



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo  
Grøndahls veg 2A  
7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 500	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 500</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	26 200
Annen driftskostnad	1	118 092	108 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 292</b>	<b>134 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 208</b>	<b>129 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 657	187
Annen finansinntekt		970	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 627</b>	<b>1 146</b>
Annen rentekostnad		123	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 504</b>	<b>1 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 712</b>	<b>130 848</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 366	28 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 346	102 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	604 873	630 073
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>604 873</b>	<b>630 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 873</b>	<b>630 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 842	5 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 842</b>	<b>5 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 044	230 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 044</b>	<b>230 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 885</b>	<b>236 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 758</b>	<b>866 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 583	274 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 583</b>	<b>274 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>413 583</b>	<b>304 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 859	1 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 859</b>	<b>1 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	381 473	531 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 473</b>	<b>531 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 332</b>	<b>533 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	
Betalbar skatt	3	31 443	28 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 843</b>	<b>28 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 175</b>	<b>562 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>829 758</b>	<b>866 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo  
Grøndahls veg 2A  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 500	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 500</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	26 200
Annen driftskostnad	1	118 092	108 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 292</b>	<b>134 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 208</b>	<b>129 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 657	187
Annen finansinntekt		970	959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 627</b>	<b>1 146</b>
Annen rentekostnad		123	39
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 504</b>	<b>1 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	31 366	28 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 346	102 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	604 873	630 073
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>604 873</b>	<b>630 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 873</b>	<b>630 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 842	5 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 842</b>	<b>5 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 044	230 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 044</b>	<b>230 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 885</b>	<b>236 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>829 758</b>	<b>866 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 583	274 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 583</b>	<b>274 238</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>413 583</b>	<b>304 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 859	1 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 859</b>	<b>1 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	381 473	531 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 473</b>	<b>531 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 332</b>	<b>533 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 400	
Betalbar skatt	3	31 443	28 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 843</b>	<b>28 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 175</b>	<b>562 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>829 758</b>	<b>866 511</b>



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

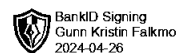
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### FALKMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		258 500	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 500</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 200	26 200
Annen driftskostnad	1	118 092	108 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 292</b>	<b>134 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 208</b>	<b>129 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 657	187
Annen finansinntekt		970	959
Annen rentekostnad		123	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 504</b>	<b>1 107</b>
Resultat før skattekostnad		140 712	130 848
Skattekostnad på resultat	3	31 366	28 795
<b>Resultat</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 346</b>	<b>102 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 346	102 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 346</b>	<b>102 053</b>



### BALANSE

#### FALKMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	604 873	630 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>604 873</b>	<b>630 073</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>604 873</b>	<b>630 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 842	5 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 842</b>	<b>5 462</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 044	230 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 885</b>	<b>236 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>829 758</b>	<b>866 511</b>



## BALANSE

### FALKMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		383 583	274 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 583</b>	<b>274 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>413 583</b>	<b>304 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 859	1 936
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	381 473	531 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 473</b>	<b>531 473</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 400	0
Betalbar skatt	3	31 443	28 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 843</b>	<b>28 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 175</b>	<b>562 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>829 758</b>	<b>866 511</b>

Trondheim, 26.04.2024  
Styret i Falkmo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristin Falkmo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023 og har heller ikke tegnet OTP avtale.

## REVISOR

Revisjon er fravalgt

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	731 473	731 473
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>731 473</b>	<b>731 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	126 600	126 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>604 873</b>	<b>604 873</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 200	25 200
Avskrivningsplan	saldo 4%	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 443	28 864
Endring i utsatt skatt	-77	-69
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 366</b>	<b>28 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 712	130 848
Permanente forskjeller	1 860	39
Endring i midlertidige forskjeller	349	314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 921</b>	<b>131 201</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 443	28 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 443</b>	<b>28 864</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 450	8 799	349
<b>Sum</b>	<b>8 450</b>	<b>8 799</b>	<b>349</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 450</b>	<b>8 799</b>	<b>349</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 859</b>	<b>1 936</b>	<b>77</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	274 238	304 238
					<b>0</b>
Årets resultat				109 346	109 346
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>383 583</b>	<b>413 583</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FALKMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunn Kristin Falkmo	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunn Kristin Falkmo	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Lån fra eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 381 473.

Lånet er ikke rentebelagt og tilbakebetales ved anledning.