



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		318 000	330 000
Viderefakturerte felleskostnader		18 308	33 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 308</b>	<b>363 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader til viderefakturerings		15 972	38 358
Annen driftskostnad	1	148 687	137 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 659</b>	<b>175 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 649</b>	<b>187 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	1 151
Annen finansinntekt		380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>1 151</b>
Annen rentekostnad			2 717
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575</b>	<b>-1 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 224</b>	<b>185 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 779	40 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 445</b>	<b>144 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 445</b>	<b>144 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 445</b>	<b>144 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			144 846
Overføringer annen egenkapital	3	134 444	56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 444</b>	<b>144 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	4	3 181 980	3 181 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 980</b>	<b>3 181 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 980</b>	<b>3 181 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	206 847	178 359
<b>Sum varer</b>		<b>206 847</b>	<b>178 359</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 027</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		375 831	438 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 831</b>	<b>438 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 705</b>	<b>616 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 774 685</b>	<b>3 798 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 080 000	1 080 000
Overkurs	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 126 144	991 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 144</b>	<b>991 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 706 144</b>	<b>2 571 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 693	187 546
Betalbar skatt	2	37 779	17
Kortsiktig konserngjeld	5		1 027 624
Annen kortsiktig gjeld		1 024 069	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 541</b>	<b>1 226 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 541</b>	<b>1 226 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 774 685</b>	<b>3 798 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 128 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 128 363  
TRESS EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		318 000	330 000
Viderefakturerte felleskostnader		18 308	33 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 308</b>	<b>363 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader til viderefakturering		15 972	38 358
Annen driftskostnad	1	148 687	137 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 659</b>	<b>175 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 649</b>	<b>187 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	1 151
Annen finansinntekt		380	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>1 151</b>
Annen rentekostnad			2 717
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575</b>	<b>-1 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37 779	40 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 445</b>	<b>144 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 445</b>	<b>144 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 445</b>	<b>144 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			144 846
Overføringer annen egenkapital	3	134 444	56
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 444</b>	<b>144 902</b>



Organisasjonsnr: 979 128 363  
TRESS EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer	4	3 181 980	3 181 980
Sum varige driftsmidler		3 181 980	3 181 980

Sum anleggsmidler		3 181 980	3 181 980
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	206 847	178 359
Sum varer		206 847	178 359

#### Fordringer

Kundefordringer		10 027	
Sum fordringer		10 027	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank		375 831	438 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 831	438 047

Sum omløpsmidler		592 705	616 407
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 774 685	3 798 387
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 080 000	1 080 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 126 144	991 699
Sum opptjent egenkapital		1 126 144	991 699

Sum egenkapital		2 706 144	2 571 699
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 693	187 546
-----------------	--	-------	---------



Betalbar skatt	2	37 779	17
Kortsiktig konserngjeld	5		1 027 624
Annen kortsiktig gjeld		1 024 069	11 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 541</b>	<b>1 226 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 541</b>	<b>1 226 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 774 685</b>	<b>3 798 387</b>



Organisasjonsnr: 979 128 363  
TRESS EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2160.00	500.00	1080000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsbygg III AS	2160.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2160.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Karl Andreas Tømmeraas  
23.08.2021

 Legally signed by  
Torje Ottosen  
23.08.2021

Årsregnskap 2020  
Tress Eiendom Øst AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Tress Eiendom Øst AS

Legally signed by  
Karl Andreas Tømmeraaas  
23.08.2021  
Legally signed by  
Torje Ottosen  
23.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		318.000	330.000
Viderefakturerte felleskostnader		18.308	33.310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336.308</b>	<b>363.310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader til viderefakturerings		15.972	38.358
Annen driftskostnad	1	148.687	137.613
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171.649</b>	<b>187.339</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		195	1.151
Annen finansinntekt		380	0
Annen rentekostnad		0	2.717
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>575</b>	<b>(1.566)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>172.224</b>	<b>185.773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	37.779	40.871
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>134.445</b>	<b>144.902</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	144.846
Overføringer annen egenkapital	3	134.445	56
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>134.445</b>	<b>144.902</b>



