



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 638 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Hestemyrveien 3A
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Meser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 544 112	88 068 714
Annen driftsinntekt		520	2 400
Sum inntekter		92 544 632	88 071 114
Kostnader			
Varekostnad		68 299 928	62 286 104
Lønnskostnad	2	18 717 837	19 521 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	753 412	717 034
Annen driftskostnad	2	2 988 929	2 361 753
Sum kostnader		90 760 106	84 886 138
Driftsresultat		1 784 526	3 184 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 672	2 418
Sum finansinntekter		15 672	2 418
Annen rentekostnad		1 689 157	861 989
Sum finanskostnader		1 689 157	861 989
Netto finans		-1 673 485	-859 571
Ordinært resultat før skattekostnad		111 041	2 325 405
Skattekostnad på ordinært resultat		37 372	545 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 669	1 779 456
Årsresultat		73 669	1 779 456
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		59 371	36 842
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		59 371	36 842
Totalresultat		133 040	1 816 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 040	1 816 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		133 040	1 816 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 783 523	8 795 053
Maskiner og anlegg	3	37 500	62 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	1 606 805	2 035 724
Sum varige driftsmidler		10 427 828	10 893 277
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			220 831
Sum finansielle anleggsmidler			220 831
Sum anleggsmidler		10 427 828	11 114 108
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	190 500	195 000
Sum varer		190 500	195 000
Fordringer			
Kundefordringer	7,8,12	23 452 384	22 041 424
Andre fordringer		483 913	380 940
Sum fordringer		23 936 297	22 422 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,12	632 655	366 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 655	366 459
Sum omløpsmidler		24 759 452	22 983 823
SUM EIENDELER		35 187 280	34 097 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		751 440	751 440
Sum innskutt egenkapital		851 440	851 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 226 441	2 120 780
Verdijusteringsfond		3 139 469	3 080 098
Sum opptjent egenkapital		5 365 910	5 200 878
Sum egenkapital		6 217 350	6 052 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 218 599	1 163 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 599	1 163 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11,1 2	3 600 000	3 766 254
Øvrig langsiktig gjeld		161 576	356 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 576	4 123 253
Sum langsiktig gjeld		4 980 175	5 286 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 188 493	5 655 031
Leverandørgjeld		14 480 078	12 570 425
Betalbar skatt			744
Skyldige offentlige avgifter	11	2 906 764	897 693
Annen kortsiktig gjeld		3 414 420	3 634 730
Sum kortsiktig gjeld		23 989 755	22 758 623
Sum gjeld		28 969 930	28 045 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 187 280	34 097 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		34 070 712	33 350 533



**Årsregnskap 2018
for
Mesel & Sønner AS**



Årsberetning 2018 - Mesel & Sønner AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Mesel & Sønner AS driver virksomhet innen bygg og anlegg. Selskapets virksomhet foregår i Norge og hovedkontoret ligger i Risør.

Totalmarkedet har utviklet seg positivt og utsiktene fremover er gode. Selskapet vil fremover videreføre nåværende virksomhet med prioritering av prosjekter Innen nærområdet i Agder og Telemark.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra kr 88,1 mill. i fjor til kr 92,5 mill. i 2018. Årsresultatet i 2018 ble kr 0,1 mill. mot kr 1,8 mill. i 2017. Selskapet er isolert sett tilfreds med et positivt resultat i 2018. Det er gjennomført betydelige grep for effektivisering av selskapets drift og lønnsomhet samt bedre prosjektstyring hvor man nå ser at tiltakene har begynt å gjøre seg gjeldende på nye prosjekter.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 3.1 mill., mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 1,8 mill. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger. De samlede investeringene i selskapet i 2018 var kr 0,2 mill.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 2,6 mill. per 31.12.2018 eksklusive skattetrekkkonto og inklusive ubenyttet kassekreditt.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2018 83 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 81 % pr. 31.12.2018. Selskapet har i 2018 nedbetalt både langsiktig og kortsiktig gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 35 mill., sammenlignet med kr 34 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 18 %, som er likt med 31.12.2017.

