



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 364 482	2 370 997
Annen driftsinntekt		311 546	286 016
Sum inntekter		2 676 028	2 657 013
Kostnader			
Varekostnad		12 114	1 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 693	277 632
Annen driftskostnad	4	892 017	1 111 445
Sum kostnader		1 171 824	1 390 214
Driftsresultat		1 504 204	1 266 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 846	6 138
Sum finansinntekter		2 846	6 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 077	156 893
Annen rentekostnad		384 513	261 354
Sum finanskostnader		631 590	418 247
Netto finans		-628 744	-412 109
Ordinært resultat før skattekostnad		875 460	854 690
Skattekostnad på resultat	5	192 602	188 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 858	666 659
Årsresultat		682 858	666 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 858	666 659
Totalresultat		682 858	666 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	682 858	666 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		682 858	666 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 299 637	9 567 330
Sum varige driftsmidler		9 299 637	9 567 330
Sum anleggsmidler		9 299 637	9 567 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 701	
Andre kortsiktige fordringer		23 183	59 846
Sum fordringer		26 884	59 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 106 259	3 291 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 106 259	3 291 865
Sum omløpsmidler		4 133 142	3 351 710
SUM EIENDELER		13 432 779	12 919 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1 502 847	819 989
Sum opptjent egenkapital		1 502 847	819 989
Sum egenkapital	6	1 602 847	919 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	421 380	228 778
Sum avsetninger for forpliktelser		421 380	228 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 727 500	7 141 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 442 103	4 195 026
Sum annen langsiktig gjeld		11 169 603	11 336 526
Sum langsiktig gjeld		11 590 983	11 565 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	160 337	200 913
Annen kortsiktig gjeld		78 612	232 835
Sum kortsiktig gjeld		238 949	433 747
Sum gjeld		11 829 932	11 999 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 432 779	12 919 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470632

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 364 482	2 370 997
Annen driftsinntekt		311 546	286 016
Sum inntekter		2 676 028	2 657 013
Kostnader			
Varekostnad		12 114	1 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 693	277 632
Annen driftskostnad	4	892 017	1 111 445
Sum kostnader		1 171 824	1 390 214
Driftsresultat		1 504 204	1 266 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 846	6 138
Sum finansinntekter		2 846	6 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 077	156 893
Annen rentekostnad		384 513	261 354
Sum finanskostnader		631 590	418 247
Netto finans		-628 744	-412 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	192 602	188 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 858	666 659
Årsresultat		682 858	666 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 858	666 659
Totalresultat		682 858	666 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	682 858	666 659
Sum overføringer og disponeringer		682 858	666 659



Utsatt skatt	5	421 380	228 778
Sum avsetninger for forpliktelseser		421 380	228 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	6 727 500	7 141 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 442 103	4 195 026
Sum annen langsiktig gjeld		11 169 603	11 336 526
Sum langsiktig gjeld		11 590 983	11 565 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	160 337	200 913
Annen kortsiktig gjeld		78 612	232 835
Sum kortsiktig gjeld		238 949	433 747
Sum gjeld		11 829 932	11 999 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 432 779	12 919 040



Organisasjonsnr: 991 168 257
ORMEN LANGESV. 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Ormen Langesv. 12 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i T
30.04.2024.

Til stede var Ivar Johannes Koteng, Knut Thomas Kusslid, Tove Kulseng og Ole Birger Gjøver,
dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig. Styremøtet ble avholdt digitalt.



SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 30.04.2024 med følgende dagsorden:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Fastsettelse av selskapets resultatregnskap og balanse med noter for 2023

Sak 3: Fastsettelse av honorar til styret og revisor

Sak 4: Eventuelt

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng

Ole Birger Gjøver

Knut Thomas Kusslid

Tove Kulseng



Ormen Langesv. 12 AS

Organisasjonsnummer 991 168 257

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.2024

1. Åpning

30.04.2024 ble ordinær generalforsamling i Ormen Langesv. 12 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng på grunnlag av innkallingen av 01.03.2024 . Generalforsamlingen ble avholdt i digitalt etter aksjelovens §5-7. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Dora II AS ved Ivar Koteng og Knut Thomas Kusslid 1 000 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Knut Thomas Kusslid.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått og enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 10 356

