



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROSTRUP HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 265	598 208
Annen driftsinntekt		631 752	38 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 017</b>	<b>636 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 386	
Avskrivninger driftsmidler	2	3 220	10 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 564	371 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 171</b>	<b>382 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 847</b>	<b>254 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		206 656	117 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 656</b>	<b>117 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 649</b>	<b>-117 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 198</b>	<b>137 449</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 084	30 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 114	107 211



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		103 114	107 211



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		21 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 847</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 870	2 116 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 870</b>	<b>2 116 090</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 870</b>	<b>2 137 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 666
Andre kortsiktige fordringer	5	261 099	254 503
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>261 099</b>	<b>256 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 240	193 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 240</b>	<b>193 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 340</b>	<b>449 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 210</b>	<b>2 587 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-316 230	-419 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 230</b>	<b>-419 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-286 230</b>	<b>-389 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 701 175	2 873 591
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 175</b>	<b>2 873 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 412</b>	<b>2 873 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 859	9 611
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 769	21 713
Annen kortsiktig gjeld		42 400	71 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 028</b>	<b>103 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 440</b>	<b>2 976 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 210</b>	<b>2 587 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROSTRUP HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 847 240  
TOTAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 265	598 208
Annen driftsinntekt		631 752	38 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 017</b>	<b>636 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 386	
Avskrivninger driftsmidler	2	3 220	10 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		235 564	371 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 171</b>	<b>382 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 847</b>	<b>254 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		206 656	117 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 656</b>	<b>117 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 649</b>	<b>-117 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	132 198	137 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 084</b>	<b>30 239</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 114	107 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 114</b>	<b>107 211</b>





Sum opptjent egenkapital		-316 230	-419 344
Sum egenkapital	4	-286 230	-389 344
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 237	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 237	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 701 175	2 873 591
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 701 175	2 873 591
Sum langsiktig gjeld		2 708 412	2 873 591
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 859	9 611
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 769	21 713
Annen kortsiktig gjeld		42 400	71 714
Sum kortsiktig gjeld		107 028	103 038
Sum gjeld		2 815 440	2 976 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 210</b>	<b>2 587 285</b>



Organisasjonsnr: 988 847 240  
TOTAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
ROSTRUP HARALD  
2024-03-21

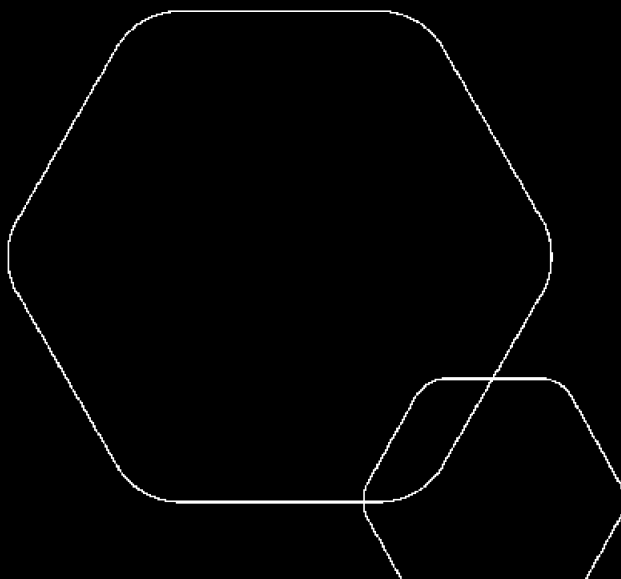


# Årsregnskap 2023

## Total Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 988 847 240



### RESULTATREGNSKAP

#### TOTAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 265	598 208
Annen driftsinntekt		631 752	38 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 017</b>	<b>636 619</b>
Lønnskostnad	1	72 386	0
Avskrivninger driftsmidler	2	3 220	10 912
Annen driftskostnad		235 564	371 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 171</b>	<b>382 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 847</b>	<b>254 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	36
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad		0	117 182
Annen rentekostnad		206 656	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 649</b>	<b>-117 146</b>
Resultat før skattekostnad		132 198	137 449
Skattekostnad på resultat	3	29 084	30 239
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 114	107 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 114</b>	<b>107 211</b>



### BALANSE

#### TOTAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	21 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 847</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 870	2 116 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 870</b>	<b>2 116 090</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 870</b>	<b>2 137 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 666
Andre kortsiktige fordringer	5	261 099	254 503
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>261 099</b>	<b>256 169</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 240	193 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 340</b>	<b>449 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 529 210</b>	<b>2 587 283</b>

TOTAL INVEST AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>				
<b>TOTAL INVEST AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	7	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	8	-316 230	-419 344	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 230</b>	<b>-419 344</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-286 230</b>	<b>-389 344</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
Utsatt skatt	3	7 237	0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 237</b>	<b>0</b>	
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 701 175	2 873 591	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 175</b>	<b>2 873 591</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		26 859	9 611	
Skyldig offentlige avgifter		37 769	21 713	
Annen kortsiktig gjeld		42 400	71 714	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 028</b>	<b>103 038</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 440</b>	<b>2 976 629</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 529 210</b>	<b>2 587 285</b>	

Bergen, 18.03.2024  
Styret i Total Invest AS

ROSTRUP HARALD  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	63 441	0
Arbeidsgiveravgift	8 945	0
<b>Sum</b>	<b>72 386</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,10 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	323 871	2 860 204	3 184 075
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>323 871</b>	<b>2 860 204</b>	<b>3 184 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 071 205	1 071 205
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>323 871</b>	<b>1 788 999</b>	<b>2 112 870</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	1 067 985	1 067 985
Årets avskrivninger	0	3 220	3 220
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 071 205</b>	<b>1 071 205</b>
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 084	30 239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 084</b>	<b>30 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 198	137 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 087	-41 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 111	-96 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	800 634	746 547	-54 087
<b>Sum</b>	<b>800 634</b>	<b>746 547</b>	<b>-54 087</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-767 739	-845 850	-78 111
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>32 895</b>	<b>-99 303</b>	<b>-132 198</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>7 237</b>	<b>-21 847</b>	<b>-29 084</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-419 344	-389 344
Årets resultat		103 114	103 114
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-316 230</b>	<b>-286 230</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	254 503
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 839 098

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 701 175. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 112 870.

