



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 958	49 702
Sum kostnader		23 958	49 702
Driftsresultat		-23 958	-49 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 137	3 211
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		6 137	3 214
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		6 137	3 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 821	-46 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-8 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 821	-38 246
Årsresultat		-17 821	-38 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 821	-38 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 821	-38 246
Sum overføringer og disponeringer		-17 821	-38 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	305 626	319 489
Sum fordringer		305 626	319 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 836	6 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 836	6 661
Sum omløpsmidler		310 462	326 150
SUM EIENDELER		310 462	326 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	268 870	268 870
Sum innskutt egenkapital		618 870	618 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	310 541	292 720
Sum opptjent egenkapital		-310 541	-292 720
Sum egenkapital		308 329	326 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 133	
Sum kortsiktig gjeld		2 133	
Sum gjeld		2 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 462	326 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168837

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 489 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 977 489 024
NYGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 958	49 702
Sum kostnader		23 958	49 702
Driftsresultat		-23 958	-49 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 137	3 211
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		6 137	3 214
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		6 137	3 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 821	-46 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-8 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 821	-38 246
Årsresultat		-17 821	-38 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 821	-38 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-17 821	-38 246
Sum overføringer og disponeringer		-17 821	-38 246



Organisasjonsnr: 977 489 024
NYGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 305 626 319 489
Sum fordringer 305 626 319 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 836 6 661
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 836 6 661

Sum omløpsmidler 310 462 326 150

SUM EIENDELER 310 462 326 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 350 000 350 000
Annen innskutt egenkapital 4 268 870 268 870
Sum innskutt egenkapital 618 870 618 870

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 310 541 292 720
Sum opptjent egenkapital -310 541 -292 720

Sum egenkapital 308 329 326 150

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 133
Sum kortsiktig gjeld 2 133

Sum gjeld 2 133 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 310 462 326 150





Organisasjonsnr: 977 489 024
NYGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mars 2022

BDO AS

Erik Horghagen
Statsautorisert revisor



Nygata Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nygata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977489024



Nygata Eiendom AS

Noter 2021

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke betalt ut lønn fra selskapet i 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor heller ikke etablert en slik pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ut ytelser til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer:		
Barga AS	305 626	319 489

Fordringen er i 2021 renteberegnet med 2 %.



Nygata Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-17 821
Endring i midlertidige forskjeller	30 375
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 554
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	0	30 375
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 451	39 005
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	30 375
Sum negative skatteøkende forskjeller	26 451	39 005
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	26 451	8 630



Nygata Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	350 000	268 870	-292 720	326 150
Mottatt konsernbidrag			0	0
Tilført fra årets resultat			-17 821	-17 821
Pr. 31.12	350 000	268 870	-310 541	308 329

Selskapet er ikke negativt rammet av Corona-utbruddet i 2021.
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 350.000,- fordelt på 350 aksjer pålydende kr 1000,-.

Samtlige aksjer gir lik rett i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Barga AS	350



Nygata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 958	49 702
Sum driftskostnader		23 958	49 702
DRIFTSRESULTAT		(23 958)	(49 702)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 137	3 211
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		6 137	3 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	111
Sum finanskostnader		0	111
NETTO FINANSPOSTER		6 137	3 103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 821)	(46 599)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(8 353)
ÅRSRESULTAT		(17 821)	(38 246)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(17 821)	(38 246)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(17 821)	(38 246)



Nygata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	305 626	319 489
Sum fordringer		305 626	319 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 836	6 661
SUM OMLØPSMIDLER		310 462	326 150
SUM EIENDELER		310 462	326 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	268 870	268 870
Sum innskutt egenkapital		618 870	618 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(310 541)	(292 720)
Sum opptjent egenkapital		(310 541)	(292 720)
SUM EGENKAPITAL		308 329	326 150
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 133	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 133	0
SUM GJELD		2 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 462	326 150

Trondheim, ___ / ___ 2022

Terje Bye
Styrets leder / daglig leder

Lisa Holmberget
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nygata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977489024