



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 4 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 269	503
Sum kostnader		7 269	503
Driftsresultat		-7 269	-503
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 269	-503
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 269	-503
Årsresultat	3	-7 269	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 269	-503
Totalresultat		-7 269	-503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 269	-503
Sum overføringer og disponeringer		-7 269	-503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 566 033	
Sum varige driftsmidler		5 566 033	
Sum anleggsmidler		5 566 033	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	
Sum fordringer		250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 906	23 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	23 130
Sum omløpsmidler		21 156	23 130
SUM EIENDELER		5 587 189	23 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 692	-6 692
Sum innskutt egenkapital		23 308	23 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 772	503
Sum opptjent egenkapital		-7 772	-503
Sum egenkapital	3	15 536	22 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 620	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 566 033	325
Sum kortsiktig gjeld		5 571 653	325
Sum gjeld		5 571 653	325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 189	23 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430377

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 936 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 4 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 936 131
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 269	503
Sum kostnader		7 269	503
Driftsresultat		-7 269	-503
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-7 269	-503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 269	-503
Årsresultat	3	-7 269	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 269	-503
Totalresultat		-7 269	-503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 269	-503
Sum overføringer og disponeringer		-7 269	-503



Organisasjonsnr: 931 936 131
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 566 033	
Sum varige driftsmidler		5 566 033	
Sum anleggsmidler		5 566 033	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	
Sum fordringer		250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 906	23 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 906	23 130
Sum omløpsmidler		21 156	23 130
SUM EIENDELER		5 587 189	23 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-6 692	-6 692
Sum innskutt egenkapital		23 308	23 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		7 772	503
Sum opptjent egenkapital		-7 772	-503
Sum egenkapital	3	15 536	22 805



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 620	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 566 033	325
Sum kortsiktig gjeld		5 571 653	325
Sum gjeld		5 571 653	325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 587 189	23 130



Organisasjonsnr: 931 936 131
FELLE EIENDOMSUTVIKLING TOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Felle Eiendomsutvikling Tomt 4 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Felle Eiendomsutvikling Tomt 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 269	503
Sum driftskostnader		<u>7 269</u>	<u>503</u>
Driftsresultat		<u>-7 269</u>	<u>-503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-7 269	-503
Årsresultat	3	<u>-7 269</u>	<u>-503</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 269	503
Sum overføringer		<u>-7 269</u>	<u>-503</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Felle Eiendomsutvikling Tomt 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 566 033	0
Sum varige driftsmidler		5 566 033	0
Sum anleggsmidler		5 566 033	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250	0
Sum fordringer		250	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 906	23 130
Sum omløpsmidler		21 156	23 130
Sum eiendeler		5 587 189	23 130

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Felle Eiendomsutvikling Tomt 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 692	-6 692
Sum innskutt egenkapital		23 308	23 308
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 772	-503
Sum opptjent egenkapital		-7 772	-503
Sum egenkapital	3	15 536	22 805
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 620	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 566 033	325
Sum kortsiktig gjeld		5 571 653	325
Sum gjeld		5 571 653	325
Sum egenkapital og gjeld		5 587 189	23 130

Notodden, 12.03.2025
Styret i Felle Eiendomsutvikling Tomt 4 AS

Kristen Bakken
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Felle Eiendomsutvikling Tomt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 269	-503
Permanente forskjeller	0	-6 692
Skattepliktig inntekt	-7 269	-7 195

Utarbeidet av ECIT



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 464	-7 195	7 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 464	7 195	-7 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 692	-503	22 805
Årets resultat			-7 269	-7 269
Pr 31.12.2024	30 000	-6 692	-7 772	15 536

Note 4 Anlegg under utførelse

Felle Eiendomsutvikling tomt 4 AS har i 2024 påløpte kostnader relatert til infrastruktur for tomt i Leivstein. Kostnadene er bokført på konto 1130 Anlegg under utførelse med kr 5 566 033. Selskapet har opsjon på kjøp av tomten.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Felle Eiendomsutvikling Tomt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felle Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 269 etter skatt. Selskapet har opsjon på kjøp av tomt i Leivstein Industripark på Notodden, og er opprettet for bruk av denne opsjonen.

Selskapet forventer ikke inntekter før det er satt opp bygg for utleie. Styret vurderer på bakgrunn av dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.