668 566</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	31 100	
Konsernfordringer	9 192 379	8 693 795
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 223 479</b>	<b>8 693 795</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 710 904	5 462 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 710 904</b>	<b>5 462 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13 934 383</b>	<b>14 156 769</b>

**SUM EIENDELER 166 375 158 168 825 335**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	40 000 000	40 000 000
Beholdning av egne aksjer	-1 620 000	
Annen innskutt egenkapital	14 465 153	18 680 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>52 845 153</b>	<b>58 680 153</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-5 975 621	-13 275 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 975 621</b>	<b>-13 275 986</b>

**Sum egenkapital 46 869 532 45 404 167**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	111 966 661	116 686 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>111 966 661</b>	<b>116 686 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>111 966 661</b>	<b>116 686 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	113 494	17 745
Kortsiktig konserngjeld	3 508 618	2 880 336
Annen kortsiktig gjeld	3 916 853	3 856 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 538 965</b>	<b>6 754 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>119 505 626</b>	<b>123 441 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>166 375 158</b>	<b>168 845 336</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 374 132	15 790 305
Annen driftsinntekt		2 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 874 132</b>	<b>15 790 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 968 533	3 044 311
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 338 519	
Annen driftskostnad		1 919 100	2 349 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>-8 279 736</b>	<b>5 587 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 153 868</b>	<b>10 202 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 821	39 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 821</b>	<b>39 650</b>
Annen rentekostnad		3 177 436	3 653 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 177 436</b>	<b>3 653 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 161 615</b>	<b>-3 613 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>20 992 253</b>	<b>6 588 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 761 144	1 593 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 231 109</b>	<b>4 995 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 231 109</b>	<b>4 995 902</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

200 291 655	189 769 828
200 291 655	189 769 828

Sum anleggsmidler

200 291 655	189 769 828
-------------	-------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	97 118
162 782	298 863
162 782	395 981

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 962 268	7 709 659
7 962 268	7 709 659

Sum omløpsmidler

8 125 050	8 105 640
-----------	-----------

SUM EIENDELER

208 416 705	197 875 468
-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Beholdning av egne aksjer  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

40 000 000	40 000 000
-1 620 000	
14 465 153	18 680 153
52 845 153	58 680 153

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

28 213 754	11 982 645
28 213 754	11 982 645

Sum egenkapital

81 058 907	70 662 798
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10 303 376	5 542 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>10 303 376</b>	<b>5 542 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 966 661	116 666 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>111 966 661</b>	<b>116 666 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>122 270 037</b>	<b>122 208 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 939	17 745
Annen kortsiktig gjeld	4 933 822	4 986 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 087 761</b>	<b>5 003 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>127 357 798</b>	<b>127 212 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>208 416 705</b>	<b>197 875 466</b>



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 990 654 492  
STADIONPARKEN NERINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021

## Stadionparken Næringseiendom AS

Penneo document key: ZTW86-G00W3-AC6D6-Z88UN-V76HP-J1PST

---

Organisasjonsnr: 990 654 492







<b>Års- og Konsernbalanse</b>						
<b>Stadionparken Næringseiendom AS</b>						
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>			
31.12.2020	31.12.2021			31.12.2021	31.12.2020	
			<b>Innskutt egenkapital</b>			
40 000 000	40 000 000	9	Aksjekapital	9	40 000 000	40 000 000
	- 1 620 000	9,10	Egne aksjer	9,10	- 1 620 000	
18 680 153	14 465 153	10	Annen innskutt egenkapital	10	14 465 153	18 680 153
<b>58 680 153</b>	<b>52 845 153</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 845 153</b>	<b>58 680 153</b>
<b>-13 275 986</b>	<b>-5 975 621</b>	10	<b>Annen egenkapital</b>	10	<b>28 213 754</b>	<b>11 982 645</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>45 404 167</b>	<b>46 869 532</b>	10	<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>81 058 907</b>	<b>70 662 799</b>
			<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>0</b>	<b>0</b>	3	<b>Utsatt skatt</b>	3	<b>10 303 376</b>	<b>5 542 233</b>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
116 666 661	111 966 661	6	Gjeld til kredittinstitusjoner ol.	6	111 966 661	116 666 661
<b>116 666 661</b>	<b>111 966 661</b>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 966 661</b>	<b>116 666 661</b>
<b>116 666 661</b>	<b>111 966 661</b>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 270 037</b>	<b>122 208 894</b>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>			
17 745	113 494		Leverandørgjeld		153 939	17 745
0	0		Skyldige offentlige avgifter		0	0
2 880 336	3 508 618	8	Gjeld til konsernselskap		0	0
3 856 427	3 916 853		Annen kortsiktig gjeld		4 933 823	4 986 029
<b>6 754 508</b>	<b>7 538 965</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 087 762</b>	<b>5 003 774</b>
<b>123 421 170</b>	<b>119 505 627</b>		<b>Sum gjeld</b>		<b>127 357 799</b>	<b>127 212 668</b>
<b>168 825 335</b>	<b>166 375 157</b>		<b>SUM EGENKAPTAL OG GJELD</b>		<b>208 416 706</b>	<b>197 875 467</b>
<b>I styret for Stadionparken Næringseiendom AS</b>						
Stavanger, 16. mars 2022						
Tom Henning Sæthei Styreleder			John Egil Bull Skadberg Styremedlem, daglig leder		Ingvar Mikalsen Styremedlem	
Stadionparken Næringseiendom AS org.nr. 990 654 492						