Tress Eiendom Øst AS

Legally signed by  
Karl Andreas Tømmeraaas  
23.08.2021

Legally signed by  
Terje Ottosen  
23.08.2021

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Boligeiendommer	4	3.181.980	3.181.980
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3.181.980</b>	<b>3.181.980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	206.847	178.359
Kundefordringer		10.027	0
Bank		375.831	438.047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592.705</b>	<b>616.407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3.774.685</b>	<b>3.798.387</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1.080.000	1.080.000
Overkurs	3	500.000	500.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1.580.000</b>	<b>1.580.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1.126.144	991.699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.126.144</b>	<b>991.699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2.706.144</b>	<b>2.571.699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6.693	187.546
Betalbar skatt	2	37.779	17
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1.027.624
Annen kortsiktig gjeld		1.024.069	11.500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1.068.541</b>	<b>1.226.687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3.774.685</b>	<b>3.798.387</b>

Drammen den 20.08.2021

Terje Ottosen  
Styrets leder/Daglig leder

Karl Andreas Tømmeraaas  
Styremedlem



Tress Eiendom Øst AS

Legally signed by  
Karl Andreas Tømmeraaas  
23.08.2021

Legally signed by  
Torje Ottosen  
23.08.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Selskapet driver med investering i, og utleie av eiendommer. Virksomheten er lokalisert i Drammen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjent. Andre inntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tress Eiendom Øst AS

Legally signed by  
Karl Andreas Tømmeraaas  
23.08.2021

Legally signed by  
Torge Ottosen  
23.08.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, honorarer m.m.

#### Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

#### Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

Det er i regnskapsåret kostandsført kr. 17.625 for revisjon, og kr. 18.975 for annen bistand fra revisor. Beløpene er inkl mva.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	172.224	185.773
Permanente og andre forskjeller	-503	3
Ytet konsernbidrag	-0	-185.700
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig nettoinntekt</b>	<b>171.720</b>	<b>76</b>
Skatt av årets nettoinntekt	37.779	17
Skatt av konsernbidrag	0	40.854
<b>Betalbar skatt</b>	<b>37.779</b>	<b>40.871</b>
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>37.779</b>	<b>40.871</b>

Noter for Tress Eiendom Øst AS

Organisasjonsnr. 979128363



Tress Eiendom Øst AS

Legally signed by  
Karl Andreas Tømmeraaas  
23.08.2021

Legally signed by  
Terje Ottosen  
23.08.2021

## Noter 2020

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Sum betalbar skatt i balansen	37.779	17

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	0	0

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har per 31.12 2.160 aksjer hver pålydende kr. 500. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.080.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Næringsbygg III AS	2.160
Totalt	2.160

#### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Terje Ottosen, via Næringsbygg III AS	1.528	
Totalt	1.528	

#### Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	1.080.000	500.000	991.699	2.571.699
+Tilført fra årets resultat			134.445	134.445
=Egenkapital per 31.12.	1.080.000	500.000	1.126.144	2.706.144

### Note 4 - Varige driftsmidler

#### Boligeiendommer

Anskaffelseskost per 01.01	3.181.980
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	3.181.980

Eiendommene avskrives ikke.



Tress Eiendom Øst AS

Legally signed by  
Karl Andreas Tømmeraas  
23.08.2021

Legally signed by  
Torje Ottosen  
23.08.2021

## Noter 2020

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	185.700
Kortsiktig gjeld	0	841.924

### Note 6 - Varer

Varer i arbeid består av:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Påløpte kostnader prosjektert nybygg	206.847	178.359

### Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er imidlertid ikke påvirket av Covid-19 viruset. Det forventes heller ikke å ha noen påvirkning i 2021. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tress Eiendom Øst AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Eiendom Øst AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tress Eiendom Øst AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: OENWS-V0WAA-22EF6-B4S3W-XNC0B-KV5HZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Karlsen\Thomas Anfinrud**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-26 15:25:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: OFNWS-V0WAA-22EF6-B4S3W-XNCQB-KVSHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>