



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTRAND AS  
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hufthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		862 826	982 363
Annen driftsinntekt		54 000	23 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 826</b>	<b>1 005 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	96 191	101 278
Annen driftskostnad	2	812 505	821 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 696</b>	<b>923 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 130</b>	<b>82 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		245 601	2 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 601</b>	<b>2 679</b>
Annen finanskostnad		479 841	154 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 841</b>	<b>154 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 240</b>	<b>-151 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 110</b>	<b>-69 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-15 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 110</b>	<b>-53 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 110</b>	<b>-53 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-226 110	-53 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 110</b>	<b>-53 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 392 197	1 479 985
Maskiner og anlegg	4	75 622	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 819</b>	<b>1 479 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 400 000	2 915 118
Andre fordringer	7	2 295 841	2 319 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 695 841</b>	<b>5 234 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 163 660</b>	<b>6 714 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 459	132 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 459</b>	<b>132 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	286 049	
Andre finansielle instrumenter	5	1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>287 049</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 344</b>	<b>124 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 852</b>	<b>258 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 770 512</b>	<b>6 972 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	1 055 806	1 055 806
Overkurs	10	1 625 159	1 625 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 680 965</b>	<b>2 680 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-683 879	-457 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 879</b>	<b>-457 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 997 086</b>	<b>2 223 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 049	4 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 049</b>	<b>4 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	116 722	216 718
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 224 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 539</b>	<b>216 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 588</b>	<b>220 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 170	5 190
Skyldige offentlige avgifter		14 284	45 785
Annen kortsiktig gjeld		384 384	4 478 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 838</b>	<b>4 529 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 773 426</b>	<b>4 749 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 512</b>	<b>6 973 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSTRAND AS  
5384 TORANGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hufthammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 679 744  
TORSTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		862 826	982 363
Annen driftsinntekt		54 000	23 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 826</b>	<b>1 005 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	96 191	101 278
Annen driftskostnad	2	812 505	821 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 696</b>	<b>923 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 130</b>	<b>82 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		245 601	2 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245 601</b>	<b>2 679</b>
Annen finanskostnad		479 841	154 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 841</b>	<b>154 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 240</b>	<b>-151 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-226 110	-69 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 110</b>	<b>-53 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 110</b>	<b>-53 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	-226 110	-53 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 110</b>	<b>-53 583</b>



Organisasjonsnr: 995 679 744  
TORSTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 392 197	1 479 985
Maskiner og anlegg			
	4	75 622	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 467 819</b>	<b>1 479 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	2 400 000	2 915 118
Andre fordringer			
	7	2 295 841	2 319 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>4 695 841</b>	<b>5 234 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 163 660</b>	<b>6 714 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		284 459	132 675
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>284 459</b>	<b>132 675</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5, 6	286 049	
Andre finansielle instrumenter			
	5	1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>287 049</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>35 344</b>	<b>124 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>606 852</b>	<b>258 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 770 512</b>	<b>6 972 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 10	1 055 806	1 055 806
Overkurs			
	10	1 625 159	1 625 159



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 680 965</b>	<b>2 680 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-683 879	-457 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 879</b>	<b>-457 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 997 086</b>	<b>2 223 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 049	4 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 049</b>	<b>4 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	116 722	216 718
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 224 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 341 539</b>	<b>216 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 588</b>	<b>220 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 170	5 190
Skyldige offentlige avgifter		14 284	45 785
Annen kortsiktig gjeld		384 384	4 478 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 838</b>	<b>4 529 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 773 426</b>	<b>4 749 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 770 512</b>	<b>6 973 072</b>



Organisasjonsnr: 995 679 744  
TORSTRAND AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1055806.00	1.00	1055806.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Hufthammer	527890.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjell Hufthammer	527916.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1055806.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Torstrand AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Torstrand AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 055 806	1	1 055 806

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Hufthammer	527 890	50 %	50 %
Kjell Hufthammer	527 916	50 %	50 %
Sum	1 055 806	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Naust Austevoll	Vei/kai Risviken og annen eiendom	Maskiner og EL-nettstasjon kai Risviken	Stillaser, maskiner Truck el.	Driftsløpsøre, Driftsløpsøre verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	607 330	953 520	634 947	54 000	16 862	2 266 659
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	84 025	0	84 025
Anskaffelseskost 31.12.	607 330	953 520	634 947	138 025	16 862	2 350 684
Akk.avskrivning 31.12.	-295 640	0	-507 960	-62 403	-16 862	-882 865
Balansført pr. 31.12.	311 690	953 520	126 987	75 622	0	1 467 819
Årets avskrivninger	24 293	0	63 495	8 403	0	96 191
Økonomisk levetid	25 år		10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	



## Torstrand AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Selseis Partners AS	5,33%	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

#### Note 6 - Markedsbaserte investeringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/fond	502 262	286 049	286 049

For markedsbaserte finansprodukter benyttes markedsverdi prinsippet, som innebærer at disse føres til virkelig verdi pr 31.12.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Selseis Partners AS	2 295 841	2 319 511
<i>Gjeld til nærstående parter</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Hufthammer Holding AS	641 175	621 061
Lån Hufthammer Finans AS	1 799 162	1 742 722
Lån Torgard AS	<u>1 784 480</u>	<u>1 729 967</u>
Sum	<u>4 224 817</u>	<u>4 093 750</u>
<i>Gjeld til aksjonærer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Tor Hufthammer	180 466	180 467
Gjeld Kjell Hufthammer	<u>203 817</u>	<u>203 917</u>
Sum	<u>384 283</u>	<u>384 384</u>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet. Gjeld til nærstående parter er renteberegnet med 132.552 NOK.



### Torstrand AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	0	-15 632
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-15 632</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-226 111	-69 216
Permanente forskjeller	21 670	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	289 956	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	31 438	0
Inntekt av andre investeringer/utbytte	0	-1 840
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	961	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-32 036	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-211 913	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-3 243	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 645	72 288
Alminnelig inntekt	<u>-75 633</u>	<u>1 232</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 232
Årets skattegrunnlag	<u>-75 633</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	903 823	935 478
Gevinst- og tapskonto	87 960	109 950
Sum	<u>991 783</u>	<u>1 045 428</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 102 657</u>	<u>-1 027 024</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-110 874</u>	<u>18 404</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 392	4 049
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-49 744	
Permanente forskjeller (22%)	21 303	
Beregnet skattekostnad	<u>-28 441</u>	
Effektiv skattesats *)	12,6 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

---



## Torstrand AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	116 722	216 718

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger, maskiner og anlegg	1 392 197	1 479 985

Lån nedbetales med 100.000 kr per år.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 055 806	1 625 159	-457 769	2 223 196
Årsresultat	0	0	-226 110	-226 110
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 055 806</b>	<b>1 625 159</b>	<b>-683 879</b>	<b>1 997 086</b>