Penneo document key: ZTW86-G00W3-AC6D6-Z88UN-V76H2-J1PST



## Noter til regnskapet 2021

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter morselskapet Stadionparken Næringseiendom AS med følgende datterselskaper;

- HPS Næring AS
- Hinna Park Jernbanebyggene AS
- HP Stadionblokk B AS

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt konsernbidrag/ utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad det ikke overstiger oppjønt egenkapital i selskapet etter anskaffelsestidspunktet. Mottatt konsernbidrag/ utbytte som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseført verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langiktig og kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres for disse nedenfor.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo document key: ZTW86-G00W3-AC6D6-Z88UN-V76H2-J1PST



## Noter til regnskapet 2021

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til dette regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskap	
	2021	2020
Slyrehonorar	150 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	23 970
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>193 970</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

Lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Slyrehonorar	150 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	23 970
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>193 970</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk: 0 0

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har ikke innført slik ordning.

Revisor 2021 - ekskl. mva	Morselskap	Konsern
Kostnadsført lovpålagt revisjon	19 399	59 017
Annen bistand	-	-
<b>Sum</b>	<b>19 399</b>	<b>59 017</b>

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo document key: ZTW86-G00W3-AC6D6-Z88UN-V76H2-J1PST



## Noter til regnskapet 2021

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 3 - Skatter

Betalbar skatt i skattekostnad 2021 fremkommer slik;	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	7 300 365	20 992 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 344 209
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 300 365	-7 300 365
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-652 321</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet 2021	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-4 761 144
Betalbar skatt på årets resultat	-2 022 323	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 022 323	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>-4 761 144</b>

Avstemning skattekostnad vs. 22% av resultat før skatt 2021	Morselskap	Konsern
22% av resultat før skatt	-1 606 080	-4 618 296
Permanente forskjeller	0	0
Effekt av 7%skattesats avskrivning merverdi bygg	0	-142 848
Andre forskjeller (endring ikke balanseført utsatt skattefordel)	1 606 080	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-4 761 144</b>

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Morselskap		
	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-24 208 566	-16 908 201	-7 300 365
Grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-24 208 566	-16 908 201	-7 300 365
Beregnet utsatt skatt/ -skattefordel 22 % 22 %	-5 325 885	-3 719 804	-1 606 080
Herav balanseført utsatt skatt/ -skattefordel	0	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Konsern		
	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	29 190 112	43 528 866	-14 338 754
Fordringer	-300 000	-	-300 000
Gevinst og tapskonto	-27 278	-21 823	-5 455
Fremførbart underskudd	-24 208 566	-16 908 201	-7 300 365
Grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	4 654 268	26 598 842	-21 944 574
Beregnet utsatt skatt/ -skattefordel 22 % 22 %	1 023 939	5 851 745	-4 827 806
Merverdi bygning 7 %	4 518 295	4 451 633	66 662
Bokført utsatt skatt/ -skattefordel	5 542 234	10 303 377	-4 761 144
Herav balanseført utsatt skatt/ -skattefordel	5 542 233	10 303 376	-4 761 144

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomter og	Drifts., inv.,	Sum
	Bygninger	bil og utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	254 761 282	2 586 588	257 347 870
Tilgang i året	151 841	-	151 841
Avgang kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	254 913 123	2 586 588	257 499 711
Akkumulerte avskrivninger	-54 621 470	-2 586 588	-57 208 058
Akkumulert nedskrivning	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>200 291 653</b>	<b>-</b>	<b>200 291 655</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 968 533	-	2 968 533
Årets reversering av nedskrivning	-13 338 519	-	-13 338 519

Økonomisk levetid (lineær) 100 år 5-10 år

Tidligere års nedskrivning er i 2021 reversert i sin helhet da grunnlaget for slik nedskrivning ble vurdert å ikke lengre være tilstede.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo document key: ZTW86-G00W3-AC6D6-Z88UN-V76H2-J1PST



## Noter til regnskapet 2021

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 5 - Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemmeandel	Kontor	Kostpris	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
HPS Næring AS	100,0 %	Stavanger	25 570 192	20 282 960	2 592 057
Hinna Park Jernbanebyggene AS	100,0 %	Stavanger	44 180 919	25 776 053	2 933 973
HP Stadionblokk B AS	100,0 %	Stavanger	23 527 273	18 545 816	2 662 466
<b>Sum</b>			<b>93 278 383</b>		

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	65 299 981	69 999 981	65 299 981	69 999 981
	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (sikret ved pant)	111 966 661	116 666 661	111 966 661	116 666 661
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Aksjer datterselskap	93 278 383	93 278 383	-	-
Varige driftsmidler	-	-	200 291 655	189 769 828
Sum	-	-	200 291 655	189 769 828

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken 1 SR-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 116,7 MNOK.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	59 162 392	61 390 183	0	0

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter

Av morselskapets bokførte bankbeholdning er kr 0,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.  
Av konsernets bokførte bankbeholdning er kr 0,- bundet som sikkerhet for skattetrekk.

#### Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	59 162 392	61 390 183
Kort siktige fordringer	9 192 379	8 693 795
Sum fordringer	68 356 792	70 085 998
Gjeld		
Kort siktig gjeld	3 508 618	2 880 336
Sum gjeld	3 508 618	2 880 336



## Noter til regnskapet 2021

### Stadionparken Næringseiendom AS

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har 2 000 aksjer à kr. 20 000,-. Bokført aksjee kapital 40 000 000,-. Alle aksjer har like rettigheter. Morselskapet har i løpet av 2021 ervervet 81 stk egne aksjer og besitter dermed en eierpost på 4,05%. Med bakgrunn i at selskapet ble med etablert i 2006, og hadde en 7 - 10 års horisont valgte selskapet i 2021 etter 15 års levetid å gi et tilbud til alle aksjonærene om tilbakekjøp av aksjene.

Oversikt over største aksjonærer pr 31.12.21

	Antall	Eierandel	Opsjoner
Westco Eiendom AS	411	20,55 %	0
BD Trading AS	384	19,20 %	0
Alto Holding AS	180	9,00 %	0
Kontrazi AS	119	5,95 %	0
Tor Torkelsen	63	3,15 %	0
John Egil Skadberg	60	3,00 %	0
Egne aksjer	81	4,05 %	0
Øvrige < 1,5 %	702	35,10 %	0
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>0</b>

Styreleder Tom Henning Sethei eier Alto Holding AS som eier 180 aksjer.

Styremedlem John Egil Skadberg eier 60 aksjer.

Styremedlem Ingvar Mikalsen eier 20 aksjer.

#### Note 10 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	40 000 000		18 680 153	-13 275 986	45 404 167
Kjøp egne aksjer		-1 620 000	-1 215 000		-2 835 000
Årets resultat				7 300 366	7 300 366
Tilbakebetaling aksjonærer			-3 000 000		-3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>40 000 000</b>	<b>-1 620 000</b>	<b>14 465 153</b>	<b>-5 975 620</b>	<b>46 869 532</b>

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum majoritet	Sum konsern
Egenkapital pr 1.1	40 000 000		18 680 153	11 982 645	70 662 798	70 662 798
Kjøp egne aksjer		-1 620 000	-1 215 000		-2 835 000	-2 835 000
Årets resultat				16 231 110	16 231 110	16 231 110
Tilbakebetaling aksjonærer			-3 000 000		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>40 000 000</b>	<b>-1 620 000</b>	<b>14 465 151</b>	<b>28 213 755</b>	<b>81 058 908</b>	<b>81 058 908</b>

#### Note 11 - Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	Konsern	
	2021	2020
Leieinntekter	13 374 132	15 790 305
Annen driftsinntekt	2 500 000	
<b>Sum</b>	<b>15 874 132</b>	<b>15 790 305</b>

#### Geografisk fordeling

	Konsern	
	2021	2020
Norge	15 874 132	15 790 305
<b>Sum</b>	<b>15 874 132</b>	<b>15 790 305</b>

#### Note 12 - Rentebytteavtale

	2021	2020
Rentebytteavtale	-652 787	-2 819 654
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>-652 787</b>	<b>-2 819 654</b>

Virkelig verdi av rentebytteavtalen er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminkursen og terminkursen pr. 31.12 for en terminkontrakt med tilsvarende løpetid. Terminkontrakten utløper i 2025.

#### Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.

Stadionparken Næringseiendom AS, org.nr. 990 654 492

Penneo document key: ZTW86-G00W3-AC6D6-Z88UN-V76H2-J1PST



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Ingvar Mikalsen

### Styremedlem

On behalf of: Stadionparken Næringseiendom AS

Serial number: 9578-5997-4-256410

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-16 10:00:09 UTC



## Tom Henning Slethei

### Styreleder

On behalf of: Stadionparken Næringseiendom AS

Serial number: 9578-5997-4-327227

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-16 10:21:16 UTC



## John Egil Bull Skadberg

### Styremedlem

On behalf of: Stadionparken Næringseiendom AS

Serial number: 9578-5997-4-421523

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-16 10:30:30 UTC



Penneo document key: ZTW86-GCOW3-AC6D6-Z88UN-V76H2-J1PST

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stadionparken Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionparken Næringseiendom AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Stadionparken Næringseiendom AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON as



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mars 2022

Erga Revisjon as

Kjell Eide  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Eide, Kjell**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2022 14.00.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.