



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAATEN AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 350 232	
Sum inntekter		6 350 232	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 130	
Annen driftskostnad	4	1 889 882	
Sum kostnader		2 797 012	
Driftsresultat		3 553 220	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Annen finansinntekt		1 672	
Sum finansinntekter		2 165	
Annen rentekostnad		1 312 412	
Annen finanskostnad		63 162	
Sum finanskostnader		1 375 574	
Netto finans		-1 373 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 179 811	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 253	0
Årsresultat		1 700 253	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 700 253	
Sum overføringer og disponeringer		1 700 253	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 581 351	
Innredning kafe		4 959 383	
Sum varige driftsmidler	2	58 540 734	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 040	
Sum finansielle anleggsmidler		2 040	
Sum anleggsmidler		58 542 774	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter for salg	8	12 802 648	
Mva justeringsgrunnlag		3 271 208	
Sum varer		16 073 856	
Fordringer			
Kundefordringer		1 109 299	
Andre fordringer	7	3 559 468	
Konsernfordringer	7	353 632	
Sum fordringer		5 022 399	
Sum omløpsmidler		21 096 255	0
SUM EIENDELER		79 639 029	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		1 100 000	
Overkurs		28 955 000	
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	
Sum innskutt egenkapital	3/6	34 981 032	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 987 884	
Sum opptjent egenkapital		-3 987 884	
Sum egenkapital	6	30 993 148	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 119 529	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 529	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 543 588	
Sum annen langsiktig gjeld		44 543 588	
Sum langsiktig gjeld		45 663 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 704	
Kortsiktig konserngjeld		2 416 060	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 982 764	
Sum gjeld		48 645 881	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 639 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468957

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 806 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAATEN AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Haugen Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 350 232	
Sum inntekter		6 350 232	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 130	
Annen driftskostnad	4	1 889 882	
Sum kostnader		2 797 012	
Driftsresultat		3 553 220	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Annen finansinntekt		1 672	
Sum finansinntekter		2 165	
Annen rentekostnad		1 312 412	
Annen finanskostnad		63 162	
Sum finanskostnader		1 375 574	
Netto finans		-1 373 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 179 811	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	479 558	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 700 253	0
Årsresultat		1 700 253	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 700 253	
Sum overføringer og disponeringer		1 700 253	



Sum egenkapital	6	30 993 148	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 119 529	
Sum avsetninger for forpliktelses	5	1 119 529	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 543 588	
Sum annen langsiktig gjeld		44 543 588	
Sum langsiktig gjeld		45 663 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 704	
Kortsiktig konserngjeld		2 416 060	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 982 764	
Sum gjeld		48 645 881	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 639 029	0



Organisasjonsnr: 998 806 542
GRAATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Leieinntekter Leieinntekter faktureres i henhold til leiekontrakt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning (leiligheter for salg) Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning er bokført til påløpt kostnad på balansetidspunktet. Dette er vurdert å være i samsvar med fullføringsgrad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30.00	36666.67	1100000.10

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



Pihl AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14649.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45149.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
PIHL AS	Sjusjøen



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning (leiligheter for salg)

Tilvirkningskontrakt og varer under tilvirkning er bokført til påløpt kostnad på balansetidspunktet. Dette er vurdert å være i samsvar med fullføringsgrad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygnings- messige anlegg	Innredn. kafe	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	54 123 185	6 537 622	3 252 645	63 913 452
Tilgang 2020	0	0	0	0
Avgang 2020	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.2020	54 123 185	6 537 622	3 252 645	63 913 452
Samlede avskrivninger 31.12.2020	4 698 314	846 839	0	5 545 153
Anlegg under utførelse	172 434			
Bokført verdi 31.12.2020	49 597 306	5 690 783	3 252 645	58 540 733
Årets avskrivninger	759 093	148 038	0	907 131
Prosentsats avskrivninger	5/1 %	1/10 %		

Avskrivningssatsene er endret i 2020. Det bygningsmessige anlegget ligger på gnr. 527, bnr. 593 i Ringsaker kommune, med festekontrakt med grunneier Pihl AS.

NOTE 3 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2020 en aksjeeier Pihl AS som er eier av hele aksjeholdningen på 30 aksjer.

I forbindelse med aksjekapitaløkningen i 2016 ble samlet kr. 28 955 000 tilført overkursfond.

