



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 756	24 477
Sum kostnader		26 756	24 477
Driftsresultat		-26 756	-24 477
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 756	-24 477
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 756	-24 477
Årsresultat	4	-26 756	-24 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 756	-24 477
Totalresultat		-26 756	-24 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 756	-24 477
Sum overføringer og disponeringer		-26 756	-24 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	558 195	481 939
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		558 195	481 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		558 195	481 939
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 494	
Sum omløpsmidler		45 494	0
SUM EIENDELER		603 689	481 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	3	116 575	116 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	245 630	218 874
Sum opptjent egenkapital		-245 630	-218 874
Sum egenkapital		-14 046	12 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	593 110	469 228
Sum annen langsiktig gjeld		593 110	469 228
Sum langsiktig gjeld		593 110	469 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		617 735	469 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 689	481 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469940

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 756	24 477
Sum kostnader		26 756	24 477
Driftsresultat		-26 756	-24 477
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 756	-24 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 756	-24 477
Årsresultat	4	-26 756	-24 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 756	-24 477
Totalresultat		-26 756	-24 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 756	-24 477
Sum overføringer og disponeringer		-26 756	-24 477



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter	1	558 195	481 939
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		558 195	481 939

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		558 195	481 939
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 494	
Sum omløpsmidler		45 494	0

SUM EIENDELER		603 689	481 939
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	3	116 575	116 575
Overkurs	4	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	245 630	218 874
Sum opptjent egenkapital		-245 630	-218 874
Sum egenkapital		-14 046	12 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	593 110	469 228
Sum annen langsiktig gjeld		593 110	469 228
Sum langsiktig gjeld		593 110	469 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 625	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		24 625	
Sum gjeld		617 735	469 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 689	481 939



Organisasjonsnr: 996 270 327
AGDERBYEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 11 AS

Org.nr.:996 270 327



Agderbyen 11 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	26 756	24 477
Sum driftskostnad		26 756	24 477
Driftsresultat		-26 756	-24 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 756	-24 477
Årsresultat	4	-26 756	-24 477
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		26 756	24 477
Sum disponert (dekket)		-26 756	-24 477



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	558 195	481 939
Sum varige driftsmidler		558 195	481 939
Sum anleggsmidler		558 195	481 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 494	0
Sum omløpsmidler		45 494	0
SUM EIENDELER		603 689	481 939



Agderbyen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (116 575 aksjer á kr 1)	3	116 575	116 575
Overkurs	4	115 009	115 009
Sum innskutt egenkapital		231 584	231 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-245 630	-218 874
Sum opptjent egenkapital		-245 630	-218 874
Sum egenkapital		-14 046	12 710
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	593 110	469 228
Sum annen langsiktig gjeld		593 110	469 228
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld	2	24 625	0
Sum gjeld		617 735	469 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 689	481 939

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 11 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	481 939	481 939
Tilgang	76 257	76 257
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	558 196	558 196
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	558 196	558 196
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	593 110	469 228
Sum	0	0	593 110	469 228

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 116 575 består av 116 575 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	116 575	100%
Sum	116 575	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 11 AS fås utlevert.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	116 575	115 009	-218 874	12 710
Årets resultat	0	0	-26 756	-26 756
Egenkapital 31.12.2021	116 575	115 009	-245 630	-14 046

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 11 AS

996 270 327

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	84 979	69 944	-15 035
Sum	84 979	69 944	-15 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 609	-288 818	41 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 630	218 874	-26 756
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-26 756	-24 477
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-15 035	-11 537
Skattepliktig inntekt		-41 791	-36 014
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0