



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 098 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK GJENVINNING MILJØEIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Lysaker torg 35 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10, 13	201 090 000	183 186 000
Leieinntekter	10		
Annen driftsinntekt	13	2 127 000	1 668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 217 000</b>	<b>184 854 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 130 000	2 404 000
Annen driftskostnad	5, 9, 10	208 313 000	193 905 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 443 000</b>	<b>196 310 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 226 000</b>	<b>-11 455 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	6 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>8 000</b>
Annen rentekostnad	10	6 674 000	5 629 000
Annen finanskostnad		119 000	56 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 794 000</b>	<b>5 686 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 788 000</b>	<b>-5 678 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 014 000</b>	<b>-17 133 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 084 000	-3 769 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 930 000</b>	<b>-13 364 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 930 000</b>	<b>-13 364 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 930 000</b>	<b>-13 364 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 930 000</b>	<b>-13 364 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-10 930 000	-13 364 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-10 930 000</b>	<b>-13 364 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 170 000	40 299 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>38 170 000</b>	<b>40 299 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 305 000	1 305 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 475 000</b>	<b>41 604 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 366 000	1 124 000
Andre kortsiktige fordringer	2	14 206 000	11 675 000
Konsernfordringer	3	24 161 000	753 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 733 000</b>	<b>13 552 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 189 000	1 188 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 000</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 922 000</b>	<b>14 740 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 397 000</b>	<b>56 344 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	96 000	96 000
Overkurs	7	2 999 000	2 999 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 651 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 746 000</b>	<b>3 095 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 746 000</b>	<b>3 095 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 504 000	3 630 000
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 12		308 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 504 000</b>	<b>3 938 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 000</b>	<b>3 938 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 274 000	2 615 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 10	59 873 000	46 696 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 147 000</b>	<b>49 312 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 651 000</b>	<b>53 249 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 397 000</b>	<b>56 344 000</b>



# Årsregnskap 2021

## Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 098 923



## Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Resultatregnskap 1.1 - 31.12  
(NOK'000)

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	10, 13	201 090	183 186
Annen driftsinntekt	13	2 127	1 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 217</b>	<b>184 854</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 130	2 404
Annen driftskostnad	5, 9, 10	208 313	193 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 443</b>	<b>196 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 226</b>	<b>-11 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	6	8
Annen rentekostnad	10	6 674	5 629
Annen finanskostnad		119	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 788</b>	<b>-5 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 014</b>	<b>-17 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 084	-3 769
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 930</b>	<b>-13 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 930</b>	<b>-13 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-10 930	-13 364
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-10 930</b>	<b>-13 364</b>



## Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Balanse pr 31.12  
(NOK'000)

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 170	40 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>38 170</b>	<b>40 299</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 305	1 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305</b>	<b>1 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 475</b>	<b>41 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 366	1 124
Fordring på konsernselskap	3	24 161	753
Andre kortsiktige fordringer	2	14 206	11 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 733</b>	<b>13 552</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 189	1 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 922</b>	<b>14 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 397</b>	<b>56 344</b>



## Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Balanse pr 31.12  
(NOK'000)

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	96	96
Overkurs	7	2 999	2 999
Annen innskutt egenkapital	7	6 651	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 746</b>	<b>3 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 746</b>	<b>3 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 504	3 630
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 12	0	308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 504</b>	<b>3 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 274	2 615
Gjeld til konsernselskap	3, 4, 10	59 873	46 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 147</b>	<b>49 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 651</b>	<b>53 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 397</b>	<b>56 344</b>

Oslo, 30.05.2022

Styret i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Harald Jevne  
styremedlem

Espen Krey Brettås  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-14 014	-17 133
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 127	-2 685
Ordinære avskrivninger		2 130	2 404
Endring i kundefordringer		-242	1 026
Endring i leverandørgjeld		2 659	-40 748
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 708	34 328
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-15 302</b>	<b>-22 808</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 127	30 150
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	579
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>2 127</b>	<b>29 571</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endringer konsernmellomværende (konsernkonto)		13 177	11 978
Utbetalinger av konsernbidrag		0	18 517
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>13 177</b>	<b>-6 539</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1	224
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 188	964
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 189</b>	<b>1 188</b>