Ingen aksjer er eid av styremedlemmer eller daglig leder. Det er en aksjeklasse i selskapet.

NOTE 4 – YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE M.V.

Selskapet har ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for styreleder.

Selskapet kjøper en del administrative tjenester fra morselskapet Pihl AS.

Styrelederhonorar er utbetalt og lønnsinnberettet gjennom Pihl AS, og fakturert for utgiftsdekning fra Pihl AS til Graaten AS.

Kostnadsført styrehonorar utgjør kr. 247 222.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 30 500 ekskl. mva. for ordinær revisjon, og kr. 14 649 ekskl. mva. for annen bistand.

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt:	2020	2019
Årets resultat før skattekostnad	2 179 811	1 090 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 533 443	-1 361 563
Mottatt konsernbidrag (ikke resultatført)	353 632	270 989
Grunnlag betalbar skatt	0	1
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	0
22 % betalbar skatt	0	0



Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Midlertidige forskjeller	5 088 770	2 555 327	
Skattemessig verdi av fremførbart underskudd	0	0	
Netto grunnlag	5 088 770	2 555 327	2 533 443
Utsatt skatt – 22 %	1 119 529	562 172	557 357

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	557 357	299 544
Skatt på mottatt konsernbidrag ikke resultatført	-77 799	-59 618
Netto skattekostnad	479 558	239 926
Forventet skatt etter nominell skattesats	479 558	239 926
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endr. skatteprosent v/beregn. uts. skatt/-fordel	0	0
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	479 558	239 926

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 100 000	28 955 000	4 650 199	-5 688 137	29 017 063
Årets resultat			0	1 700 253	1 700 253
Mottatt konsernbidrag			275 833	0	275 833
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	28 955 000	4 926 032	-3 987 884	30 993 149

NOTE 7 – MELLOMVÆRENDE MED MORSELSKAP PIHL AS

	31.12.20120	31.12.2019
Kortsiktig fordring	353 632	308 733
Kortsiktig gjeld	2 712 443	4 008 047
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

NOTE 8 – BEHOLDNINGER

	31.12.2020	31.12.2019
Leiligheter for salg	12 802 648	20 484 234

Det ble bygget 11 leiligheter for salg i tilknytning til de nye forretningslokalene som ble oppført på Graaten-eiendommen. Leilighetene ble lagt ut for salg etter ferdigstillelse høsten 2018. Ved utgangen av 2020 er 6 leiligheter solgt.

NOTE 9 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2020	31.12.2019
Handelsbanken	44 543 588	49 202 680

Samlet bokført gjeld er sikret ved pant i eiendommen.

Graaten AS har lånetilsagn fra Handelsbanken på langsiktig lånefinansiering av byggeprosjektet til avløsning av byggelån med fradrag for salgsinntekter på leiligheter etter ferdigstillelse av prosjektet. Ingen av lånene har løpetid over 5 år.

Styret er klar over situasjonen med den pågående koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.



**ÅRSREGNSKAP
2020**

GRAATEN AS

GRAATEN



Graaten AS
Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		6 350 232	6 120 716
Sum driftsinntekter	1	6 350 232	6 120 716
Avskrivning av driftsmidler	2	907 130	2 130 313
Annen driftskostnad	4	1 889 882	1 164 366
Tap ved avgang anleggsmidler	2	0	0
Sum driftskostnader		2 797 012	3 294 679
DRIFTSRESULTAT		3 553 220	2 826 037
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		493	4 850
Annen finansinntekt		1 672	0
Annen rentekostnad		1 312 412	1 578 193
Annen finanskostnad		63 162	162 118
Resultat av finansposter		-1 373 409	-1 735 461
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 179 811	1 090 576
Skattekostnad	5	479 558	239 926
ORDINÆRT RESULTAT		1 700 253	850 650
ÅRSRESULTAT		1 700 253	850 650
OVERFØRINGER			
Overført til/fra egenkapital	6	1 700 253	850 650
Sum overføringer		1 700 253	850 650