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Knut Thomas Kusslid



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2024-04-30

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-05-01

 BankID Signing
Knut Thomas Kusslid
2024-05-02

 BankID Signing
Tove Kulseng
2024-05-08

Årsregnskap

2023

Ormen Langesv. 12 AS

Org.nr.:991 168 257



Resultatregnskap			
Ormen Langesv. 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	2 364 482	2 370 997
Annen driftsinntekt		311 546	286 016
Sum driftsinntekter		<u>2 676 028</u>	<u>2 657 013</u>
Varekostnad		12 114	1 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 693	277 632
Annen driftskostnad	4	892 017	1 111 445
Sum driftskostnader		<u>1 171 824</u>	<u>1 390 214</u>
Driftsresultat		<u>1 504 204</u>	<u>1 266 799</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 846	6 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 077	156 893
Annen rentekostnad		384 513	261 354
Resultat av finansposter		<u>-628 744</u>	<u>-412 109</u>
Resultat før skattekostnad		875 460	854 690
Skattekostnad på resultat	5	192 602	188 031
Resultat		<u>682 858</u>	<u>666 659</u>
Årsresultat		<u>682 858</u>	<u>666 659</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	682 858	666 659
Sum overføringer		<u>682 858</u>	<u>666 659</u>



Balanse

Ormen Langesv. 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 299 637	9 567 330
Sum varige driftsmidler		<u>9 299 637</u>	<u>9 567 330</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 299 637</u>	<u>9 567 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 701	0
Andre kortsiktige fordringer		23 183	59 846
Sum fordringer		<u>26 884</u>	<u>59 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 106 259	3 291 865
Sum omløpsmidler		<u>4 133 142</u>	<u>3 351 710</u>
Sum eiendeler		<u>13 432 779</u>	<u>12 919 040</u>



Balanse

Ormen Langesv. 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 502 847	819 989
Sum opptjent egenkapital		<u>1 502 847</u>	<u>819 989</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 602 847</u>	<u>919 989</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	421 380	228 778
Sum avsetning for forpliktelser		<u>421 380</u>	<u>228 778</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 727 500	7 141 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 442 103	4 195 026
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 169 603</u>	<u>11 336 526</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	160 337	200 913
Annen kortsiktig gjeld		78 612	232 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 949</u>	<u>433 747</u>
Sum gjeld		<u>11 829 932</u>	<u>11 999 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 432 779</u>	<u>12 919 040</u>

Trondheim, 30.04.2024
Styret i Ormen Langesv. 12 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem

Tove Kulseng
styremedlem



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 939 070	5 674 820	350 000	14 963 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 939 070	5 674 820	350 000	14 963 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 628 746	3 035 507		5 664 253
= Bokført verdi 31.12.23	6 310 324	2 639 313	350 000	9 299 637
Årets ordinære avskrivninger	128 782	138 911		267 693
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		

Note 4 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 191 389 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
--	------	------



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2023

Ordinær revisjon	10 356	14 803
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	192 602	188 031
Skattekostnad ordinært resultat	192 602	188 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	875 460	854 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 284	-78 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	-810 176	-776 224
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 955 590	2 890 306	-65 284
Sum	2 955 590	2 890 306	-65 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 040 228	-1 850 404	-810 176
Grunnlag for utsatt skatt	1 915 362	1 039 901	-875 460
Utsatt skatt (22 %)	421 380	228 778	-192 601



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	819 989	919 989
Årets resultat		682 858	682 858
Egenkapital 31.12	100 000	1 502 847	1 602 847

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 727 500	7 141 500
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	9 299 637	9 567 330

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ormen Langesv. 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dora II AS	1 000	100,0	100,0



Ormen Langesv. 12 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 727 500	-7 141 500

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	119 293	136 010	4 442 103	4 195 026
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	119 293	136 010	4 442 103	4 195 026

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ormen Langesv. 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormen Langesv. 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: EDAMW-V1PEF-NA3EA-WTVU6-7XEZ3-TED6K



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ormen Langesv. 12 AS

- feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernteo Dokumentnøkkel: EDWWN-V1PEF-NA3EA-WTVU6-7XEZ3-TED6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-24 12:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDAWN-VIPEF-NA3EA-WTVU6-7XEZ3-TED6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>