



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 517 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Seigerud Øverlier
Lygnavegen 10
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 407 439	
Sum inntekter	1	2 407 439	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 800	
Annen driftskostnad	3	447 569	
Sum kostnader		624 369	
Driftsresultat		1 783 070	
Annen rentekostnad		174 762	
Sum finanskostnader		174 762	
Netto finans		-174 762	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 309	0
Skattekostnad på resultat	4	341 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 025	0
Årsresultat		1 267 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 025	
Totalresultat		1 267 025	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		763 611	
Avsatt til annen egenkapital		503 414	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 267 025	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 927	
Sum immaterielle eiendeler		21 927	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 912 490	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	7 912 490	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		2 555 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	
Sum anleggsmidler		10 489 417	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer		513 948	
Konsernfordringer	7	416 430	
Sum fordringer		2 180 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 492	
Sum omløpsmidler		3 172 870	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		13 662 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 082 797	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 112 797	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	503 414	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		503 414	
Sum egenkapital		7 616 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 316 728	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 728	
Sum langsiktig gjeld		4 316 728	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 005	
Betalbar skatt	4	147 833	
Skyldig offentlige avgifter		241 001	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 228 989	
Annen kortsiktig gjeld		99 520	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 729 348	
Sum gjeld		6 046 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 662 287	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662870

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 517 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Seigerud Øverlier
Lygnavegen 10
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 929 517 989
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 407 439	
Sum inntekter	1	2 407 439	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 800	
Annen driftskostnad	3	447 569	
Sum kostnader		624 369	
Driftsresultat		1 783 070	
Annen rentekostnad		174 762	
Sum finanskostnader		174 762	
Netto finans		-174 762	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 309	0
Skattekostnad på resultat	4	341 284	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 025	0
Årsresultat		1 267 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 025	
Totalresultat		1 267 025	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		763 611	
Avsatt til annen egenkapital		503 414	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 267 025	



Organisasjonsnr: 929 517 989
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 927	
Sum immaterielle eiendeler		21 927	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 912 490	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	7 912 490	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		2 555 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	

Sum anleggsmidler		10 489 417	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	1 250 000	
Andre kortsiktige fordringer		513 948	
Konsernfordringer	7	416 430	
Sum fordringer		2 180 378	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		992 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 492	

Sum omløpsmidler		3 172 870	0
-------------------------	--	------------------	----------



SUM EIENDELER		13 662 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 082 797	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 112 797	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	503 414	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		503 414	
Sum egenkapital		7 616 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 316 728	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 728	
Sum langsiktig gjeld		4 316 728	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 005	
Betalbar skatt	4	147 833	
Skyldig offentlige avgifter		241 001	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 228 989	
Annen kortsiktig gjeld		99 520	
Sum kortsiktig gjeld		1 729 348	
Sum gjeld		6 046 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 662 287	0



Organisasjonsnr: 929 517 989
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lygnavegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygnavegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: P0IC8-TICIZ-4I7V6-QBY5Q-YEKQY-AJBV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 10:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0IC8-TICIZ-4I7V6-QBY5Q-YEKQY-AJBV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Lygnavegen Eiendom AS

Årsregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V5ZZO-H123A-VHNJB-N1ZJC-VB4AT-PNQG6

Org.nr. : 929 517 989



Resultatregnskap

Lygnavegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 407 439	0
Sum driftsinntekter	1	2 407 439	0
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 800	0
Annen driftskostnad		447 569	0
Sum driftskostnader		624 369	0
Driftsresultat		1 783 070	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		174 762	0
Resultat av finansposter		-174 762	0
Resultat før skattekostnad		1 608 309	0
Skattekostnad på resultat	3	341 284	0
Årsresultat		1 267 025	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		763 611	0
Avsatt til annen egenkapital		503 414	0
Sum overføringer	4	1 267 025	0

Penneo Dokumentnøkkel: V5ZZO-H123A-VHNJB-N1ZJC-VB4AT-FNQG6



Balanse
Lygnavegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 927	0
Sum immaterielle eiendeler		21 927	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 912 490	0
Sum varige driftsmidler	2	7 912 490	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 555 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 555 000	0
Sum anleggsmidler		10 489 417	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		513 948	0
Konsernfordringer	6	416 430	0
Sum fordringer		2 180 378	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 492	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		992 492	0
Sum omløpsmidler		3 172 870	0
Sum eiendeler		13 662 287	0

Penneo Dokumentnøkkel: V5ZZO-H123A-VHNJB-N1ZJC-VB4AT-FN0K6



Balanse
Lygnavegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	0
Overkurs	4	7 082 797	0
Sum innskutt egenkapital		7 112 797	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	503 414	0
Sum opptjent egenkapital		503 414	0
Sum egenkapital		7 616 211	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 316 728	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 728	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 005	0
Betalbar skatt	3	147 833	0
Skyldig offentlige avgifter		241 001	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 228 989	0
Annen kortsiktig gjeld		99 520	0
Sum kortsiktig gjeld		1 729 348	0
Sum gjeld		6 046 076	0
Sum egenkapital og gjeld		13 662 287	0

Lygna, 30.06.2023
Styret i Lygnavegen Eiendom AS

Elisabeth Seigerud Øverlier
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V5ZZO-H123A-VHNJB-N1ZJC-VB4AT-PNOK6



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 247 983	9 247 983
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 247 983	9 247 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 335 493	1 335 493
= Bokført verdi 31.12.22	7 912 490	7 912 490
Årets ordinære avskrivninger	176 800	176 800
Økonomisk levetid	10-30 år	

Lygnavegen Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: V5ZZO-H123A-VHNJB-N1ZJC-VB4AT-FN0K6



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 211	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 927	0
Skattekostnad ordinært resultat	341 284	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 608 309	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 649	0
Avgitt konsernbidrag	-978 989	0
Skattepliktig inntekt	671 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 211	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	147 833	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-99 667	-57 018	42 649
Sum	-99 667	-57 018	42 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	-99 667	-57 018	42 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 927	-12 544	9 383

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Omdanning 2022	30 000	7 082 797	0	7 112 797
Avgitt konsernbidrag	0	0	-763 611	-763 611
Årets resultat	0	0	1 267 025	1 267 025
Pr. 31.12.	30 000	7 082 797	503 414	7 616 211



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 316 728	0
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 316 728	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 912 490	0
Maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	1 250 000	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Lygna 2 Eiendom DA	Annet nærstående	390 000	0
Lygna Camp AS	Datterdatter	26 430	0
Seigerud Gården AS	Mørselskap	0	0
Kundefordriner konsern		1 250 000	0
Sum fordringer		1 666 430	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Kortsiktig gjeld Seigerud Gården AS	Mørselskap	250 000	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	Datterselskap	978 989	0
Lygnasæter AS			
Sum gjeld		1 228 989	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lygnavegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seigerud Gården AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Seigerud Øverlier

Styreleder

På vegne av: Lygnavegen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-4273878

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-25 13:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5ZZO-HT23A-VHNUJ-N1ZJC-VB4AT-PNQX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>