



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 386 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRIVATMEGLEREN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 450 440	112 956 661
Sum inntekter		123 450 440	112 956 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 660 447	30 125 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 139 914	2 158 242
Annen driftskostnad		71 261 479	68 965 540
Sum kostnader		109 061 839	101 249 131
Driftsresultat		14 388 601	11 707 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 397	340 734
Sum finansinntekter		252 397	340 734
Annen rentekostnad		581 105	276 082
Sum finanskostnader		581 105	276 082
Netto finans		-328 708	64 652
Resultat før skattekostnad		14 059 893	11 772 182
Skattekostnad	5, 6	5 413 379	5 592 918
Årsresultat		8 646 514	6 179 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	4 134 000	0
Annen egenkapital	7	4 512 514	6 179 264
Sum overføringer og disponeringer		8 646 514	6 179 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	6 148 391	6 120 690
Utsatt skattefordel	5, 6	49 274	39 472
Sum immaterielle eiendeler		6 197 665	6 160 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 880	102 417
Sum varige driftsmidler		87 880	102 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 004 721	7 004 721
Investeringer i aksjer og andeler		13 860 405	5 878 005
Andre langsiktige fordringer		880 497	880 497
Sum finansielle anleggsmidler		21 745 623	13 763 223
Sum anleggsmidler		28 031 169	20 025 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 695 473	17 465 022
Andre kortsiktige fordringer		17 695 940	15 268 646
Konsernfordringer	9	5 300 000	0
Sum fordringer		45 691 413	32 733 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 682	15 311 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 682	15 311 156
Sum omløpsmidler		52 829 095	48 044 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		80 860 264	68 070 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 362 950	1 362 950
Overkurs	7	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 493 482	19 980 968
Sum opptjent egenkapital		24 493 482	19 980 968
Sum egenkapital		26 054 584	21 542 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 104 765	953 418
Sum avsetninger for forpliktelser		1 104 765	953 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 104 765	953 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 458 409	24 748 462
Betalbar skatt	5, 6	1 058 407	2 296 860
Skyldige offentlige avgifter		2 210 611	2 085 018
Kortsiktig konserngjeld	9	5 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 673 488	16 444 798
Sum kortsiktig gjeld		53 700 915	45 575 139
Sum gjeld		54 805 680	46 528 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 860 264	68 070 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356276

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 386 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 450 440	112 956 661
Sum inntekter		123 450 440	112 956 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	34 660 447	30 125 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 139 914	2 158 242
Annen driftskostnad		71 261 479	68 965 540
Sum kostnader		109 061 839	101 249 131
Driftsresultat		14 388 601	11 707 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252 397	340 734
Sum finansinntekter		252 397	340 734
Annen rentekostnad		581 105	276 082
Sum finanskostnader		581 105	276 082
Netto finans		-328 708	64 652
Resultat før skattekostnad		14 059 893	11 772 182
Skattekostnad	5, 6	5 413 379	5 592 918
Årsresultat		8 646 514	6 179 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	4 134 000	0
Annen egenkapital	7	4 512 514	6 179 264
Sum overføringer og disponeringer		8 646 514	6 179 264



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	6 148 391	6 120 690
Utsatt skattefordel	5, 6	49 274	39 472
Sum immaterielle eiendeler		6 197 665	6 160 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 880	102 417
Sum varige driftsmidler		87 880	102 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 004 721	7 004 721
Investeringer i aksjer og andeler		13 860 405	5 878 005
Andre langsiktige fordringer		880 497	880 497
Sum finansielle anleggsmidler		21 745 623	13 763 223
Sum anleggsmidler		28 031 169	20 025 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 695 473	17 465 022
Andre kortsiktige fordringer		17 695 940	15 268 646
Konsernfordringer	9	5 300 000	0
Sum fordringer		45 691 413	32 733 668
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 682	15 311 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 682	15 311 156
Sum omløpsmidler		52 829 095	48 044 824
SUM EIENDELER		80 860 264	68 070 627



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 362 950	1 362 950
Overkurs	7	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	24 493 482	19 980 968
Sum opptjent egenkapital		24 493 482	19 980 968

Sum egenkapital		26 054 584	21 542 070
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		1 104 765	953 418
Sum avsetninger for forpliktelses		1 104 765	953 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		1 104 765	953 418
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 458 409	24 748 462
Betalbar skatt	5, 6	1 058 407	2 296 860
Skyldige offentlige avgifter		2 210 611	2 085 018
Kortsiktig konserngjeld	9	5 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 673 488	16 444 798
Sum kortsiktig gjeld		53 700 915	45 575 139

Sum gjeld		54 805 680	46 528 557
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 860 264	68 070 627
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 386 661
PRIVATMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet klassifiseres som små foretak, i motsetning til tidligere hvor selskapet ble klassifisert som alminnelig foretak. Selskapet følger fra 2024 reglene for små foretak Salgsinntekter Salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24663742.00	23343915.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4739574.00	4446625.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5257131.00	2334809.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34660447.00	30125349.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1265889.00	9512605.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53078.00	3100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1318967.00	12612605.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231087.00	6464214.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87880.00	6148391.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67615.00	3072299.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0 - 3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær / Saldo
		(Degressiv)

