



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 985	1 441 613
Sum inntekter		1 492 985	1 441 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 182	111 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		395 650	327 916
Sum kostnader		503 832	439 223
Driftsresultat		989 153	1 002 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 367	436 230
Annen rentekostnad		20	307
Sum finanskostnader		331 387	436 537
Netto finans		-331 387	-436 537
Resultat før skattekostnad		657 766	565 853
Skattekostnad		147 729	124 037
Årsresultat		510 037	441 815
Annen egenkapital		510 037	441 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		164 236	143 358
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		164 236	143 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 720 647	7 828 829
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 720 647	7 828 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 884 882	7 972 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 719	81 000
Andre kortsiktige fordringer	5	18 069	9 489
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		91 789	90 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum omløpsmidler		113 623	141 865
SUM EIENDELER		7 998 505	8 114 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum opptjent egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum egenkapital		2 769 356	2 259 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 856 210	5 550 843
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 210	5 550 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 165	13 982
Betalbar skatt		168 607	141 449
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		187 167	148 459
Sum kortsiktig gjeld		372 939	303 889
Sum gjeld		5 229 149	5 854 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 505	8 114 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470595

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 985	1 441 613
Sum inntekter		1 492 985	1 441 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 182	111 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		395 650	327 916
Sum kostnader		503 832	439 223
Driftsresultat		989 153	1 002 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 367	436 230
Annen rentekostnad		20	307
Sum finanskostnader		331 387	436 537
Netto finans		-331 387	-436 537
Resultat før skattekostnad		657 766	565 853
Skattekostnad		147 729	124 037
Årsresultat		510 037	441 815
Annen egenkapital		510 037	441 815



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		164 236	143 358
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		164 236	143 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 720 647	7 828 829
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 720 647	7 828 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 884 882	7 972 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 719	81 000
Andre kortsiktige fordringer	5	18 069	9 489
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		91 789	90 489



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum omløpsmidler		113 623	141 865
SUM EIENDELER		7 998 505	8 114 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum opptjent egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum egenkapital		2 769 356	2 259 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 856 210	5 550 843
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 210	5 550 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 165	13 982
Betalbar skatt		168 607	141 449
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		187 167	148 459
Sum kortsiktig gjeld		372 939	303 889
Sum gjeld		5 229 149	5 854 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 505	8 114 051



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707353.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707353.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	986706.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7720647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108182.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4856210.00	5550843.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	12200000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er renteberegnet tilsvarende renten på tilknyttet lån i morselskapet.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4856210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4856210.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7720647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
12200000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

915314287

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 985	1 441 613
Sum driftsinntekter		1 492 985	1 441 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-108 182	-111 307
Annen driftskostnad		-395 650	-327 916
Sum driftskostnader		-503 832	-439 223
Driftsresultat		989 153	1 002 390
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-331 367	-436 230
Annen rentekostnad		-20	-307
Sum finanskostnader		-331 387	-436 537
Netto finans		-331 387	-436 537
Resultat før skattekostnad		657 766	565 853
Skattekostnad		-147 729	-124 037
Årsresultat		510 037	441 815
Overføringer			
Annen egenkapital		510 037	441 815
Sum overføringer		510 037	441 815



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 236	143 358
Sum immaterielle eiendeler		164 236	143 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 720 647	7 828 829
Sum varige driftsmidler		7 720 647	7 828 829
Sum anleggsmidler		7 884 882	7 972 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 719	81 000
Andre kortsiktige fordringer	5	18 069	9 489
Sum fordringer		91 789	90 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum omløpsmidler		113 623	141 865
SUM EIENDELER		7 998 505	8 114 051



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum opptjent egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum egenkapital		2 769 356	2 259 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 856 210	5 550 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 210	5 550 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 165	13 982
Betalbar skatt		168 607	141 449
Annen kortsiktig gjeld		187 167	148 459
Sum kortsiktig gjeld		372 939	303 889
Sum gjeld		5 229 149	5 854 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 505	8 114 051

SAGSTUA, 20.03.2026

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder / daglig leder



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Nord Odal med næringskode 68.200 Utleie av egen eller leid fast eiendom.



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 707 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 707 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-986 706
Balansført verdi per 31.12.	7 720 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 182

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 856 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 856 210
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 720 647
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	12 200 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 856 210	5 550 843

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

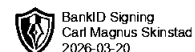
Pantstillelse	12 200 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er renteberegnet tilsvarende renten på tilknyttet lån i morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



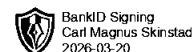
Årsregnskap for
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

915314287

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

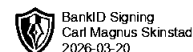


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 492 985	1 441 613
Sum driftsinntekter		1 492 985	1 441 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-108 182	-111 307
Annen driftskostnad		-395 650	-327 916
Sum driftskostnader		-503 832	-439 223
Driftsresultat		989 153	1 002 390
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-331 367	-436 230
Annen rentekostnad		-20	-307
Sum finanskostnader		-331 387	-436 537
Netto finans		-331 387	-436 537
Resultat før skattekostnad		657 766	565 853
Skattekostnad		-147 729	-124 037
Årsresultat		510 037	441 815
Overføringer			
Annen egenkapital		510 037	441 815
Sum overføringer		510 037	441 815



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

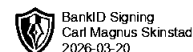


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 236	143 358
Sum immaterielle eiendeler		164 236	143 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 720 647	7 828 829
Sum varige driftsmidler		7 720 647	7 828 829
Sum anleggsmidler		7 884 882	7 972 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 719	81 000
Andre kortsiktige fordringer	5	18 069	9 489
Sum fordringer		91 789	90 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	51 376
Sum omløpsmidler		113 623	141 865
SUM EIENDELER		7 998 505	8 114 051



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum opptjent egenkapital		2 739 356	2 229 319
Sum egenkapital		2 769 356	2 259 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 856 210	5 550 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 856 210	5 550 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 165	13 982
Betalbar skatt		168 607	141 449
Annen kortsiktig gjeld		187 167	148 459
Sum kortsiktig gjeld		372 939	303 889
Sum gjeld		5 229 149	5 854 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 505	8 114 051

SAGSTUA, 20.03.2026

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder / daglig leder



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

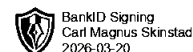
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Nord Odal med næringskode 68.200 Utleie av egen eller leid fast eiendom.



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 707 353
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 707 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-986 706
Balansført verdi per 31.12.	7 720 647
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 182

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 856 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 856 210
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 720 647
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	12 200 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 856 210	5 550 843

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	12 200 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er renteberegnet tilsvarende renten på tilknyttet lån i morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.