



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANG HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Heia
Tinneveien 12
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		162 500	178 239
Sum inntekter		162 500	178 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88	
Annen driftskostnad		314 332	59 749
Sum kostnader		314 419	59 749
Driftsresultat		-151 919	118 490
Annen rentekostnad		86 970	68 839
Sum finanskostnader		86 970	68 839
Netto finans		-86 970	-68 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 889	49 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 889	49 650
Årsresultat		-238 889	49 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 889	49 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 889	49 650
Sum overføringer og disponeringer		-238 889	49 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 096	1 333 096
Maskiner og anlegg	1	20 000	
Sum varige driftsmidler		1 353 096	1 333 096
Sum anleggsmidler		1 353 096	1 333 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212	5 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212	5 988
Sum omløpsmidler		4 212	5 988
SUM EIENDELER		1 357 308	1 339 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	384 960	146 071
Sum opptjent egenkapital		-384 960	-146 071
Sum egenkapital		-14 960	223 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 263 513	1 072 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 513	1 072 338
Sum langsiktig gjeld		1 263 513	1 072 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 983	9 458
Annen kortsiktig gjeld		75 773	33 359
Sum kortsiktig gjeld		108 756	42 817
Sum gjeld		1 372 268	1 115 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 308	1 339 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393334

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 159 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANG HEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Heia
Tinneveien 12
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 159 066
HARDANG HEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		162 500	178 239
Sum inntekter		162 500	178 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88	
Annen driftskostnad		314 332	59 749
Sum kostnader		314 419	59 749
Driftsresultat		-151 919	118 490
Annen rentekostnad		86 970	68 839
Sum finanskostnader		86 970	68 839
Netto finans		-86 970	-68 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 889	49 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 889	49 650
Årsresultat		-238 889	49 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 889	49 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 889	49 650
Sum overføringer og disponeringer		-238 889	49 650



Organisasjonsnr: 995 159 066
HARDANG HEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 096	1 333 096
Maskiner og anlegg	1	20 000	
Sum varige driftsmidler		1 353 096	1 333 096
Sum anleggsmidler		1 353 096	1 333 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 212	5 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 212	5 988
Sum omløpsmidler		4 212	5 988
SUM EIENDELER		1 357 308	1 339 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	384 960	146 071
Sum opptjent egenkapital		-384 960	-146 071
Sum egenkapital		-14 960	223 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 263 513	1 072 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 513	1 072 338
Sum langsiktig gjeld		1 263 513	1 072 338



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 983	9 458
Annen kortsiktig gjeld	75 773	33 359
Sum kortsiktig gjeld	108 756	42 817
Sum gjeld	1 372 268	1 115 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 308	1 339 084



Organisasjonsnr: 995 159 066
HARDANG HEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		162 500	178 239
Sum driftsinntekter		162 500	178 239
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88	0
Annen driftskostnad		314 332	59 749
Sum driftskostnader		314 419	59 749
DRIFTSRESULTAT		(151 919)	118 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 970	68 839
Sum finanskostnader		86 970	68 839
NETTO FINANSPOSTER		(86 970)	(68 839)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(238 889)	49 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(238 889)	49 650
ÅRSRESULTAT		(238 889)	49 650
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(238 889)	49 650
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(238 889)	49 650



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 333 096	1 333 096
Maskiner og anlegg	1	20 000	0
Sum varige driftsmidler		1 353 096	1 333 096
SUM ANLEGGSMIDLER		1 353 096	1 333 096
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 212	5 988
SUM OMLØPSMIDLER		4 212	5 988
SUM EIENDELER		1 357 308	1 339 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(384 960)	(146 071)
Sum opptjent egenkapital		(384 960)	(146 071)
SUM EGENKAPITAL		(14 960)	223 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 263 513	1 072 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 263 513	1 072 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 263 513	1 072 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 983	9 458
Annen kortsiktig gjeld		75 773	33 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 756	42 817
SUM GJELD		1 372 268	1 115 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 308	1 339 084

Notodden, 05.05.2023

Kristoffer Heia
Daglig leder/styreformann

Anne Grete Hardang Heia
Styremedlem



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Utsatt skattefordel som ikke kan motregnes mot utsatt skatt er ikke bokført.



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	20 088
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 088
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	88
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	88
Balanseført verdi pr 31/12	20 000
Prosentstans for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-238 889
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 930
= Inntekt	-242 819

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 930	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	397 892	155 073
= Grunnlag utsatt skatt	-393 962	-155 073



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	393 962	155 073
= Grunnlag utsatt skattefordel	393 962	155 073
Utsatt skattefordel	86 671	34 116
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	393 962	155 073
Ikke bokført utsatt skattefordel	86 671	34 116
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Heddalsvegen 558, bokført til kostpris med tillegg av standardheving 2010 kr 1333096.

Verdivurdering foretatt av Viken Eiendomsmegling den 5.10.2021 er satt til 2,3 mill.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	192 400	52	3 700	1	1
B-aksjer	177 600	48	3 700	0	0
Sum	370 000	100	3 700		

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
KRISTOFFER HEIA	26	26,00 %	50,00 %	50,00 %
ANNE GRETE HARDANG HEIA	26	26,00 %	50,00 %	50,00 %
KNUT ANDRE HARDANG HEIA	16	16,00 %	0,00 %	0,00 %
LENE HARDANG HEIA	16	16,00 %	0,00 %	0,00 %
HELLE HARDANG HEIA	16	16,00 %	0,00 %	0,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Medlemmer av styret	52	52,00 %	100,00 %	100,00 %

Egenkapitalen er langt på veg tapt, men det ligger en skjult reserve i selskapet ved at eiendommen er oppført i regnskapet til kostpris.

Eiendommen er verdivurdert av Viken Eiendomsmegling den 5.10.2021 til 2,3 mill, mens eiendommen er bokført til 1,333 mill.

Eiendommen er vedlikeholdt for 227000 i 2022.

Selskapet finner på dette grunnlag at fortsatt drift er forsvarlig, og regnskapet er avlagt under



HARDANG HEIA EIENDOM AS

Noter 2022

denne forutsetning.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 942416 og pr 31.12. i fjor kr 833714.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1263513	1072338
Pantsatte eiendeler:		
Utleiehus, gnr 25, br.nr 35 i Notodden	1333096	1333096
Sum pantsatte eiendeler	1333096	1333096

Pantobligasjonens pålydende kr 1300000.