



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 160  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØRAVEGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	178 868	204 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 868</b>	<b>204 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 634	-11 270
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-164 331	-187 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-171 964</b>	<b>-198 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 904</b>	<b>5 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 474</b>	<b>857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 378</b>	<b>6 689</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 378</b>	<b>6 689</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>9 378</b>	<b>6 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 378	6 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 378</b>	<b>6 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	543 915	543 915
Maskiner og anlegg	8	12 087	19 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>556 002</b>	<b>563 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 002</b>	<b>563 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 142	6 616
Andre fordringer	9	4 670	2 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 812</b>	<b>9 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	100 482	64 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 294</b>	<b>73 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 294</b>	<b>73 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 296</b>	<b>637 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	629 971	620 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>629 971</b>	<b>620 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 971</b>	<b>620 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	28 868	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 868</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 261	15 232
Annen kortsiktig gjeld		2 196	1 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 457</b>	<b>16 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 325</b>	<b>16 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 296</b>	<b>637 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 174 160  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØRAVEGEN  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 916 174 160  
SAMEIET ØRAVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	178 868	204 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 868</b>	<b>204 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 634	-11 270
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-164 331	-187 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-171 964</b>	<b>-198 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 904</b>	<b>5 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	<b>857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 474</b>	<b>857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 378</b>	<b>6 689</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>9 378</b>	<b>6 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 378	6 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 378</b>	<b>6 689</b>



Organisasjonsnr: 916 174 160  
SAMEIET ØRAVEGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	543 915	543 915
Maskiner og anlegg			
	8	12 087	19 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>556 002</b>	<b>563 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>556 002</b>	<b>563 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	7 142	6 616
Andre fordringer			
	9	4 670	2 508
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>11 812</b>	<b>9 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	100 482	64 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>112 294</b>	<b>73 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>112 294</b>	<b>73 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>668 296</b>	<b>637 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	629 971	620 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>629 971</b>	<b>620 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>629 971</b>	<b>620 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			
	7,12	28 868	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>28 868</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 261	15 232
Annen kortsiktig gjeld	2 196	1 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 457</b>	<b>16 883</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 325</b>	<b>16 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>668 296</b>	<b>637 476</b>



Organisasjonsnr: 916 174 160  
SAMEIET ØRAVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Øravegen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		150 000	134 976	150 000	150 000
Tillegg vedlikeholdsfond		28 868	0	0	49 500
Andre driftsinntekter	1	0	69 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 868</b>	<b>204 476</b>	<b>150 000</b>	<b>199 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-600	-620
Styrehonorar		0	0	-4 400	-4 400
Avskrivninger		-7 634	-11 270	0	0
Forretningsførerhonorar		-29 494	-28 190	-25 694	-25 694
Eksterne honorar	3	-750	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-8 438	0	0
Vaktmestertjenester		-13 563	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-8 136	-15 350	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-66 556	-99 193	0	0
Forsikring		-27 148	-25 248	-25 750	-25 750
Energi, felles		-3 647	-2 150	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-15 037	-8 806	-3 605	-3 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 964</b>	<b>-198 644</b>	<b>-85 049</b>	<b>-85 069</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 904</b>	<b>5 832</b>	<b>64 951</b>	<b>114 431</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 474	857	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 474</b>	<b>857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 378</b>	<b>6 689</b>	<b>64 951</b>	<b>114 431</b>
Ordinært resultat etter skatt		9 378	6 689	64 951	114 431
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>9 378</b>	<b>6 689</b>	<b>64 951</b>	<b>114 431</b>
Disponering av totalresultat:		9 378	6 689	64 951	114 431
Overført til annen egenkapital		9 378	6 689	0	0

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	2	543 915	543 915
Maskiner	2	12 087	19 721
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 002</b>	<b>563 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	7 142	6 616
Mellomregning Klare Finans	9	2 196	1 651
Opptjente renter	9	2 474	857
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	100 482	64 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 294</b>	<b>73 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 296</b>	<b>637 476</b>

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	629 971	620 593
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 971</b>	<b>620 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	28 868	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>28 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 261	15 232
Forskudd kunder		1 651	1 651
Annen kortsiktig gjeld		545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 457</b>	<b>16 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 325</b>	<b>16 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 296</b>	<b>637 476</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kay Arne Westad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arne Gunnar Borvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Fladvad  
Styremedlem

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	0	69 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>69 500</b>

### Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 170	543 915	19 829
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 170	543 915	19 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 083	0	19 829
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 087	543 915	0
Årets avskrivninger :	7 634	0	0
Antatt levetid i år :	5		5

Opparbeidelse av tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien. Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Noter 2023

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	750	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>750</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning med forvalter.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	8 438
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>8 438</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold ført på egen konto.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 117	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 019	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 136</b>	<b>15 350</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	37 688	99 193
Avsetning fremtidig vedlikehold	28 868	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>66 556</b>	<b>99 193</b>

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid ifbm lufting av kasseledning.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 944	0
Drift maskiner	10 620	7 563
Generalforsamling/årsmøte	766	0
Bankgebyrer	584	625
Andre gebyrer	1 123	618
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 037</b>	<b>8 806</b>

