Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 861 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IFA INVEST AS
Forretningsadresse:	v/ Anton Fjeldvær 7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anton Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 042
Annen driftskostnad	2	37 182	76 316
Sum kostnader		**37 182**	**81 357**
Driftsresultat		**-37 182**	**-81 357**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	61 648	120 742
Annen finansinntekt	3	1 545 308	173 146
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	445 965	1 161 945
Sum finansinntekter		**2 052 922**	**1 455 834**
Annen rentekostnad			245
Annen finanskostnad	3	357 476	
Sum finanskostnader		**357 476**	**245**
Netto finans		**1 695 446**	**1 455 588**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 658 265**	**1 374 231**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 848	9 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 651 417**	**1 364 682**
Årsresultat		**1 651 417**	**1 364 682**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 651 417**	**1 364 682**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			909 000
Overføringer annen egenkapital		1 651 417	455 682
Sum overføringer og disponeringer		**1 651 417**	**1 364 682**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 618	13 273
Sum immaterielle eiendeler		**10 618**	**13 273**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 905 564	818 857
Sum varige driftsmidler		**1 905 564**	**818 857**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	4	4 061 691	4 209 006
Sum finansielle anleggsmidler		**6 933 091**	**7 080 406**
Sum anleggsmidler		**8 849 272**	**7 912 535**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			41 686
Sum fordringer			**41 686**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 636 000	6 860 174
Sum investeringer		**7 636 000**	**6 860 174**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 210	669 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**551 210**	**669 182**
Sum omløpsmidler		**8 187 210**	**7 571 041**
SUM EIENDELER		**17 036 482**	**15 483 577**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 100	111 100
Sum innskutt egenkapital		**111 100**	**111 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 713 152	15 061 736
Sum opptjent egenkapital		**16 713 152**	**15 061 736**
Sum egenkapital		**16 824 252**	**15 172 836**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 308	300 000
Betalbar skatt	5	4 193	10 741
Annen kortsiktig gjeld	4	20 729	
Sum kortsiktig gjeld		**212 230**	**310 741**
Sum gjeld		**212 230**	**310 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 036 482**	**15 483 577**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 618576

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 861 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IFA INVEST AS
Forretningsadresse:	v/ Anton Fjeldvær 7241 ANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anton Fjeldvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 986 861 904
IFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		5 042
Annen driftskostnad	2	37 182	76 316
Sum kostnader		**37 182**	**81 357**
Driftsresultat		**-37 182**	**-81 357**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	61 648	120 742
Annen finansinntekt	3	1 545 308	173 146
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	445 965	1 161 945
Sum finansinntekter		**2 052 922**	**1 455 834**
Annen rentekostnad			245
Annen finanskostnad	3	357 476	
Sum finanskostnader		**357 476**	**245**
Netto finans		**1 695 446**	**1 455 588**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 658 265**	**1 374 231**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 848	9 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 651 417**	**1 364 682**
Årsresultat		**1 651 417**	**1 364 682**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 651 417**	**1 364 682**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			909 000
Overføringer annen egenkapital		1 651 417	455 682
Sum overføringer og disponeringer		**1 651 417**	**1 364 682**

Organisasjonsnr: 986 861 904
IFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 618	13 273
Sum immaterielle eiendeler		**10 618**	**13 273**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 905 564	818 857
Sum varige driftsmidler		**1 905 564**	**818 857**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	4	4 061 691	4 209 006
Sum finansielle anleggsmidler		**6 933 091**	**7 080 406**
Sum anleggsmidler		**8 849 272**	**7 912 535**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			41 686
Sum fordringer			**41 686**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 636 000	6 860 174
Sum investeringer		**7 636 000**	**6 860 174**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 210	669 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**551 210**	**669 182**
Sum omløpsmidler		**8 187 210**	**7 571 041**
SUM EIENDELER		**17 036 482**	**15 483 577**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 100	111 100

Sum innskutt egenkapital		**111 100**	**111 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 713 152	15 061 736
Sum opptjent egenkapital		**16 713 152**	**15 061 736**
Sum egenkapital		**16 824 252**	**15 172 836**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 308	300 000
Betalbar skatt	5	4 193	10 741
Annen kortsiktig gjeld	4	20 729	
Sum kortsiktig gjeld		**212 230**	**310 741**
Sum gjeld		**212 230**	**310 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 036 482**	**15 483 577**

Organisasjonsnr: 986 861 904
IFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
Samlet lån	Styret	Andre organ
	2418455.00	
Rentesats	Styret	Andre organ
	1.50%	
Hovedvilkår	Styret	Andre organ
	Normrente, kr 75 000 årlig avdrag	
Tilbakebetalte beløp	Styret	Andre organ
	75000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904

Utarbeidet av:

Kl Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA

Organisasjonsnr. 942442106

Ifa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	5 042
Annen driftskostnad	2	37 182	76 316
Sum driftskostnader		**37 182**	**81 357**
DRIFTSRESULTAT		**(37 182)**	**(81 357)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	445 965	1 161 945
Annen renteinntekt	4	61 648	120 742
Annen finansinntekt	3	1 545 308	173 146
Sum finansinntekter		**2 052 922**	**1 455 834**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	245
Annen finanskostnad	3	357 476	0
Sum finanskostnader		**357 476**	**245**
NETTO FINANSPOSTER		**1 695 446**	**1 455 589**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**1 658 265**	**1 374 231**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 848	9 549
ORDINÆRT RESULTAT		**1 651 417**	**1 364 682**
ÅRSRESULTAT		**1 651 417**	**1 364 682**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	909 000
Overføringer annen egenkapital		1 651 417	455 682
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**1 651 417**	**1 364 682**

Ifa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 618	13 273
Sum immaterielle eiendeler		**10 618**	**13 273**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 905 564	818 857
Sum varige driftsmidler		**1 905 564**	**818 857**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	4	4 061 691	4 209 006
Sum finansielle anleggsmidler		**6 933 091**	**7 080 406**
SUM ANLEGGSMIDLER		**8 849 272**	**7 912 535**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	41 686
Sum fordringer		**0**	**41 686**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 636 000	6 860 174
Sum investeringer		**7 636 000**	**6 860 174**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 210	669 182
SUM OMLØPSMIDLER		**8 187 210**	**7 571 041**
SUM EIENDELER		**17 036 482**	**15 483 577**

Ifa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 100	111 100
Sum innskutt egenkapital		**111 100**	**111 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 713 152	15 061 736
Sum opptjent egenkapital		**16 713 152**	**15 061 736**
SUM EGENKAPITAL		**16 824 252**	**15 172 836**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 308	300 000
Betalbar skatt	5	4 193	10 741
Annen kortsiktig gjeld	4	20 729	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**212 230**	**310 741**
SUM GJELD		**212 230**	**310 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 036 482**	**15 483 577**

Ansnes _____ 2022

Anton Fjeldvær
Styrets leder/Daglig leder

Hanne Fjeldvær
Styremedlem

Ifa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ifa Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler, avskrivninger o.l.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 471	803 385	818 857
+ Tilgang	0	1 086 707	1 086 707
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 471	1 890 093	1 905 564
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 471	1 890 093	1 905 564
Prosentsats for ord.avskr	100--1	100--1	

Anlegg under utførelse gjelder i sin helhet aktiverte kostnader ifm planlagt utbygging av eiendom.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ifa Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	7 636 000	6 860 174
Anskaffelseskost pr 31.12.	6 148 910	5 819 049

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Norbit ASA	40 000	1 252 000
Austevoll Seafood ASA	60 000	6 384 000
Sum		**7 636 000**

Selskapet har mottatt kr 210 000 i utbytte fra Austevoll Seafood ASA og kr 12 000 i utbytte fra Norbit ASA i 2021.
Det er solgt markedsbaserte aksjer med en total realisert gevinst på kr 965 833.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

	Renter	Saldo 31/12/21
Anton Fjeldvær, eier/styrets leder	36 371	2 439 084
Sanna Fjeldvær	23 685	1 622 607

Lånene nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes ihht til den enhver tid gjeldende normrentesats.

Det er stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til styreleder på kr 20 629.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	**2021**
Resultat før skattekostnader	1 658 265
Permanente og andre forskjeller	-1 627 138
Endring i midlertidige forskjeller	-12 066
Inntekt	**19 060**

Ifa Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	4 193
= Sum betalbar skatt	**4 193**
+ endring i utsatt skattefordel	2 655
= Ordinær skattekostnad	**6 848**
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 193
= Betalbar skatt i balansen	**4 193**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-48 266	-60 332
= Grunnlag utsatt skatt	**-48 266**	**-60 332**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 266	60 332
= Grunnlag utsatt skattefordel	**48 266**	**60 332**
Utsatt skattefordel	**10 618**	**13 273**

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført Verdi	Konsern-resultat 2021	Konsern EK 2021
Conchilia AS	49,00%	2 871 400	2 871 400	28 490 256	139 228 686

Selskapet mottatt kr 0 i utbytte fra Conchilia AS i 2021.

Årsregnskap 2021
for
Ifa Invest AS

Organisasjonsnr. 986861904

Utarbeidet av:

Kl Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA
Organisasjonsnr. 942442106

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2

VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	5 042
Annen driftskostnad	2	37 182	76 316
Sum driftskostnader		**37 182**	**81 357**
DRIFTSRESULTAT		**(37 182)**	**(81 357)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	445 965	1 161 945
Annen renteinntekt	4	61 648	120 742
Annen finansinntekt	3	1 545 308	173 146
Sum finansinntekter		**2 052 922**	**1 455 834**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	245
Annen finanskostnad	3	357 476	0
Sum finanskostnader		**357 476**	**245**
NETTO FINANSPOSTER		**1 695 446**	**1 455 589**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**1 658 265**	**1 374 231**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 848	9 549
ORDINÆRT RESULTAT		**1 651 417**	**1 364 682**
ÅRSRESULTAT		**1 651 417**	**1 364 682**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	909 000
Overføringer annen egenkapital		1 651 417	455 682
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**1 651 417**	**1 364 682**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 618	13 273
Sum immaterielle eiendeler		**10 618**	**13 273**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 905 564	818 857
Sum varige driftsmidler		**1 905 564**	**818 857**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 871 400	2 871 400
Andre fordringer	4	4 061 691	4 209 006
Sum finansielle anleggsmidler		**6 933 091**	**7 080 406**
SUM ANLEGGSMIDLER		**8 849 272**	**7 912 535**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	41 686
Sum fordringer		**0**	**41 686**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 636 000	6 860 174
Sum investeringer		**7 636 000**	**6 860 174**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 210	669 182
SUM OMLØPSMIDLER		**8 187 210**	**7 571 041**
SUM EIENDELER		**17 036 482**	**15 483 577**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 100	111 100
Sum innskutt egenkapital		**111 100**	**111 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 713 152	15 061 736
Sum opptjent egenkapital		**16 713 152**	**15 061 736**
SUM EGENKAPITAL		**16 824 252**	**15 172 836**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 308	300 000
Betalbar skatt	5	4 193	10 741
Annen kortsiktig gjeld	4	20 729	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**212 230**	**310 741**
SUM GJELD		**212 230**	**310 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 036 482**	**15 483 577**

Ansnes _____ 2022

Anton Fjeldvær
Styrets leder/Daglig leder

Hanne Fjeldvær
Styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler, avskrivninger o.l.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 471	803 385	818 857
+ Tilgang	0	1 086 707	1 086 707
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 471	1 890 093	1 905 564
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 471	1 890 093	1 905 564
Prosentsats for ord.avskr	100--1	100--1	

Anlegg under utførelse gjelder i sin helhet aktiverte kostnader ifm planlagt utbygging av eiendom.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	7 636 000	6 860 174
Anskaffelseskost pr 31.12.	6 148 910	5 819 049

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Norbit ASA	40 000	1 252 000
Austevoll Seafood ASA	60 000	6 384 000
Sum		**7 636 000**

Selskapet har mottatt kr 210 000 i utbytte fra Austevoll Seafood ASA og kr 12 000 i utbytte fra Norbit ASA i 2021.
Det er solgt markedsbaserte aksjer med en total realisert gevinst på kr 965 833.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

	Renter	Saldo 31/12/21
Anton Fjeldvær, eier/styrets leder	36 371	2 439 084
Sanna Fjeldvær	23 685	1 622 607

Lånene nedbetales etter annuitetsprinsippet. Renten beregnes ihht til den enhver tid gjeldende normrentesats.

Det er stilt sikkerhet for lånene.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til styreleder på kr 20 629.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	**2021**
Resultat før skattekostnader	1 658 265
Permanente og andre forskjeller	-1 627 138
Endring i midlertidige forskjeller	-12 066
Inntekt	**19 060**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	**2021**
Beregnet skatt av årets resultat	4 193
= Sum betalbar skatt	**4 193**
+ endring i utsatt skattefordel	2 655
= Ordinær skattekostnad	**6 848**

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	4 193
= Betalbar skatt i balansen	**4 193**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	**2020**
+ Gevinst- og tapskonto	-48 266	-60 332
= Grunnlag utsatt skatt	**-48 266**	**-60 332**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	48 266	60 332
= Grunnlag utsatt skattefordel	**48 266**	**60 332**
Utsatt skattefordel	**10 618**	**13 273**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ifa Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført Verdi	Konsern-resultat 2021	Konsern EK 2021
Conchilia AS	49,00%	2 871 400	2 871 400	28 490 256	139 228 686

Selskapet mottatt kr 0 i utbytte fra Conchilia AS i 2021.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2
VISMA Sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side
Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anton Fjeldvær
8666380d-9d2c-4c28-bacb-e802cc1a87bc - 2022-03-22 13:57:19 UTC +02:00
BankID - 54ec44b6-476b-40c3-8ca7-f872bb6ac4a4 - NO

Hanne Fjeldvær
664fd855-ae89-490a-b3a0-0c74f0a35d91 - 2022-03-22 15:53:22 UTC +02:00
BankID - 36672be0-0f4d-4b9c-a7b7-355924b24046 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/92501e46-65b1-405f-9745-4a566b8f51f2

VISMA Sign
www.vismasign.com

BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i IFA Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til IFA Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kyrksæterøra, 22. mars 2022
BDO AS

Anders Ottar Aunli
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.