



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 917 906
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.UNDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Raunåkervegen 33 4342 UNDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 413	175 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 413</b>	<b>175 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 644
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 600	124 200
Annen driftskostnad	1	34 163	30 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 763</b>	<b>161 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>13 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 073	3 225
Annen finansinntekt		908	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 981</b>	<b>3 422</b>
Annen rentekostnad		26 210	30 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 210</b>	<b>30 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 229</b>	<b>-26 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 580</b>	<b>-12 996</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 833	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 413	-12 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	249 300	435 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 300</b>	<b>435 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	608 000	263 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 859	346 859
Investeringer i tilknyttet selskap	5	137 000	137 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 859</b>	<b>756 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 159</b>	<b>1 192 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 063	2 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063</b>	<b>2 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 418	288 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 418</b>	<b>288 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 481</b>	<b>291 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 416 640</b>	<b>1 483 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		301 134	279 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 134</b>	<b>-279 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>28 866</b>	<b>50 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 656	410 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 656</b>	<b>410 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 656</b>	<b>410 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 283	6 163
Betalbar skatt	3	19 833	
Skyldig offentlige avgifter		47 564	8 293
Annen kortsiktig gjeld		994 438	1 008 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 118</b>	<b>1 022 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 774</b>	<b>1 433 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 416 640</b>	<b>1 483 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 917 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.UNDHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Raunåkervegen 33  
4342 UNDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 917 906  
K.UNDHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 413	175 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 413</b>	<b>175 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 644
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 600	124 200
Annen driftskostnad	1	34 163	30 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 763</b>	<b>161 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>13 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 073	3 225
Annen finansinntekt		908	197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 981</b>	<b>3 422</b>
Annen rentekostnad		26 210	30 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 210</b>	<b>30 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 229</b>	<b>-26 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 580</b>	<b>-12 996</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 833	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 413	-12 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>



Organisasjonsnr: 922 917 906  
K.UNDHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	249 300	435 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 300</b>	<b>435 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	608 000	263 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 859	346 859
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	137 000	137 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 859</b>	<b>756 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 159</b>	<b>1 192 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 063	2 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063</b>	<b>2 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		405 418	288 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 418</b>	<b>288 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 481</b>	<b>291 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 416 640</b>	<b>1 483 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		301 134	279 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 134</b>	<b>-279 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 866</b>	<b>50 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		322 656	410 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 656</b>	<b>410 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>322 656</b>	<b>410 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 283	6 163
Betalbar skatt	3	19 833	
Skyldig offentlige avgifter		47 564	8 293
Annen kortsiktig gjeld		994 438	1 008 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 118</b>	<b>1 022 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 774</b>	<b>1 433 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 416 640</b>	<b>1 483 841</b>



Organisasjonsnr: 922 917 906  
K.UNDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 K.Undheim Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 917 906**



## Resultatregnskap K.Undheim Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		235 413	175 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 413</b>	<b>175 694</b>
Varekostnad		0	6 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 600	124 200
Annen driftskostnad	1	34 163	30 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 763</b>	<b>161 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 649</b>	<b>13 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 073	3 225
Annen finansinntekt		908	197
Annen rentekostnad		26 210	30 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 229</b>	<b>-26 929</b>
Resultat før skattekostnad		-1 580	-12 996
Skattekostnad på resultat	3	19 833	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		21 413	12 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 413</b>	<b>-12 996</b>



## Balanse K.Undheim Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	249 300	435 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 300</b>	<b>435 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	608 000	263 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 859	346 859
Investeringer i tilknyttet selskap	5	137 000	137 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>756 859</b>	<b>756 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 159</b>	<b>1 192 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 063	2 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063</b>	<b>2 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 418	288 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 481</b>	<b>291 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 416 640</b>	<b>1 483 841</b>



## Balanse K.Undheim Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-301 134	-279 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 134</b>	<b>-279 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 866</b>	<b>50 278</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 656	410 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 656</b>	<b>410 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 283	6 163
Betalbar skatt	3	19 833	0
Skyldig offentlige avgifter		47 564	8 293
Annen kortsiktig gjeld		994 438	1 008 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 118</b>	<b>1 022 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 774</b>	<b>1 433 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 416 640</b>	<b>1 483 841</b>

Undheim, 17.02.2026  
Styret i K.Undheim Invest AS

---

Kristian Undheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

K.Undheim Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom, maskiner og utstyr. Selskapet er lokalisert på Undheim i Time Kommune

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	655 128	655 128
= Anskaffelseskost 31.12.25	655 128	655 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	405 828	405 828
= Bokført verdi 31.12.25	249 300	249 300
Årets ordinære avskrivninger	186 600	186 600
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 833	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 833</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 580	-12 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 012	9 715
Anvendelse av fremførbar underskudd	-3 281	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 152</b>	<b>-3 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 833	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 833</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	290 000	-279 722	50 278
Årets resultat			-21 413	-21 413
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>290 000</b>	<b>-301 134</b>	<b>28 866</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Jæren Gass AS	Klepp	100,0%	100,0%	230 000	773 173	260 187
Norsk Gass AS	STAVANGER	40,0%		137 000		
Undheim Overflate Teknikk AS	Time	60,0%	60,0%	33 000	134 416	-47 049
<b>Sum</b>				<b>400 000</b>	<b>907 590</b>	<b>213 139</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 859	346 859
<b>Sum</b>	<b>1 859</b>	<b>346 859</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.Undheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Undheim	40 000	100,0	100,0