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>56 957</b>	<b>38 998</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 378	6 689
Tilført avsetninger	28 868	0
Tilbakeført avskrivning	7 634	11 270
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 880</b>	<b>17 959</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>102 837</b>	<b>56 957</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-28 868	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-28 868</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>73 969</b>	<b>56 957</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	100 481	64 715
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>100 482</b>	<b>64 716</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>620 593</b>	<b>613 904</b>
Annen egenkapital 01.01	620 593	613 904
Årets resultat	9 378	6 689
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>629 971</b>	<b>620 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>629 971</b>	<b>620 593</b>

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	28 868	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>28 868</b>	<b>0</b>

Org.nr: 916 174 160 - 461



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øravegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øravegen**

Styreleder	Kay Arne Westad (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Arne Gunnar Borvik (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Per Fladvad (sign.)	27.02.2024



## Sameiet Øravegen - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
	150 000	134 976	150 000	150 000	
Felleskostnader driftsdel					
Tillegg vedlikeholdsfond	28 868	0	0	49 500	
Andre driftsinntekter	1	0	69 500	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>178 868</b>	<b>204 476</b>	<b>150 000</b>	<b>199 500</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	0	0	-600	-620	
Personalkostnader					
Styrehonorar	0	0	-4 400	-4 400	
Avskrivninger	-7 634	-11 270	0	0	
Forretningsførerhonorar	-29 494	-28 190	-25 694	-25 694	
Eksterne honorar	2	-750	0	0	
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-8 438	0	
Vaktmestertjenester	-13 563	0	0	0	
Løpende vedlikehold	4	-8 136	-15 350	-20 000	
Periodisk vedlikehold	5	-66 556	-99 193	0	
Forsikring	-27 148	-25 248	-25 750	-25 750	
Energi, felles	-3 647	-2 150	-5 000	-5 000	
Andre driftsutgifter	6	-15 037	-8 806	-3 605	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-171 964</b>	<b>-198 644</b>	<b>-85 049</b>	<b>-85 069</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6 904</b>	<b>5 832</b>	<b>64 951</b>	<b>114 431</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	2 474	857	0	0	
Finansinntekter					
<b>Netto finansposter</b>	<b>2 474</b>	<b>857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>9 378</b>	<b>6 689</b>	<b>64 951</b>	<b>114 431</b>	
Ordinært resultat etter skatt	9 378	6 689	64 951	114 431	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>9 378</b>	<b>6 689</b>	<b>64 951</b>	<b>114 431</b>
Disponering av totalresultat:	9 378	6 689	64 951	114 431	
Overført til annen egenkapital	9 378	6 689	0	0	

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8	543 915	543 915
Maskiner	8	12 087	19 721
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>556 002</b>	<b>563 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	7 142	6 616
Mellomregning Klare Finans	9	2 196	1 651
Opptjente renter	9	2 474	857
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	100 482	64 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 294</b>	<b>73 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 296</b>	<b>637 476</b>

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	629 971	620 593
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 971</b>	<b>620 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	28 868	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>28 868</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 261	15 232
Forskudd kunder		1 651	1 651
Annen kortsiktig gjeld		545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 457</b>	<b>16 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 325</b>	<b>16 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 296</b>	<b>637 476</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kay Arne Westad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Arne Gunnar Borvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Fladvad  
Styremedlem

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	0	69 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>69 500</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	750	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>750</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning med forvalter.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	8 438
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>8 438</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold ført på egen konto.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 117	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 019	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 136</b>	<b>15 350</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Noter 2023

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	37 688	99 193
Avsetning fremtidig vedlikehold	28 868	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>66 556</b>	<b>99 193</b>

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid ifbm luffing av kasseledning.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 944	0
Drift maskiner	10 620	7 563
Generalforsamling/årsmøte	766	0
Bankgebyrer	584	625
Andre gebyrer	1 123	618
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 037</b>	<b>8 806</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>56 957</b>	<b>38 998</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 378	6 689
Tilført avsetninger	28 868	0
Tilbakeført avskrivning	7 634	11 270
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 880</b>	<b>17 959</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>102 837</b>	<b>56 957</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-28 868	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-28 868</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>73 969</b>	<b>56 957</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 170	543 915	19 829
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 170	543 915	19 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 083	0	19 829
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0

Org.nr: 916 174 160 - 461



Sameiet Øravegen - Noter 2023

**Note 8 - ANLEGGSMIDLER**

Bokført verdi pr.31.12:	12 087	543 915	0
Årets avskrivninger :	7 634	0	0
Antatt levetid i år :	5		5

Opparbeidelse av tomt avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Org.nr: 916 174 160 - 461



## Sameiet Øravegen - Noter 2023

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	100 481	64 715
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>100 482</b>	<b>64 716</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>620 593</b>	<b>613 904</b>
Annen egenkapital 01.01	620 593	613 904
Årets resultat	9 378	6 689
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>629 971</b>	<b>620 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>629 971</b>	<b>620 593</b>

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	28 868	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>28 868</b>	<b>0</b>