Selskapet har en fordring på eier med totalt kr.254 503.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 501.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TOTAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSTRUP HARALD	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



ROSTRUP HARALD	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

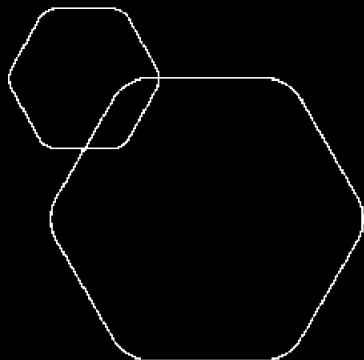
Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 103 114 etter skatt, mot kr. 107 211 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende 2023.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing  
ROSTRUP HARALD  
2024-03-21

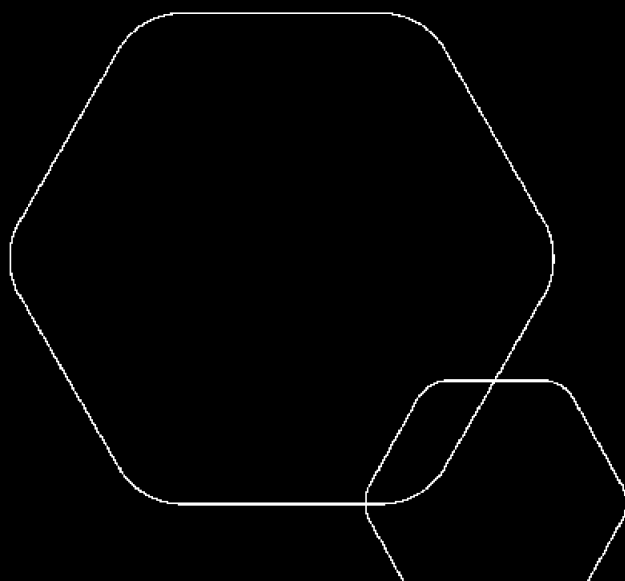


# Årsregnskap 2023

## Total Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 988 847 240



## RESULTATREGNSKAP

### TOTAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 265	598 208
Annen driftsinntekt		631 752	38 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 017</b>	<b>636 619</b>
Lønnskostnad	1	72 386	0
Avskrivninger driftsmidler	2	3 220	10 912
Annen driftskostnad		235 564	371 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 171</b>	<b>382 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 847</b>	<b>254 595</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	36
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad		0	117 182
Annen rentekostnad		206 656	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 649</b>	<b>-117 146</b>
Resultat før skattekostnad		132 198	137 449
Skattekostnad på resultat	3	29 084	30 239
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 114</b>	<b>107 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 114	107 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 114</b>	<b>107 211</b>



### BALANSE

#### TOTAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	21 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 847</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 112 870	2 116 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 870</b>	<b>2 116 090</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 870</b>	<b>2 137 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 666
Andre kortsiktige fordringer	5	261 099	254 503
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>261 099</b>	<b>256 169</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	155 240	193 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 340</b>	<b>449 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 529 210</b>	<b>2 587 283</b>

TOTAL INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TOTAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-316 230	-419 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 230</b>	<b>-419 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-286 230</b>	<b>-389 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	7 237	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 237</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 701 175	2 873 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 701 175</b>	<b>2 873 591</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 859	9 611
Skyldig offentlige avgifter		37 769	21 713
Annen kortsiktig gjeld		42 400	71 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 028</b>	<b>103 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 815 440</b>	<b>2 976 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 529 210</b>	<b>2 587 285</b>

Bergen, 18.03.2024  
Styret i Total Invest AS

ROSTRUP HARALD  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	63 441	0
Arbeidsgiveravgift	8 945	0
<b>Sum</b>	<b>72 386</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,10 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	323 871	2 860 204	3 184 075
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>323 871</b>	<b>2 860 204</b>	<b>3 184 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 071 205	1 071 205
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>323 871</b>	<b>1 788 999</b>	<b>2 112 870</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	1 067 985	1 067 985
Årets avskrivninger	0	3 220	3 220
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 071 205</b>	<b>1 071 205</b>
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 084	30 239
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 084</b>	<b>30 239</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 198	137 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 087	-41 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 111	-96 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	800 634	746 547	-54 087
<b>Sum</b>	<b>800 634</b>	<b>746 547</b>	<b>-54 087</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-767 739	-845 850	-78 111
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>32 895</b>	<b>-99 303</b>	<b>-132 198</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>7 237</b>	<b>-21 847</b>	<b>-29 084</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-419 344	-389 344
Årets resultat		103 114	103 114
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-316 230</b>	<b>-286 230</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	254 503
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 839 098

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 701 175. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 112 870.

Selskapet har en fordring på eier med totalt kr.254 503.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 501.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TOTAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSTRUP HARALD	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



ROSTRUP HARALD	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 103 114 etter skatt, mot kr. 107 211 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende 2023.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.