



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		495 800	2 285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 800</b>	<b>2 285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		484 365	3 176 495
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 606	1 214
Annen driftskostnad	4	134 575	94 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 545</b>	<b>3 272 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 745</b>	<b>-987 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		11 351	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 351</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 302</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 047</b>	<b>-987 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-57 931	-191 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 116</b>	<b>-795 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 116</b>	<b>-795 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 116	-784 395
Annen egenkapital			-11 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 116</b>	<b>-795 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	27 995	42 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 995</b>	<b>42 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 995</b>	<b>42 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 595	50 819
Konsernfordringer		269 845	1 195 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 440</b>	<b>1 246 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 604	64 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 604</b>	<b>64 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 044</b>	<b>1 310 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 039</b>	<b>1 352 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	889 248	678 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>919 248</b>	<b>708 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	875 511	784 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-875 511</b>	<b>-784 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>43 737</b>	<b>-75 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 435	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 435</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 354	38 683
Skyldige offentlige avgifter			11 908
Kortsiktig konserngjeld		213 493	1 372 750
Annen kortsiktig gjeld		185 020	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 867</b>	<b>1 428 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 302</b>	<b>1 428 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 039</b>	<b>1 352 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHR UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 55  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 681 429  
BAHR UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		495 800	2 285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 800</b>	<b>2 285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		484 365	3 176 495
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 606	1 214
Annen driftskostnad	4	134 575	94 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 545</b>	<b>3 272 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 745</b>	<b>-987 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		11 351	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 351</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 302</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 047</b>	<b>-987 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-57 931	-191 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 116</b>	<b>-795 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 116</b>	<b>-795 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 116	-784 395
Annen egenkapital			-11 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 116</b>	<b>-795 880</b>



Organisasjonsnr: 921 681 429  
BAHR UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

27 995

42 600

**Sum varige driftsmidler**

**27 995**

**42 600**

**Sum anleggsmidler**

**27 995**

**42 600**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Konsernfordringer  
**Sum fordringer**

120 595

50 819

269 845

1 195 217

**390 440**

**1 246 036**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

29 604

64 079

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**29 604**

**64 079**

**Sum omløpsmidler**

**420 044**

**1 310 114**

**SUM EIENDELER**

**448 039**

**1 352 715**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,00)

9, 11

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

11

889 248

678 769

**Sum innskutt egenkapital**

**919 248**

**708 769**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
**Sum opptjent egenkapital**

11

875 511

784 395

**-875 511**

**-784 395**

**Sum egenkapital**

**11**

**43 737**

**-75 626**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 435	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 435</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 435</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 354	38 683
Skyldige offentlige avgifter		11 908
Kortsiktig konserngjeld	213 493	1 372 750
Annen kortsiktig gjeld	185 020	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>402 867</b>	<b>1 428 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>404 302</b>	<b>1 428 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>448 039</b>	<b>1 352 715</b>



Organisasjonsnr: 921 681 429  
BAHR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Planlagt fusjon med Bahr Eiendom

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bahr Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33594.00	13225.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15715.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33594.00	28940.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BAHR UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(149 047)	(987 328)
Konsernbidrag	269 845	870 217
+/- Permanente forskjeller	819	2 020
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 405	(11 930)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(127 021)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(127 021)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 435	
+/- Skatt på konsernbidrag	(59 366)	(191 448)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(57 931)</b>	<b>(191 448)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 930	6 525	5 405
Skattemessig fremførbart underskudd	(127 021)	0	(127 021)
Netto forskjeller	(115 091)	6 525	(121 616)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 091	0	115 091
Sum midlertidige forskjeller	0	6 525	(6 525)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 435</b>	<b>(1 435)</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 814
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>43 814</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 214)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(15 820)



<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>27 994</b>
Årets avskrivninger	(14 606)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bahr Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Raymond handeland, v/ Bahr Eiendom AS, v/ Hel Ved AS	15 000
Styrets leder	Asbjørn Bjørndal, v/ Bahr Eiendom AS, v/ Kakaa Invest AS	15 000

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	678 769	(784 395)	(75 626)
Årets resultat			(91 116)	(91 116)
Konsernbidrag		210 479		210 479
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>889 248</b>	<b>(875 511)</b>	<b>43 737</b>

## Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet planlegger fusjon med Morselskap Bahr Eiendom AS, drifting av Bahr Utvikling er ikke lenger hensiktsmessig.

## Note 13 - Covid 19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan



de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.