



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud
Furubakken 6
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 000	603 250
Sum inntekter		644 000	603 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	468 327	245 345
Sum kostnader		494 027	271 045
Driftsresultat		149 973	332 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		325 354	275 222
Sum finanskostnader		325 354	275 222
Netto finans		-325 317	-275 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 344	56 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 575	12 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 769	44 447
Årsresultat		-136 769	44 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 769	44 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-136 769	44 447
Sum overføringer og disponeringer		-136 769	44 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	752 801	714 226
Sum immaterielle eiendeler		752 801	714 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 688 890	5 714 590
Sum varige driftsmidler		5 688 890	5 714 590
Sum anleggsmidler		6 441 691	6 428 816
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 720	76 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 720	76 156
Sum omløpsmidler		85 720	76 156
SUM EIENDELER		6 527 412	6 504 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 659 358	2 522 589
Sum opptjent egenkapital		-2 659 358	-2 522 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 469 024	-2 332 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 638 024	1 747 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 205 000	7 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 843 024	8 772 275
Sum langsiktig gjeld		8 843 024	8 772 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 838	1 463
Annen kortsiktig gjeld		139 574	63 490
Sum kortsiktig gjeld		153 412	64 953
Sum gjeld		8 996 436	8 837 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 412	6 504 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363759

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud
Furubakken 6
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 000	603 250
Sum inntekter		644 000	603 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 700	25 700
Annen driftskostnad	1	468 327	245 345
Sum kostnader		494 027	271 045
Driftsresultat		149 973	332 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		325 354	275 222
Sum finanskostnader		325 354	275 222
Netto finans		-325 317	-275 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 344	56 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 575	12 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 769	44 447
Årsresultat		-136 769	44 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 769	44 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-136 769	44 447
Sum overføringer og disponeringer		-136 769	44 447



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	752 801	714 226
Sum immaterielle eiendeler		752 801	714 226

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 688 890	5 714 590
Sum varige driftsmidler		5 688 890	5 714 590

Sum anleggsmidler		6 441 691	6 428 816
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 720	76 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 720	76 156

Sum omløpsmidler		85 720	76 156
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 527 412	6 504 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 659 358	2 522 589
Sum opptjent egenkapital		-2 659 358	-2 522 589

Sum egenkapital		-2 469 024	-2 332 255
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 638 024	1 747 275
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 205 000	7 025 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 843 024	8 772 275
Sum langsiktig gjeld	8 843 024	8 772 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 838	1 463
Annen kortsiktig gjeld	139 574	63 490
Sum kortsiktig gjeld	153 412	64 953
Sum gjeld	8 996 436	8 837 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 527 412	6 504 973



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vaala Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Vaala Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, personale og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-175 344
Endring i midlertidige forskjeller	11 762
Inntekt	-163 582

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-38 575	12 536
Samlede ordinære skattekostnader	-38 575	12 536

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-55 477	-43 715
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 366 350	3 202 768
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 421 827	3 246 483
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 421 827	-3 246 483
Balanseført utsatt skattefordel	752 801	714 226



Vaala Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-2 532 255	-2 332 255
Anvendt til årsresultat		-136 769	-136 769
Pr 31.12.	200 000	-2 669 024	-2 469 024

Udekket tap på kr -2 659 358 og negativ egenkapital på kr -2 469 024 ved årsskiftet skyldes nødvendige vedlikeholdskostnader på eiendommer. Alle utleieenheterne er bortleid og generer fulle leieinntekter. Løpende kapitalbehov i selskapet løses ved at eierne skytter inn ansvarlig lånekapital. Selskapet innfrir alle sine forpliktelser ved forfall. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost avskrivbare driftsmidler pr. 1/1	771 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	771 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	117 792
+ Ordinære avskrivninger	25 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	143 492
Balansført verdi pr 31/12	627 508
Prosentstørrelse for ord. avskr. 3-3	

	2022	2021
1100 Brugata 23 gnr 48 bnr 87 R.bu F	627 508	653 208
1150 Tomt Brugata 23 gnr 48 bnr 87	434 000	434 000
1160 Bolig inkl tomt Brugata23A, Rin	1 538 197	1 538 197
1161 Bolig inkl tomt Brugata 30, R.b	974 275	974 275
1162 Brugata 23 gnr 48 bnr 87 Bolige	2 114 910	2 114 910
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 688 890	5 714 590

Brugata 23 gnr 48 bnr 87-2 er en næringsseiendom og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

De andre eiendommene er boligeiendommer og skal ikke avskrives.



Vaala Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Lån med pant i Brukt.23	1 638 024	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	1 638 024	0
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid er	kr 1 047 450	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån fra aksjonærer, ikke pantesikret		
2255 Lån fra Svein Bruket	3 165 000	3 030 000
2256 Lån fra Arne Stensrud	4 040 000	3 995 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	7 205 000	7 025 000