



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 12 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 816 496	2 426 502
Sum inntekter		2 816 496	2 426 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 778	251 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 482 101	1 370 321
Sum kostnader		1 733 879	1 622 099
Driftsresultat		1 082 616	804 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		526	642
Sum finansinntekter		526	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 250	660 000
Annen rentekostnad		393	111
Sum finanskostnader		656 643	660 111
Netto finans		-656 117	-659 469
Resultat før skattekostnad		426 500	144 933
Skattekostnad	3, 4	93 830	31 885
Årsresultat		332 670	113 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		391 170	199 680
Udekket tap		-58 500	-86 632
Sum overføringer og disponeringer		332 670	113 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 207 265	13 459 043
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 207 265	13 459 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 207 265	13 459 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 227	162 939
Andre kortsiktige fordringer	5	171 539	39 432
Sum fordringer		348 765	202 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		533 783	349 063
SUM EIENDELER		13 741 048	13 808 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 028 545	970 045
Sum opptjent egenkapital		-1 028 545	-970 045

Sum egenkapital

1 839 375 **1 897 875**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	216 398	232 899
Sum avsetninger for forpliktelser		216 398	232 899

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	10 787 795	11 129 811
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 795	11 129 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		11 004 193	11 362 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 665	53 083
Betalbar skatt	3, 4	1	33
Skyldige offentlige avgifter		25 774	5 375
Kortsiktig konserngjeld	9	501 500	256 000
Annen kortsiktig gjeld		288 540	233 030
Sum kortsiktig gjeld		897 480	547 521
Sum gjeld		11 901 673	11 910 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 741 049	13 808 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686333

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 12 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 816 496	2 426 502
Sum inntekter		2 816 496	2 426 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 778	251 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 482 101	1 370 321
Sum kostnader		1 733 879	1 622 099
Driftsresultat		1 082 616	804 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		526	642
Sum finansinntekter		526	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 250	660 000
Annen rentekostnad		393	111
Sum finanskostnader		656 643	660 111
Netto finans		-656 117	-659 469
Resultat før skattekostnad		426 500	144 933
Skattekostnad	3, 4	93 830	31 885
Årsresultat		332 670	113 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		391 170	199 680
Udekket tap		-58 500	-86 632
Sum overføringer og disponeringer		332 670	113 048



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 207 265	13 459 043
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 207 265	13 459 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 207 265	13 459 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 227	162 939
Andre kortsiktige fordringer	5	171 539	39 432
Sum fordringer		348 765	202 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693
Sum omløpsmidler		533 783	349 063
SUM EIENDELER		13 741 048	13 808 106



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 028 545	970 045
Sum opptjent egenkapital		-1 028 545	-970 045

Sum egenkapital

1 839 375 1 897 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	216 398	232 899
Sum avsetninger for forpliktelser		216 398	232 899
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	10 787 795	11 129 811
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 795	11 129 811

Sum langsiktig gjeld

11 004 193 11 362 710

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 665	53 083
Betalbar skatt	3, 4	1	33
Skyldige offentlige avgifter		25 774	5 375
Kortsiktig konserngjeld	9	501 500	256 000
Annen kortsiktig gjeld		288 540	233 030
Sum kortsiktig gjeld		897 480	547 521

Sum gjeld

11 901 673 11 910 231

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 741 049 13 808 106



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18420591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18420591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5213326.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13207265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251778.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10787795.00	11129811.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	501500.00	256000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13207265.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i



morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGT 12 GRIMSTAD AS

912880834

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 816 496	2 426 502
Sum driftsinntekter		2 816 496	2 426 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 778	-251 778
Annen driftskostnad	2	-1 482 101	-1 370 321
Sum driftskostnader		-1 733 879	-1 622 099
Driftsresultat		1 082 616	804 402
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		526	642
Sum finansinntekter		526	642
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-656 250	-660 000
Annen rentekostnad		-393	-111
Sum finanskostnader		-656 643	-660 111
Netto finans		-656 117	-659 469
Resultat før skattekostnad		426 500	144 933
Skattekostnad	3, 4	-93 830	-31 885
Årsresultat		332 670	113 048
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		391 170	199 680
Udekket tap		-58 500	-86 632
Sum overføringer		332 670	113 048



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 207 265	13 459 043
Sum varige driftsmidler		13 207 265	13 459 043
Sum anleggsmidler		13 207 265	13 459 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 227	162 939
Andre kortsiktige fordringer	5	171 539	39 432
Sum fordringer		348 765	202 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693
Sum omløpsmidler		533 784	349 063
SUM EIENDELER		13 741 049	13 808 106