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert for kr 184 029 fra Privatmegleren AS til Privatmelgeren Nyeboliger AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Privatmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Privatmegleren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2025-03-18 16:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
PRIVATMEGLEREN AS

986386661

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 450 440	112 956 661
Sum driftsinntekter		123 450 440	112 956 661
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-34 660 447	-30 125 349
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 139 914	-2 158 242
Annen driftskostnad		-71 261 479	-68 965 540
Sum driftskostnader		-109 061 839	-101 249 131
Driftsresultat		14 388 601	11 707 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252 397	340 734
Sum finansinntekter		252 397	340 734
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 105	-276 082
Sum finanskostnader		-581 105	-276 082
Netto finans		-328 708	64 652
Resultat før skattekostnad		14 059 893	11 772 182
Skattekostnad	5, 6	-5 413 379	-5 592 918
Årsresultat		8 646 514	6 179 264
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	4 134 000	0
Annen egenkapital	7	4 512 514	6 179 264
Sum overføringer		8 646 514	6 179 264



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	6 148 391	6 120 690
Utsatt skattefordel	5, 6	49 274	39 472
Sum immaterielle eiendeler		6 197 665	6 160 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 880	102 417
Sum varige driftsmidler		87 880	102 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	7 004 721	7 004 721
Investeringer i aksjer og andeler		13 860 405	5 878 005
Andre langsiktige fordringer		880 497	880 497
Sum finansielle anleggsmidler		21 745 623	13 763 223
Sum anleggsmidler		28 031 169	20 025 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 695 473	17 465 022
Kortsiktige konsernfordringer	9	5 300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 695 940	15 268 646
Sum fordringer		45 691 413	32 733 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 682	15 311 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 137 682	15 311 156
Sum omløpsmidler		52 829 095	48 044 824
SUM EIENDELER		80 860 264	68 070 627



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 362 950	1 362 950
Overkurs	7	198 152	198 152
Sum innskutt egenkapital		1 561 102	1 561 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 493 482	19 980 968
Sum opptjent egenkapital		24 493 482	19 980 968
Sum egenkapital		26 054 584	21 542 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 104 765	953 418
Sum avsetning for forpliktelser		1 104 765	953 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 458 409	24 748 462
Betalbar skatt	5, 6	1 058 407	2 296 860
Skyldige offentlige avgifter		2 210 611	2 085 018
Kortsiktig konserngjeld	9	5 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 673 488	16 444 798
Sum kortsiktig gjeld		53 700 915	45 575 139
Sum gjeld		54 805 680	46 528 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 860 264	68 070 627

OSLO, 18.03.2025

Ulf Andre Bjørnhaug
styrets leder

Anders Thraning Karde
styremedlem

Elen Margrethe Stiksrud
styremedlem

Peter Nikolai Nevstad Øvrelid
styremedlem

Hege Hindrum Killingberg
styremedlem

Grethe Wittenberg Meier
daglig leder



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet klassifiseres som små foretak, i motsetning til tidligere hvor selskapet ble klassifisert som alminnelig foretak. Selskapet følger fra 2024 reglene for små foretak

Salgsinntekter

Salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 663 742	23 343 915
Arbeidsgiveravgift	4 739 574	4 446 625
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 257 131	2 334 809
Sum	34 660 447	30 125 349

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 265 889	9 512 605
Tilgang i året	53 078	3 100 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 318 967	12 612 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 231 087	-6 464 214
Balanseført verdi per 31.12.	87 880	6 148 391
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 615	3 072 299
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær / Saldo (Degressiv)



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 423 181	5 616 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 802	-23 882
Skattekostnad	5 413 379	5 592 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 059 893	11 772 182
Permanente forskjeller	10 395 027	13 217 758
+/- Endring i midlertidige forskjeller	195 903	540 969
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 300 000	0
Skattepliktig inntekt	19 350 822	25 530 908
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 423 181	5 616 800
Fradrag tilskudd SkatteFunn	-3 198 774	-3 319 940
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 166 000	0
Betalbar skatt i balansen	1 058 407	2 296 860

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-179 418	-223 973	44 556
Kortsiktig gjeld	-953 418	-1 104 765	151 347
Netto forskjeller	-1 132 836	-1 328 738	195 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	953 418	1 104 765	-151 347
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-179 418	-223 973	44 556
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-39 472	-49 274	9 802

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 362 950	198 152	19 980 968	21 542 070
Årsresultat	0	0	8 646 514	8 646 514
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 134 000	-4 134 000
Egenkapital 31.12.2024	1 362 950	198 152	24 493 482	26 054 584



PRIVATMEGLEREN AS
986 386 661

Note 8 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Privatmegleren Nye Boliger AS. Aksjeposten er bokført med kr 7 004 721.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert for kr 184 029 fra Privatmegleren AS til Privatmegleren Nyeboliger AS

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 300 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 300 000	0

Note 10 - Pant i løsøre

Nordea Bank Norge ASA org nr 911 044 110 har pant i pengekrav med kr 10 000 000.