



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 925 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME THRONDSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heliko AS
Oreliveien 3B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erik Throndsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 239 768	1 209 616
Sum inntekter		1 239 768	1 209 616
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 596	174 596
Annen driftskostnad	2	199 981	181 807
Sum kostnader		374 577	356 403
Driftsresultat		865 191	853 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	1 490
Sum finansinntekter		457	1 490
Annen rentekostnad		59 239	78 899
Annen finanskostnad		1 500	1 500
Sum finanskostnader		60 739	80 399
Netto finans		-60 282	-78 909
Ordinært resultat før skattekostnad		804 909	774 305
Skattekostnad på ordinært resultat	4	195 679	195 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 230	578 493
Årsresultat		609 230	578 493
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		209 230	-21 507
Sum overføringer og disponeringer		609 230	578 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 379	53 193
Sum immaterielle eiendeler		57 379	53 193
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 256 342	3 430 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		3 356 342	3 530 938
Sum anleggsmidler		3 413 721	3 584 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 125	6 363
Sum fordringer		1 125	6 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	370 210	599 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 210	599 236
Sum omløpsmidler		371 335	605 598
SUM EIENDELER		3 785 056	4 189 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 500,00)	7, 8, 9, 12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 951 194	1 741 964
Sum opptjent egenkapital		1 951 194	1 741 964
Sum egenkapital	9	2 251 194	2 041 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	930 000	1 324 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	1 324 000
Sum langsiktig gjeld		930 000	1 324 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 563
Betalbar skatt	4	199 865	197 718
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 997	5 485
Sum kortsiktig gjeld		603 862	823 766
Sum gjeld		1 533 862	2 147 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 785 056	4 189 729



Noter 2017

STRØMME THRONSDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 13 868, av dette utgjør honorar for annen bistand kr 7 918.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 623 594	100 000	6 723 594
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	6 623 594	100 000	6 723 594
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(3 192 654)		(3 192 654)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(3 367 250)		(3 367 250)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	3 256 344	100 000	3 356 344
Årets avskrivninger	(174 596)		(174 596)
Økonomisk levetid	20 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 5 %		

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	804 909	774 305
+/- Permanente forskjeller	21	77
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 840	16 489
Årets skattegrunnlag	832 770	790 871

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	199 865	197 718
Sum	199 865	197 718

+/- Endring i utsatt skatt	(4 186)	(1 906)
----------------------------	---------	---------

Skattekostnad i resultatregnskapet	195 679	195 812
---	----------------	----------------

Betalbar skatt i skattekostnad	199 865	197 718
--------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen	199 865	197 718
----------------------------------	----------------	----------------



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(221 636)	(249 476)	27 840
Sum midlertidige forskjeller	(221 636)	(249 476)	27 840
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(53 193)	(57 379)	4 186

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 1 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Strømme, Dagheid	100	50,00%
Throndsen, Morten Erik	100	50,00%
Sum	200	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 000	1 741 964	2 041 964
Årets resultat		609 230	609 230
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2017	300 000	1 951 194	2 251 194

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	930 000	1 324 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	930 000	1 324 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 256 342	3 430 938
Sum	3 256 342	3 430 938

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Dagheim Strømme	100
Daglig leder	Morten Erik Thronsen	100

Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Utleie av næringslokaler kr. 1 239 768 i 2017



Til generalforsamlingen i Strømme Throndsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strømme Throndsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 609.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2017

Strømme Throndsen Eiendom AS

side 1


Den norske Revisorforening
Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Stasjonsveien 84, 1746 Skjoberg -- Revisørnummer: 983 846 459 -- Telefon: 69 12 34 00-- Telefax: 69 12 34 01
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo-- Telefon: 22 07 40 00-- Telefax: 22 07 00 40
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 -- Olav Hoggard 22 07 00 42 -- Even Kroken 22 07 00 41



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skjeberg, 18. april 2018

Leo Revisjon DA

Tuan Tran

Registrert revisor