Selskapet fusjonerte inn datterselskapet Hestemyr Vest AS med virkning fra 1.1.2018. I resultatregnskapet for 2017 og balansen pr. 31.12.2017 er selskapene vist som en enhet i de sammenlignbare tallene. Resultatregnskapet for 2017 og balansen for 31.12.2017 er også omarbeidet i tråd med forenklet IFRS.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er uforutsigbar, men vi har god tro på at selskapet er konkurransedyktig og godt rustet for effektiv og lønnsom gjennomføring av prosjekter. Våre prognoser for fremtidige resultater vil preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet vil på kort sikt fokusere på tiltak for å forbedre lønnsomheten og prioritere prosjekter i selskapets nærområder. Selskapet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett, resultatprognoser og ordreserve for 2019.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 133 040 til annen egenkapital. Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke selskapets egenkapital.



Finansiell risiko

De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko eller for å drive den daglige driften.

Selskapet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser, som medfører at selskapet påvirkes av endringer i rentenivået. Det er ikke truffet spesielle tiltak for å sikre seg for renterisiko.

Selskapet er hovedsakelig eksponert for kreditt risiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer knyttet opp mot langsiktige tilvirkningskontrakter. Selskapet følger opp kunder og prosjekter for å sikre at salg kun foretas til kunder som tidligere ikke har hatt vesentlige betalingsproblemer og at utestående beløp ikke overstiger akseptable kredittammer.

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapet har i 2018 hatt en strammere likviditet enn ønskelig, men selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller selskapets rykte.

Selskapet har ingen eksponering i utenlandsk valuta.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på 9,67 % i 2018, sammenlignet med 10,1 % i 2017. Selskapet ser resultater av igangsatte tiltak for å få redusert sykefraværet og vil arbeide videre med å redusere antall sykedager. Cirka 50 % av sykefraværet er langtidssykemeldinger eller graderte sykemeldinger.

Det har ikke vært alvorlige skader i 2018, men selskapet har hatt en hendelse som kunne medført skade. Denne ble fulgt opp umiddelbart med varsling og strakstiltak. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Av selskapets 41 ansatte er 3 kvinner.

Det gjennomføres jevnlig klimaundersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikheter mellom kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



Ytre miljø

Selskapet påvirker i liten grad det ytre miljø, det har ikke utslipp fra produksjonsanlegg, og det håndterer ikke stoffer som kan innebære miljøskader. Selskapets holder seg innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg .

Risør 5. april 2018

Stein Biernith Sørvig
Styrets leder

Bernt Olav Mesel
Daglig leder / Styremedlem

Knut Frøyna
Styremedlem



Mesel & Sønner AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	92 544 112	88 068 714
Annen driftsinntekt		520	2 400
Sum driftsinntekter		92 544 632	88 071 114
Driftskostnader			
Varekostnad		68 299 928	62 286 104
Lønnskostnad	2	18 717 837	19 521 247
Avskrivning på varige driftsmidler	3	753 412	717 034
Annen driftskostnad	2	2 988 929	2 361 753
Sum driftskostnader		90 760 106	84 886 138
DRIFTSRESULTAT		1 784 526	3 184 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 672	2 418
Sum finansinntekter		15 672	2 418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 689 157	861 989
Sum finanskostnader		1 689 157	861 989
NETTO FINANSPOSTER		(1 673 485)	(859 571)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 041	2 325 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 372	545 949
ORDINÆRT RESULTAT		73 669	1 779 456
Poster i utvidet resultat fra verdjustering		59 371	36 842
UTVIDET RESULTAT		133 040	1 816 298
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		133 040	1 816 298
SUM OVERFØRINGER		133 040	1 816 298



Mesel & Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2018

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 783 523	8 795 053
Maskiner og anlegg	3	37 500	62 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	1 606 805	2 035 724

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Lån til tilknyttet selskap		0	220 831
Sum anleggsmidler		10 427 828	11 114 109

Omløpsmidler

Varer	6	190 500	195 000
Kundefordringer	7,8,12	23 452 384	22 041 424
Andre fordringer		483 913	380 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9,12	632 655	366 459
Sum omløpsmidler		24 759 452	22 983 823

SUM EIENDELER		35 187 280	34 097 932
----------------------	--	-------------------	-------------------



Mesel & Sønner AS

Balanse pr. 31.12.2018

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		751 440	751 440
Sum innskutt egenkapital		851 440	851 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 226 441	2 120 780
Verdijusteringsfond		3 139 469	3 080 098

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital		6 217 350	6 052 318
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Avsetning for forpliktelseser

Utsatt skatt	4	1 218 599	1 163 738
Sum avsetning for forpliktelseser		1 218 599	1 163 738