Graaten AS
Balanse pr. 31. desember 2020

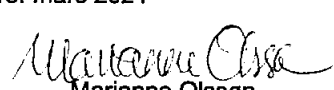
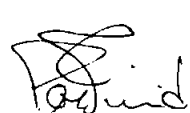
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Avsetninger			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 581 351	53 436 609
Innredning kafe		4 959 383	5 838 821
Sum varige driftsmidler	2	58 540 734	59 275 430
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		2 040	2 040
Sum anleggsmidler		58 542 774	59 277 470
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Merverdiavgift justeringsgrunnlag		3 271 208	3 271 208
Leiligheter for salg	8	12 802 648	20 484 235
Fordringer			
Kundefordringer		1 109 299	220 404
Fordringer på selskap i samme konsern	7	353 632	0
Fordring offentlige avgifter		0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 559 468	308 733
Sum fordringer		21 096 254	24 284 580
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		0	0
Sum betalingsmidler		0	0
Sum omløpsmidler		21 096 254	24 284 580
SUM EIENDELER		79 639 028	83 562 050



**Graaten AS**
Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkursfond		28 955 000	28 955 000
Annen innskutt egenkapital		4 926 032	4 650 199
Sum innskutt egenkapital	3/6	34 981 032	34 705 199
Annen egenkapital		-3 987 884	-5 688 137
Sum opptjent egenkapital	6	-3 987 884	-5 688 137
SUM EGENKAPITAL		30 993 148	29 017 062
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 119 529	562 172
Langsiktig gjeld			
Trekkefasilitet Handelsbanken		18 868 588	24 952 680
Pantelån Handelsbanken	9	25 675 000	24 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 543 588	49 202 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 704	647 087
Offentlige avgifter		0	2
Avsetninger og forpliktelser		25 000	125 000
Gjeld til morselskap		2 416 060	4 008 047
Sum kortsiktig gjeld		2 982 763	4 780 136
SUM GJELD		48 645 880	54 544 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 639 028	83 562 050

Sjusjøen, 31. desember 2020 / 15. mars 2021


Reinert Seljeskog
styreleder
Marianne Olsson
styremedlem
Per Fineid
styremedlem/
daglig leder
Anne Cathrine Blakstad
styremedlem





GRAATEN AS

STYRETS BERETNING 2020

Selskapet har som formål utvikling, kjøp og salg, utleie og annen virksomhet knyttet til fast eiendom og virksomhet som står i tilknytning til dette og annen næringsvirksomhet. Selskapet har forretningskontor på Sjusjøen.

Selskapet ferdigstilte i 2018 et forretningsbygg med tilhørende 11 leiligheter. Det er inngått langsiktige leieavtaler med en dagligvare, en sportsforretning og det er inngått leieavtale på kafeen med oppstart i februar 2021. Pr. 31.12.20 var fortsatt 5 leiligheter usolgt. Pr. 15.3. er ytterligere 3 leiligheter solgt.

Driften av bygningsmassen i 2020 har gått uten problemer av betydning.

Selskapet hadde i 2020 driftsinntekter på kr 6 350 232. Selskapets driftsresultat er kr 3 553 220, og årsresultat etter finansposter og skattekostnad på kr 1 700 253. Bokført egenkapital 31.12.2020 er på kr 30 993 148.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2020. Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende bilde av Graaten AS's eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2020 som påvirker det fremlagte regnskapsresultatet.

Styret er klar over situasjonen med den pågående koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapets styre har i 2020 gjennomført 2 styremøter og behandlet 12 saker, samt avholdt flere arbeidsmøter.

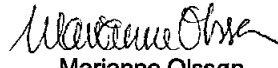
Graaten AS har ingen ansatte, og leier inn nødvendige tjenester til selskapets drift. Redegjørelse knyttet til arbeidsmiljø og likestilling er derfor ikke aktuelt.


Graaten AS har ikke drevet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.

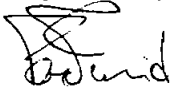
Selskapet påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den type virksomhet selskapet driver. En betydelig del av oppvarmingen i anlegget skjer med utgangspunkt i jordvarme.

Sjusjøen 31. desember 2020 / 15. mars 2021


Reinert Seljeskog
styreleder


Marianne Olsson
styremedlem


Anne Cathrine Blakstad
styremedlem


Per Fineid
daglig leder/styremedlem





KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Graaten AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Graaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 700 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støtteutførte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Dato	Evangen	Mo i Rana	Slerd
Alta	Finstenes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tranoe
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slangerve	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Grasten AS

en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 13. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor