



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 240 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sauheradvegen 282 3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter			37 500
Kostnader			
Avskrivning		15 400	15 400
Annen driftskostnad	2	166 223	61 942
Sum kostnader		181 623	77 342
Driftsresultat		-181 623	-39 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 092	19 179
Annen finanskostnad		245 040	202 365
Sum finanskostnader		273 132	221 544
Netto finans		-272 741	-221 544
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-454 364	-261 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-99 968	-57 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 396	-203 881
Årsresultat		-354 396	-203 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-354 396	-203 881
Sum overføringer og disponeringer		-354 396	-203 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	41 100	56 500
Sum varige driftsmidler		41 100	56 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026
Sum anleggsmidler		5 778 126	5 793 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		962	37 500
Andre fordringer		951	21 677
Sum fordringer		1 913	59 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	31 279
Sum omløpsmidler		2 094	90 456
SUM EIENDELER		5 780 220	5 883 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	745 894	1 100 290
Sum opptjent egenkapital		745 894	1 100 290
Sum egenkapital		775 894	1 130 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 486	225 454
Sum avsetninger for forpliktelser		125 486	225 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 288 994	3 410 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 994	3 410 049
Sum langsiktig gjeld		3 414 480	3 635 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 556
Annen kortsiktig gjeld	3	1 589 846	1 071 633
Sum kortsiktig gjeld		1 589 846	1 118 189
Sum gjeld		5 004 326	4 753 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 220	5 883 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472975

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauheradvegen 282
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			37 500
Sum inntekter			37 500
Kostnader			
Avskrivning		15 400	15 400
Annen driftskostnad	2	166 223	61 942
Sum kostnader		181 623	77 342
Driftsresultat		-181 623	-39 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	
Sum finansinntekter		391	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 092	19 179
Annen finanskostnad		245 040	202 365
Sum finanskostnader		273 132	221 544
Netto finans		-272 741	-221 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-454 364	-261 386
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-99 968	-57 505
Årsresultat		-354 396	-203 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-354 396	-203 881
Sum overføringer og disponeringer		-354 396	-203 881



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 6		41 100	56 500
Sum varige driftsmidler		41 100	56 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6	5	7 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026

Sum anleggsmidler

		5 778 126	5 793 526
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		962	37 500
Andre fordringer		951	21 677
Sum fordringer		1 913	59 177

Bankinnskudd, kontanter

og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		181	31 279
--	--	-----	--------

Sum omløpsmidler

		2 094	90 456
--	--	-------	--------

SUM EIENDELER

		5 780 220	5 883 982
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	745 894	1 100 290
Sum opptjent egenkapital		745 894	1 100 290

Sum egenkapital

		775 894	1 130 290
--	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	125 486	225 454
Sum avsetninger for forpliktelse		125 486	225 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 288 994	3 410 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 994	3 410 049
Sum langsiktig gjeld		3 414 480	3 635 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 556
Annen kortsiktig gjeld	3	1 589 846	1 071 633
Sum kortsiktig gjeld		1 589 846	1 118 189
Sum gjeld		5 004 326	4 753 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 220	5 883 982



Organisasjonsnr: 920 240 682
AKKERHAUGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sunde Odd	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i virksomheten og den daglige drift blir administrert av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bø Bilco AS	100.00%			
Akkerhaugen kiosk, gatekj og p.	100.00%			

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet iht avtale.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Akkerhaugen Næringseiendom AS	Sauheradvegen 282, 3812 AKKERHAUGEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZXP1D-MHBC-7HMGL-0X346-88WWI-DIN11



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	37 500
Driftskostnader			
Avskrivning		15 400	15 400
Annen driftskostnad	2	166 223	61 942
Sum driftskostnader		181 623	77 342
Driftsresultat		-181 623	-39 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 092	19 179
Annen finanskostnad		245 040	202 365
Netto finansposter		-272 741	-221 544
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-454 364	-261 386
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-99 968	-57 505
Årsresultat		-354 396	-203 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-354 396	-203 881

Penneo Dokumentnøkkel: ZXP1D-MIHBO-7HMGL-0X346-88WWI-DIN11



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	41 100	56 500
Sum varige driftsmidler		41 100	56 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	5 737 026	5 737 026
Sum finansielle anleggsmidler		5 737 026	5 737 026
Sum anleggsmidler		5 778 126	5 793 526
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		962	37 500
Andre fordringer		951	21 677
Sum fordringer		1 913	59 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181	31 279
Sum omløpsmidler		2 094	90 456
Sum eiendeler		5 780 220	5 883 982

Penneo Dokumentnøkkel: ZXP1D-MIHBO-7HMGJ-0X346-88WWI-DIN11



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	745 894	1 100 290
Sum opptjent egenkapital		745 894	1 100 290
Sum egenkapital		775 894	1 130 290
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	125 486	225 454
Sum avsetning for forpliktelser		125 486	225 454
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 288 994	3 410 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 994	3 410 049
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	46 556
Annen kortsiktig gjeld	3	1 589 846	1 071 633
Sum kortsiktig gjeld		1 589 846	1 118 189
Sum gjeld		5 004 326	4 753 692
Sum egenkapital og gjeld		5 780 220	5 883 982

31. desember 2022
Akkerhaugen, 31. mai 2023

Odd Sunde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZXP1D-MIHBC-7HMG-L-0X346-88WWI-DIN11



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i virksomheten og den daglige drift blir administrert av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Akkerhaugen Næringseiendom AS	Sauheradvegen 282, 3812 AKKERHAUGEN

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Bø Bilco AS	29.10.2019		100 %	5 737 026
Akkerhaugen kiosk, gatekj og p.	03.03.2021		100 %	0
Sum				5 737 026

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet iht avtale.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-99 968	-57 505
Årets totale skattekostnad	-99 968	-57 505
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-454 364	-261 386
Permanente forskjeller	-38	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 684	258 256
Årets skattegrunnlag	-244 718	-3 130
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	6 604	13 380
Gevinst- og tapskonto	811 634	1 014 542
Sum	818 238	1 027 922
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-247 848	-3 130
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	570 390	1 024 792
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	125 486	225 454
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-38	0
Sum permanente forskjeller	-38	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZXP1D-MIHBC-7HMGL-0X346-88WWI-DIN11



Akkerhaugen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 100 290	1 130 290
Årsresultat	0	-354 396	-354 396
Egenkapital 31.12.	30 000	745 894	775 894

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til Sparebank 1 Telemark	3 255 469	3 358 161
Gjeld til Santander	33 525	51 888
Sum	3 288 994	3 410 049

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Aksjer i Bø Bilco AS	5 737 026	5 737 026
Andre transportmidler (Santander)	41 100	56 500
Sum	5 778 126	5 793 526

Det er også tatt pant i fast eiendom 47/253 og 47/175 i Bø i Telemark, tilhørende Bø Bilco AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sunde Odd, styrets leder	30	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Sunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4317243

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-06 11:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXP1D-MHBC-7HMGL-0X346-88WWW-DINT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>