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11,12	3 600 000	3 766 554
Annen langsiktig gjeld		161 576	356 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 576	4 123 253

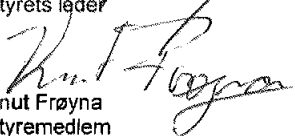
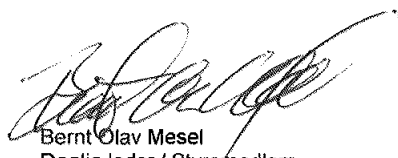
Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	3 188 493	5 655 031
Leverandørgjeld		14 480 078	12 570 425
Betalbar skatt		0	744
Skyldig offentlige avgifter	11	2 906 764	897 693
Annen kortsiktig gjeld	5	3 414 420	3 634 730
Sum kortsiktig gjeld		23 989 755	22 758 623

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 187 280 34 097 932

Risør 5. april 2019


Stein Bjørneth Sørvig
Styrets leder
Knut Frøyna
Styremedlem
Bernt Olav Mesel
Daglig leder / Styremedlem



Mesel & Sønner AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		111 041	2 325 405
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	(2 400)
+ Ordinære avskrivninger		753 412	717 034
+/- Endring i varelager		4 500	7 300
+/- Endring i kundefordringer		(1 410 960)	(6 761 768)
+/- Endring i leverandørgjeld		1 909 653	(834 565)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 717 780	(224 636)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 085 426	(4 773 630)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		211 846	671 772
+ Innbetaling fra salg av andre investeringer		220 831	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		8 985	(671 772)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innebet. Ny egenkapital		0	700 000
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		166 254	112 786
+/- Netto endring i kassekreditt		(2 466 538)	4 550 059
- Nedbetaling annen langsiktig gjeld		(195 423)	(23 842)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 828 215)	5 113 431
= Netto endring i kontanter mv		266 196	(331 971)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		366 459	698 430
= Kontantbeholdning 31.12.		632 655	366 459
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		3 011	115 163
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		629 644	251 296
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		632 655	366 459



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Note Regnskapsprinsipper

Mesel & Sønner AS er et aksjeselskap registrert i Norge med hovedkontor i Risør. Selskapsregnskapet for 2018 ble vedtatt i styremøte den 5. april 2019.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av bygninger som er målt til verdiregulert beløp.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Garantiforpliktelser

Selskapet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet produserer og leverer spesialtilpassede bygge- og anleggsprosjekter til kunder bestående av både timer, materiell og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre én leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Selskapets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Selskapets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og selskapet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelsen utført til dato

Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Utgifter til kontraktsinngåelse

Selskapet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at selskapet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner selskapet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skattefordel eller skatteforpliktelse er målt basert på forventet fremtidig skattesats.

Utsatt skattefordel eller skatteforpliktelse måles til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig forpliktelse i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, unntatt bygninger, måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Noter for Mesel & Sønner AS

Organisasjonsnr. 980638898



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Bygninger vurderes til virkelig verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Virkelig verdi underbygges ved uavhengig takst som blir innhentet annethvert år. Økning i en bygnings verdi regnskapsføres i andre inntekter og kostnader. En verdiøkning resultatføres i den grad det tidligere er resultatført nedskrivninger på samme bygg. En nedskrivning regnskapsføres først mot eventuelle tidligere verdiøkninger/oppkrivninger av samme bygg over andre inntekter og kostnader, og deretter resultatføres resterende beløp. Ved avhendelse blir andelen av fond for verdiendringer knyttet til den avhendede eiendelen reklassifisert til annen egenkapital.

Ved verdiregulering av bygninger blir akkumulerte avskrivninger eliminert mot eiendelens brutto balanseførte verdi, og nettobeløpet omarbeidet til eiendelens verdiregulerte beløp.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger	25-50 år
Maskiner og anlegg	5 år
Driftsløsøre	3-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

Varebeholdninger

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinregning til virkelig verdi justert for avsetning for estimert tap.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Pensjoner

Selskapet har kun innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 2 % av lønnen.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedsrente for lån og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- * Prosjektvurderinger
- * Verdsettelse av bygninger
- * Avsetning for forventet kredittap på kundefordringer

Prosjektvurdering

Selskapet måler fremdrift og fullføringsgrad basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved ferdigstillelse av prosjektet (kost-til-kost), da denne målmetoden mest nøyaktig viser selskapets fremdrift mot fullførelse av leveringsforpliktelsen. Kontraktenes inntekter er avtalt etter fast vederlag eventuelt mengdejustert. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske

Noter for Mesel & Sønner AS

Organisasjonsnr. 980638898



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Vår erfaring er at denne målemetoden gir pålitelige resultater selv om slike vurderinger alltid vil ha en viss iboende estimatusikkerhet.