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2021

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

(NOK'000)	Tomter	Bygninger	Bygningsmessige anlegg	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>26 211</b>	<b>141 316</b>	<b>6 947</b>	<b>766</b>	<b>175 240</b>
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 211</b>	<b>141 316</b>	<b>6 947</b>	<b>766</b>	<b>175 240</b>
					0
Akkumulerte avskrivninger	11 556	123 821	926	766	137 069
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>14 655</b>	<b>17 496</b>	<b>6 021</b>	<b>0</b>	<b>38 170</b>
Årets avskrivninger	0	1 667	463	0	2 130
Forventet økonomisk levetid	Ubegrenset	5 til 20	15	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Fordringer og gjeld

(NOK'000)	2021	2020
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	1 366	1 305
Avsetning til tap på kundefordringer	0	-181
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>1 366</b>	<b>1 124</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	14 206	10 948
Til gode skatt på tilbakeført underskudd	0	727
<b>Andre kortsiktige fordringer i balansen</b>	<b>14 206</b>	<b>11 675</b>
<b>Andre avsetninger for forpliktelser</b>		
Oppryddingsforpliktelser på eiendommer	0	308
<b>Andre avsetninger for forpliktelser i balansen</b>	<b>0</b>	<b>308</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(NOK'000)	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer i samme konsern	1 523	753
Konsernbidrag fra konsernselskap	22 539	0
Andre kortsiktige fordringer	99	0
<b>Sum</b>	<b>24 161</b>	<b>753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld i samme konsern	59 873	46 696
<b>Sum</b>	<b>59 873</b>	<b>46 696</b>

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

## Note 4 Bankinnskudd/Kassakredit

Selskapets hovedbankkonto er en underkonto i et konsernkontosystem. Bankinnskudd/kassakredit på underkonto i konsernkontosystemet føres som mellomværende med morselskap. Saldoen på underkonto er kr -59 872 939 pr 31.12.21 (2020: kr -46 696 387). Selskapet har bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontosystemet med saldo på kr 1 189 377 ( 2020: kr 1 187 844).

## Note 5 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Morselskapet, Norsk Gjenvinning Norge AS utfører administrasjonstjenester for selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021 eller 2020.

Siden selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (NOK'000)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	67	53
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>67</b>	<b>53</b>



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (NOK'000)	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	635	5 749	6 384
Utestående fordringer	-181	0	-181
Gevinst- og tapskonto	3 516	22 573	26 089
Avsetninger	-308	0	-308
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-3 303	-3 303
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 662</b>	<b>25 020</b>	<b>28 682</b>
Underskudd til framføring	-12 182	0	-12 182
Underskudd som tilbakeføres	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-8 520</b>	<b>25 020</b>	<b>16 499</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-1 874	5 504	3 630
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>-1 874</b>	<b>5 504</b>	<b>3 630</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt (NOK'000)</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		-14 014	-17 133
Permanente forskjeller		-4	0
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>		<b>-14 018</b>	<b>-17 133</b>
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		3 662	1 648
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført		22 539	0
Endring i underskudd til framføring		-12 182	12 182
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>	<b>-3 304</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>	<b>-3 304</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden (NOK'000)</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	-727
<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>-727</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
Effekt av utfisjonerte selskap		0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-3 084	-3 042
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>		<b>-3 084</b>	<b>-3 769</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		-14 014	-17 133
<b>Beregnet skatt 22 %</b>		<b>-3 083</b>	<b>-3 769</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-3 084	-3 769
<b>Differanse</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<i>Differansen består av følgende:</i>			
22% av permanente forskjeller		-1	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
Andre forskjeller		0	0
<b>Sum forklart differanse</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (NOK'000)</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Skattevirkning av konsernbidrag		0	0
Skatt på tilbakeført underskudd *		0	-727
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>-727</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018.