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 028 545	-970 045
Sum opptjent egenkapital		-1 028 545	-970 045
Sum egenkapital		1 839 375	1 897 875
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	216 398	232 899
Sum avsetning for forpliktelser		216 398	232 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	10 787 795	11 129 811
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 795	11 129 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 665	53 083
Betalbar skatt	3, 4	1	33
Skyldige offentlige avgifter		25 774	5 375
Kortsiktig konserngjeld	9	501 500	256 000
Annen kortsiktig gjeld		288 540	233 030
Sum kortsiktig gjeld		897 480	547 521
Sum gjeld		11 901 673	11 910 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 741 049	13 808 106

GRIMSTAD, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 420 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 420 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 213 326
Balanseført verdi per 31.12.	13 207 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 778



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 331	56 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 501	-24 468
Skattekostnad	93 830	31 885
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	426 500	144 933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 005	111 219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-501 500	-256 000
Skattepliktig inntekt	4	152
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 331	56 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 330	-56 320
Betalbar skatt i balansen	1	33

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 108 632	1 033 627	75 005
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	1 058 632	983 627	75 005
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 058 632	983 627	75 005
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	232 899	216 398	16 501

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	418	500	209 000
Aksjonærer			
SKALLEBERG EIENDOM AS	418	100,00	Ordinære



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-970 045	1 897 875
Årsresultat	0	0	0	391 170	-58 500	332 670
- Avgitt	0	0	0	-391 170	0	-391 170
konsernbidrag						
Egenkapital 31.12.2024	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-1 028 545	1 839 375

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 207 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 787 795	11 129 811

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 500	256 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



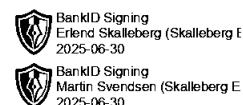
Årsregnskap for
STORGT 12 GRIMSTAD AS

912880834

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 816 496	2 426 502
Sum driftsinntekter		2 816 496	2 426 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 778	-251 778
Annen driftskostnad	2	-1 482 101	-1 370 321
Sum driftskostnader		-1 733 879	-1 622 099
Driftsresultat		1 082 616	804 402
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		526	642
Sum finansinntekter		526	642
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-656 250	-660 000
Annen rentekostnad		-393	-111
Sum finanskostnader		-656 643	-660 111
Netto finans		-656 117	-659 469
Resultat før skattekostnad		426 500	144 933
Skattekostnad	3, 4	-93 830	-31 885
Årsresultat		332 670	113 048
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		391 170	199 680
Udekket tap		-58 500	-86 632
Sum overføringer		332 670	113 048



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

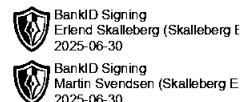


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 207 265	13 459 043
Sum varige driftsmidler		13 207 265	13 459 043
Sum anleggsmidler		13 207 265	13 459 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 227	162 939
Andre kortsiktige fordringer	5	171 539	39 432
Sum fordringer		348 765	202 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 018	146 693
Sum omløpsmidler		533 784	349 063
SUM EIENDELER		13 741 049	13 808 106



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 028 545	-970 045
Sum opptjent egenkapital		-1 028 545	-970 045
Sum egenkapital		1 839 375	1 897 875
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	216 398	232 899
Sum avsetning for forpliktelser		216 398	232 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	10 787 795	11 129 811
Sum annen langsiktig gjeld		10 787 795	11 129 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 665	53 083
Betalbar skatt	3, 4	1	33
Skyldige offentlige avgifter		25 774	5 375
Kortsiktig konserngjeld	9	501 500	256 000
Annen kortsiktig gjeld		288 540	233 030
Sum kortsiktig gjeld		897 480	547 521
Sum gjeld		11 901 673	11 910 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 741 049	13 808 106

GRIMSTAD, 23.06.2025

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 420 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 420 591
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 213 326
Balanseført verdi per 31.12.	13 207 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 778



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 331	56 353
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 501	-24 468
Skattekostnad	93 830	31 885
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	426 500	144 933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 005	111 219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-501 500	-256 000
Skattepliktig inntekt	4	152
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 331	56 353
Betalbar skatt på konsernbidrag	-110 330	-56 320
Betalbar skatt i balansen	1	33

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 108 632	1 033 627	75 005
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	1 058 632	983 627	75 005
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 058 632	983 627	75 005
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	232 899	216 398	16 501

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	418	500	209 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	418	100,00	Ordinære



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-970 045	1 897 875
Årsresultat	0	0	0	391 170	-58 500	332 670
- Avgitt	0	0	0	-391 170	0	-391 170
konsernbidrag						
Egenkapital 31.12.2024	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-1 028 545	1 839 375

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 207 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 787 795	11 129 811

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	501 500	256 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0