Verdsettelse av bygninger

Bygninger vurderes til virkelig verdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Virkelig verdi underbygges ved uavhengig takst som blir innhentet annethvert år. Markedsverdier basert på takst vil alltid ha en iboende estimatusikkerhet, men vi vurderer estimatene som relativt trygge da bygningene er i områder med jevn og god etterspørsel.

Avsetning for forventet kredittap på kundefordringer

Selskapet bruker en direkte vurdering for å beregne forventet kredittap på kundefordringer. Dette baserer seg på tett oppfølging av hver enkelt kunde og prosjekt. Erfaringsmessig har selskapet hatt lite tap på kundefordringer.



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Note 1 - Salgsinntekter

	2018	2017
Viksomhetsområde		
Bygg og anlegg	92 544 112	88 068 714
Geografisk fordeling		
Norge	92 544 112	88 068 714

Note 2 - Lønn og pensjonskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	16 143 581	15 702 448
Arbeidsgiveravgift	1 987 374	1 914 832
Pensjonskostnader	500 261	276 597
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 621	1 627 371
Totalt	18 717 837	19 521 247

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styremedlem	952 941	1 052 914
Styrets leder	0	0
Øvrige styremedlemmer	1 061 959	1 197 780

Det har i gjennomsnitt vært 45 ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne ordningen.

Det har ikke blitt utbetalt tilleggsgodtgjørelse for tjenester utover de normale funksjoner for en leder.

Revisjonshonorar består av:

Revisjon	85 150	72 630
Annen bistand	45 850	27 139
Samlet honorar til revisor	131 000	99 769



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre & finansiell leie	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 600 502	174 958	3 295 832	9 071 291
+ Tilgang	2	0	211 844	211 846
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 600 504	174 958	3 507 676	9 283 137
Verdijustering pr 1/1	3 948 843	0	0	3 948 843
+ endring verdijustering	76 117	0	0	76 117
Verdijustering pr 31/12	4 024 960	0		4 024 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	754 293	112 458	1 260 107	2 126 858
+ Ordinære avskrivninger	87 647	25 000	640 765	753 412
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	841 940	137 458	1 900 872	2 880 270
Balansført verdi pr 31/12	8 783 524	37 500	1 606 805	10 427 828
Prosent for ord. avskr.	2-100	20-20	10-33	

Kolonne for bygninger inneholder også ikke avskrivbare tomter med kostpris kr 662 649.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	-744
+ endring i utsatt skatt (bokført)	38 116
= Ordinær skattekostnad	37 372

Betalbar skatt i balansen består av:

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler	-128 615	-139 029
+ Driftsmidler finansiell leie	32 962	72 803
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	11 580 249	4 041 770
+ Varebeholdning	0	-76 300
+ Utestående fordringer	-50 000	-45 918
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	50 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 870 468	2 520 750
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 613 211	4 114 573
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 099 082	2 831 997
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 514 128	1 282 576
Utsatt skatt på ordinære forskjeller	333 108	294 992
Utsatt skatt på verdjusterte bygninger	885 491	868 745



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Balansført utsatt skatt	1 218 599	1 163 737
= Betalbar skatt i balansen	0	744

Note 5 - Finansielle leieavtaler

Selskapets eiendeler under finansielle leieavtaler gjelder biler. I tillegg til leiebetalingene har selskapet forpliktelser til vedlikehold og forsikring. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler:

	2018	2017
Maskiner og utstyr		
Kostpris	1 275 107	1 275 107
Akkumulerte avskrivninger	885 147	583 963
Netto balansført verdi	389 960	691 144
Fremtidig minimumsleie		
- innen 1 år	219 674	287 888
- 1 til 5 år	195 192	414 866
Fremtidig minimumsleie	414 866	702 754
Nåverdi av fremtidig minimumsleie	356 999	618 341
hvorav		
- kortsiktig gjeld	195 423	261 342
- langsiktig gjeld	161 576	356 999

Note 6 - Varer

I posten inngår varer innkjøpt for videre salg. Denne beholdningen er verdsatt til innkjøpspriser.

