



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 154 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordhusvika 13  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 646	25 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 646</b>	<b>25 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 646</b>	<b>-25 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>3</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			180 000
Annen rentekostnad		33 873	34 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 873</b>	<b>214 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 866</b>	<b>-214 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 512	-239 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	1 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168</b>	<b>1 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168</b>	<b>1 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 168</b>	<b>121 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	1	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 809 533	1 749 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 809 533</b>	<b>-1 749 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>-1 703 533</b>	<b>-1 643 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 823 701	1 764 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 701</b>	<b>1 764 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 823 701</b>	<b>1 764 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 168</b>	<b>121 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 154 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordhusvika 13  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 154 622  
UNIK EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 646	25 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 646</b>	<b>25 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 646</b>	<b>-25 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		7	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>3</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			180 000
Annen rentekostnad		33 873	34 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 873</b>	<b>214 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 866</b>	<b>-214 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 512	-239 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 512</b>	<b>-239 724</b>



Organisasjonsnr: 899 154 622  
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168	1 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168</b>	<b>1 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168</b>	<b>1 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 168</b>	<b>121 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	1	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 809 533	1 749 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 809 533</b>	<b>-1 749 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-1 703 533</b>	<b>-1 643 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 823 701	1 764 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 701</b>	<b>1 764 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 823 701</b>	<b>1 764 228</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

120 168

121 206



Organisasjonsnr: 899 154 622  
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021

### UNIK EIENDOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	106 000	(1 749 021)	(1 643 021)
Årets resultat		(60 512)	(60 512)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>106 000</b>	<b>(1 809 533)</b>	<b>(1 703 533)</b>

#### Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapets aksjer er anskaffet til kr 1 660 970 . Det er foretatt en nedskrivning til antatt virkelig verdi.

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi pr. 31.12	120 000	120 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 660 970	1 660 970

Foretaksnavn	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.21	Selskapets resultat 2021
BFU Eiendom AS	33%	340 458	- 25 267

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 5 - Fortsatt drift**

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld er hovedsakelig gjeld til aksjonærer og ved behov kan dette omgjøres til aksjekapital . Styret vil ta de nødvendige stegene for å styrke selskapets kapital når situasjonen tilsier det. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.