\* Skatt på tilbakeført underskudd på kr. 726 747 er oppført som fordring i balansen.

## Note 7 Egenkapital

(NOK'000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>96</b>	<b>2 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 095</b>
Årets resultat	0	0	0	-10 930	-10 930
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 581	0	17 581
Omdisponering	0	0	-10 930	10 930	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>96</b>	<b>2 998</b>	<b>6 651</b>	<b>0</b>	<b>9 746</b>



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 96 000 består av 48 aksjer à kr 2000. Selskapet er 100 % eiet av Norsk Gjenvinning Norge AS (org. nr 937 270 151).

Selskapet inngår i konsernet NG Topco AS. Konsernregnskapet vil bli utlevert ved henvendelse til konsernets forretningskontor i Oslo (adresse Lysaker Torg 35, PB 567 Skøyen, 0214 Oslo, telefon 22 12 96 00).

## Note 9 Langsiktige leieavtaler

I slutten av 2021 har selskapet 44 langsiktige leieavtaler for leie av bygg og anlegg. Leieobjektene fremleies til søsterselskap i Norsk Gjenvinning Norge konsernet. Nedenfor følger nøkkeltall for de vesentligste kontraktene.

Leiested (NOK'000)	Årtlig leie 2021	Årtlig leie 2020
Haraldrudveien 31	45 472	44 794
Øra Eiendom Utvikling AS	38 567	37 575
Taranrødveien 85	8 652	8 832
Grunnevika Eiendom AS	8 061	6 288
Haraldrudveien 40	7 373	7 433
Hegstadmoen 7	6 227	6 121
Haraldrudveien 35	5 525	5 339
Mjåvannsveien, Kristiansand	5 316	5 264
O. Bergerud Eiendom og Handel	4 892	5 300
Kanalveien, Stavanger	4 729	4 398
Bingsa, Ålesund	4 188	4 120
<b>Sum</b>	<b>139 002</b>	<b>135 464</b>

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har drifts- og administrasjonsavtaler med mor- og søsterselskap i Norsk Gjenvinning Norge konsernet. Dette innebærer at selskapet Selskapet har inngått avtaler om utleie av fast eiendom med søsterselskaper i konsernet.

Transaksjoner med selskap i samme konsern (NOK'000)	2021	2020
Konserninterne inntekter	174 495	171 958
Konsernintern husleiekostnad	-99	436
Leie av administrativt personell	262	365
Renteinntekter	0	2
Rentekostnader	6 674	5 629

## Note 11 Garantiforpliktelser

Selskapet har garantert for konsernets gjeld i DNB/Nordea. Garantien er begrenset til MNOK 2750 pluss enhver påløpt rente, kommisjon, gebyr eller andre kostnader i tilknytning til konsernets lån. Garantien er gitt samlet av selskapene NG Bidco AS, Norsk Gjenvinning Norge AS, Norsk Gjenvinning AS, IBKA Norge AS, Norsk Gjenvinning Metall AS, Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS, Norsk Gjenvinning Renovasjon AS, Norsk Gjenvinning Downstream AS, NG Vekst AS, NG Secure AS, Nordisk Atervinning Service AB, Humlekjær og Ødegaard AS, Norsk

Bankinnskudd, varelager, kundefordringer, konsernmellomværende, aksjer i datterselskap, varige driftsmidler er stilt sikkerhet for garantien. Disse sikkerhetene er begrenset oppad til MNOK 3250.

## Note 12 Opprydningskrav leiekontrakter

Selskapet har avsatt for forpliktelser spesifisert som følgende (NOK'000):	2021	2020
Opprydningsforpliktelser på eiendommer	0	308
<b>Total forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>308</b>

## Note 13 Driftsinntekter

(NOK'000)	2021	2020
Driftsinntekter	203 217	184 854
<b>Sum</b>	<b>203 217</b>	<b>184 854</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>		
Leieinntekter	188 490	182 532
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2 127	1 668
Annen inntekt	12 600	655
<b>Sum</b>	<b>203 217</b>	<b>184 854</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	203 217	184 854
<b>Sum</b>	<b>203 217</b>	<b>184 854</b>



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 14 Tilknyttet selskap

(NOK'000)

### Tilknyttet selskap

Pasa AS

Balansført verdi 31.12.

Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
PORSGRUNN	38 %	2 301	272	1 305
				<b>1 305</b>



## Årsberetning 2021 – Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhetsområde er utleie av næringsbygg og tomter. Selskapets største leietaker er søsterselskapet Norsk Gjenvinning AS. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum.

I løpet av året har selskapet solgt eiendom i Melhus kommune med brutto salgsvederlag på MNOK 2,5.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 184,8 i fjor til MNOK 203,2 i 2021. Årsresultatet ble MNOK -10,9 i 2021 i likhet med fjoråret MNOK -13,3.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK -15, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde TNOK -7,2. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i elementer knyttet til arbeidskapital og andre tidsavgrensingsposter.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 1,2 per 31.12.2021. Annen selskapets bankkonto er under konsernkontosystem. I selskapets balanse er dette presentert som kortsiktig gjeld til morselskap.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 92,2 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 92,6 % pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 80,4, sammenlignet med MNOK 56,3 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 12,1 %, sammenlignet med 5,6 % pr. 31.12.2020.

### Fremtidig utvikling

Den forventede økonomiske utviklingen for selskapet anses å være stabilt. Selskapet jobber aktivt for å se om det kan være mulighet for å øke utleiegraden på enkelte eiendommer. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets finansielle risiko anses som lav. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

#### Markedsrisiko

Selskapet har inntekter og kostnader i samme valuta og generell markedsrisiko anses som lav.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav gitt at majoriteten av omsetningen er mot søsterselskap. Utover dette handler selskapet kun med godkjente kredittverdige motparter. Alle kunder som får kreditt hos selskapet, skal godkjennes og underlegges en vurdering og oppfølging av sentral finansavdeling. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt MNOK 1,4 for selskapet og MNOK 1,1 for selskapet i 2020. Dette innebærer en økning på MNOK 0,3 for selskapet



mot en nedgang på MNOK 1,0 for selskapet fra 2020 til 2019. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men vi har økende fokus på inndrivelse av fordringer mot eksterne kunder og jobber med forbedring av arbeidskapitalen.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS:

Annen egenkapital	-10 929 758,-
Konsernbidrag	0,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>-10 929 758,-</b>

## Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen for selskapet utføres av morselskapet Norsk Gjenvinning Norge AS.

## Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to medlemmer, hvorav begge er menn.

Norsk Gjenvinning konsernet arbeider aktivt og målrettet for å fremme likestillingslovens formål i konsernet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, permisjoner, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vi mener at det å være unik er en styrke, og at mangfold med hensyn til bakgrunn, ferdigheter og kjønn er viktig for at vi skal lykkes.

## Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av utleievirksomhet.

## Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

## Opplysninger om forsikring av styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledende ansatte i virksomheten. Forsikringstaker er Norsk Gjenvinning Norge AS, på vegne av selskap i konsernet. Forsikringen gjelder krav vedrørende forsikredes personlige erstatningsansvar for rene tingskade som er påført i egenskap av styremedlemmer eller ledende ansatte i selskapets virksomhet. Forsikringen gir beskyttelse når det

Side 2 av 3



reises erstatningskrav mot sikrede som følge av en faktisk eller påstått feil/unnløstelse som han har pådratt seg som følge av sitt oppdrag for konsernet. Forsikringen dekker både skader/ansvar og forsvarskostnader opp til en total årlig sum på 100 millioner SEK. Et eksempel på unntak i forsikringen er en forsettlig straffbar handling.

Oslo, 30.05.2022

---

Espen Krey Brettås  
Daglig leder/Styreleder

---

Harald Jevne  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Hallvard Helgetun**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helgetun, Hallvard	BANKID_MOBILE	2022-06-22 21:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.