	2018	2017
Lager av innkjøpte varer	190 500	195 000

Note 7 - Fordringer**Endring i avsetning til tap på kundefordringer**

Avsetning tap på kundefordringer utgjør kr 50 000 og er uendret fra 2017.

Tap på kundefordringer for 2018 utgjorde kr 9 554 og er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Store deler av selskapets aktivitet består av langsiktige tilvirkningskontrakter innen bygg og anlegg. Disse tilvirkningskontraktene anses å være svært tilpasset kundens behov. Når innsatsfaktorene (råvarer, arbeidstimer etc.) integreres til en samlet output, blir disse ansett å utgjøre én enkelt leveringsforpliktelse. Denne vurderingen ytterligere underbygges av det faktum at prosessen med å tilpasse og sette sammen komponentene, endrer komponentene under tilvirkning betydelig frem mot levering.

Inntektsføring av slike kontrakter skjer ved løpende avregning da bygg og anleggskontrakter er



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

spesialtilpasset kunden og selskapet til enhver tid har en håndhevbar rett til betaling for arbeid levert til dato, inkludert en rimelig margin.

Selskapet måler fremdrift og fullføringsgrad basert på påløpte kostnader relativt til forventede totale kostnader ved ferdigstillelse av prosjektet (kost-til-kost), da denne målemetoden mest nøyaktig viser selskapets fremdrift mot fullføring av leveringsforpliktelsen. Kontraktenes inntekter er avtalt etter fast vederlag eventuelt mengdejustert. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder" i motsatt tilfelle presenteres dette som "opptjent, ikke fakturert inntekt".

	2018	2017
Opptjent, ikke fakturert inntekt	10 352 000	10 272 011
Inntekter på igangværende prosjekter	95 295 447	81 822 682
Kostnader på igangværende prosjekter	83 715 198	68 893 036
Netto resultatført igangværende prosjekter	11 580 249	12 929 646
Herav estimert kontraktsfortjeneste pr 31.12.	7 168 400	8 887 876

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 629 644, andre bankinnskudd utgjør kr 3 011.

Selskapet har trukket kr 3 188 493 på kassekreditt pr 31.12.2018. Selskapets kassekreditt limit pr 31.12.2018 var kr 5 800 000 og ubenyttet kassekreditt utgjorde kr 2 611 507. Det foreligger ingen restriksjoner på bruken av disse midlene

Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a pålydende kr 1.000,-. Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og hver aksje gir en stemme.

Følgende eier aksjer i selskapet pr 31.12.

AGBO AS	40
Tempus Invest AS	40
Styremedlem Knut Frøyna	20
Sum aksjer	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Verdijusterings fond	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	751 440	2 120 780	3 080 098	6 052 318
Fra årets resultat:			73 669	59 371	133 040
Andre bevegelser fra fusjon:			31 992	0	31 992

Noter for Mesel & Sønner AS

Organisasjonsnr. 980638898



Mesel & Sønner AS

Noter 2018

Pr 31.12 100 000 751 440 2 226 441 3 139 469 6 217 350

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld og annen gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 145 492	10 039 926

Pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	10 427 828	11 114 109
Varelager	190 500	195 000
Kundefordringer / prosjekter i arbeid	23 452 384	22 041 424
Sum pantsatte eiendeler	34 070 712	33 350 533

Virksomheten har ikke gjeld som forfaller etter 31.12.2023.

Note 12 - Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko eller for å drive den daglige driften.

De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser, som medfører at selskapet påvirkes av endringer i rentenivået. Det er ikke truffet spesielle tiltak for å sikre seg for renterisiko.

Kredittisiko

Selskapet er hovedsakelig eksponert for kredittisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer knyttet opp mot langsiktige tilvirkningskontrakter.

Selskapet følger opp kunder og prosjekter for å sikre at salg kun foretas til kunder som tidligere ikke har hatt vesentlige betalingsproblemer og at utestående beløp ikke overstiger akseptable kredittammer.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapet har i 2018 hatt en strammere likviditet enn ønskelig, men selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller selskapets rykte.

Valutarisiko

Selskapet har ingen eksponering i utenlandsk valuta.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.no: 962 767 970 NVA
Forctakeregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Mesel & Sønner AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mesel & Sønner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises for øvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

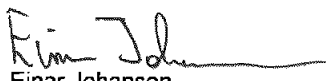
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

RISØR, 5. april 2019

Revisjon Skagerrak AS


Einar Johansen
Registrert revisor