



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Sollia 23
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Einar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 824	635 098
Annen driftsinntekt		135	849
Sum inntekter		607 959	635 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 8, 9	183 443	322 481
Annen driftskostnad	3	181 295	88 780
Sum kostnader		364 738	411 262
Driftsresultat		243 220	224 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad		231	15 658
Annen finanskostnad		80	1 000 000
Sum finanskostnader		311	1 015 658
Netto finans		-311	-1 015 496
Ordinært resultat før skattekostnad		242 909	-790 810
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 440	46 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 469	-836 847
Årsresultat		189 469	-836 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 469	-675 599
Annen egenkapital			-161 248
Sum overføringer og disponeringer		189 469	-836 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 699 250	1 672 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 250	1 672 000
Sum anleggsmidler		1 699 250	1 672 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	166 188	174 438
Andre fordringer	10	5 188	
Sum fordringer		171 376	174 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	72 387	110 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 387	110 693
Sum omløpsmidler		243 763	285 131
SUM EIENDELER		1 943 013	1 957 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		486 130	675 599
Sum opptjent egenkapital	7	-486 130	-675 599
Sum egenkapital	11	-461 700	-651 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	
Betalbar skatt	4	53 440	46 037
Skyldige offentlige avgifter		31 332	37 544
Annen kortsiktig gjeld		2 314 672	2 524 719
Sum kortsiktig gjeld		2 404 713	2 608 300
Sum gjeld		2 404 713	2 608 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 013	1 957 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684628

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Sollia 23
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Einar Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 914 330
REITAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 824	635 098
Annen driftsinntekt		135	849
Sum inntekter		607 959	635 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 8,	183 443	322 481
Annen driftskostnad	3	181 295	88 780
Sum kostnader		364 738	411 262
Driftsresultat		243 220	224 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad		231	15 658
Annen finanskostnad		80	1 000 000
Sum finanskostnader		311	1 015 658
Netto finans		-311	-1 015 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 440	46 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 469	-836 847
Årsresultat		189 469	-836 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 469	-675 599
Annen egenkapital			-161 248
Sum overføringer og disponeringer		189 469	-836 847



Organisasjonsnr: 920 914 330
REITAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 699 250	1 672 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 250	1 672 000
Sum anleggsmidler		1 699 250	1 672 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	166 188	174 438
Andre fordringer	10	5 188	
Sum fordringer		171 376	174 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	72 387	110 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 387	110 693

Sum omløpsmidler **243 763** **285 131**

SUM EIENDELER **1 943 013** **1 957 131**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		486 130	675 599
Sum opptjent egenkapital	7	-486 130	-675 599

Sum egenkapital **11** **-461 700** **-651 169**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 269	
Betalbar skatt	4	53 440	46 037
Skyldige offentlige avgifter		31 332	37 544
Annen kortsiktig gjeld		2 314 672	2 524 719
Sum kortsiktig gjeld		2 404 713	2 608 300
Sum gjeld		2 404 713	2 608 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 013	1 957 131



Organisasjonsnr: 920 914 330
REITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159939.00	281837.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22551.00	39739.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953.00	906.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183443.00	322482.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

REITAN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende



pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	242 909	(790 810)
+/- Permanente forskjeller		1 000 069
Årets skattegrunnlag	242 909	209 259
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 440	46 037
Sum	53 440	46 037
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 440	46 037
Betalbar skatt i skattekostnad	53 440	46 037
Betalbar skatt i balansen	53 440	46 037

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	166 188	174 438
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	166 188	174 438

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 384. Skyldig skattetrekk er kr 19 382.

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Covid-19 har hatt stor påvirkning på selskapet. Det har vært vanskelig å å jobbe med restriksjoner og ansatte er blitt permitert. Forsatt drift er tilstede for at eier har satt inn store beløp i selskapet.

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	159 939	281 837
Arbeidsgiveravgift	22 551	39 739
Pensjonskostnader	953	906
Sum	183 443	322 482



Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(675 599)	(651 169)
Årets resultat			268 006	268 006
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(407 593)	(383 163)

Egenkapitalen er tapt og det er handlingsplikt i selskapet. styret har satt igang tiltak for å fobedre egenkapitalen