



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 450 686  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKAUG ANS  
Forretningsadresse: Jomfrustien 4A  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL Accounting AS v/ Thor Erik Bakke

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933450686

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 506	1 899 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 506</b>	<b>1 899 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		884 243	762 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 243</b>	<b>762 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 263</b>	<b>1 137 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 786	17 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 786</b>	<b>17 989</b>
Annen rentekostnad		107 044	93 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 044</b>	<b>93 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 742</b>	<b>-75 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets overskudd til kapitalkonto deltakere	5	1 617 005	1 061 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 435 000	24 435 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>24 435 000</b>	<b>24 435 000</b>
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 435 000</b>	<b>24 435 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 177 042	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 042</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 315	964 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 354 315</b>	<b>964 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 531 357</b>	<b>964 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 966 357</b>	<b>25 399 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	24 880 688	23 573 111
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 880 688</b>	<b>23 573 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 880 688</b>	<b>23 573 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 704 469	1 803 204
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 469</b>	<b>1 803 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 469</b>	<b>1 803 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 381 200	23 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 200</b>	<b>23 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 669</b>	<b>1 826 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 966 357</b>	<b>25 399 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 450 686  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKAUG ANS  
Forretningsadresse: Jomfrustien 4A  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BHL Accounting AS v/ Thor Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 933 450 686  
SKAUG ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 506	1 899 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 506</b>	<b>1 899 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		884 243	762 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 243</b>	<b>762 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 263</b>	<b>1 137 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 786	17 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 786</b>	<b>17 989</b>
Annen rentekostnad		107 044	93 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 044</b>	<b>93 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 742</b>	<b>-75 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årets overskudd til kapitalkonto deltakere	5	1 617 005	1 061 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>



Organisasjonsnr: 933 450 686  
SKAUG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 435 000	24 435 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	24 435 000	24 435 000
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
Sum anleggsmidler		24 435 000	24 435 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 177 042	
Sum fordringer		2 177 042	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 354 315	964 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 315	964 715
Sum omløpsmidler		3 531 357	964 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 966 357</b>	<b>25 399 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	24 880 688	23 573 111
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		24 880 688	23 573 111
Sum egenkapital		24 880 688	23 573 111
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 704 469	1 803 204
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 469</b>	<b>1 803 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 469</b>	<b>1 803 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 381 200	23 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 200</b>	<b>23 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 669</b>	<b>1 826 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 966 357</b>	<b>25 399 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 450 686  
SKAUG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skaug ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 450 686



## RESULTATREGNSKAP

### SKAUG ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 493 506	1 899 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 493 506</b>	<b>1 899 100</b>
Annen driftskostnad		884 243	762 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 243</b>	<b>762 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 263</b>	<b>1 137 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		114 786	17 989
Annen rentekostnad		107 044	93 628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 742</b>	<b>-75 639</b>
<b>Resultat til fordeling på deltakere</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Årets overskudd til kapitalkonto deltakere	5	1 617 005	1 061 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 617 005</b>	<b>1 061 366</b>



### BALANSE

#### SKAUG ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 435 000	24 435 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>24 435 000</b>	<b>24 435 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 435 000</b>	<b>24 435 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 177 042	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 177 042</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 315	964 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 531 357</b>	<b>964 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 966 357</b>	<b>25 399 715</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>SKAUG ANS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5	24 880 688	23 573 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 880 688</b>	<b>23 573 111</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 880 688</b>	<b>23 573 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 704 469	1 803 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 704 469</b>	<b>1 803 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 381 200	23 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 200</b>	<b>23 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 669</b>	<b>1 826 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 966 357</b>	<b>25 399 715</b>

Oslo, 10.02.2025  
Deltakere i Skaug  
ANS

  
Per Sveinung Skaug

  
for Grethe Skaug iflg fullmakt  
Mariann Torfelt



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Skaug ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skaug ANS ble stiftet den 12.02.2024 som en formalisering av et tidligere uregistrert ANS og årsregnskapet dekker virksomheten for perioden 1.1-31.12.2024. Sammenlignbare tall for 2023 er basert på næringsspesifikasjon for daværende uregistrerte ANS

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av leiligheter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Et ansvarlig selskap medtar ikke skatt siden skatteplikten skjer på selskapets deltakere.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres til selskapets kost og består av leilighetsseksjoner. Disse er ikke gjenstand for ordinær avskrivning, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Skaug ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Selskapets deltakere
Samlet lån	0
Samlet sikkerhetsstillelse	8 000 000

Selskapets deltakere har benyttet en av selskapets leiligheter som sikkerhet for opptak av lån privat. Pantet utgjør 8 M, men trekk på tilhørende lån utgjør 4 M.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Skaug ANS

### Note 3 Anleggsmidler - Leilighetsseksjoner

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	24 435 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 435 000</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	24 435 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>24 435 000</b>

Leiligheter avskrives ikke ordinært, men nedskrives hvis verdi er lavere enn bokført verdi.

Sameiet Skovveien 10 inngikk i juni 2022 en kontrakt om salg av loftsseksjonene etter gjennomført reseksjonering hvor antall enheter i sameiet ble øket fra 13 til 16. Kjøper skal etter kontrakten besørge bygging av loftsleilighetene og i tillegg dekke nødvendige vedlikeholdskrav og investeringer i fellesskapet. Det er estimert at sameiet vil motta et netto kontantoppgjør på vel 4 mNOK. Kjøper ligger etter med oppgjør, men ved årsskiftet 24/25 har arbeider blitt satt i gang og det forventes nå oppgjør av 1. del, dvs 50%. Resten skal innsettes på sperret konto frem til avslutning av arbeidet.

Skaug ANS eier 67,6% av sameiet ekskl de tre loftsseksjonene. Salget av loftsseksjonene er betinget av avtalte investeringer/vedlikeholdsarbeider og ingen del av denne kontrakt er derfor medtatt i årsregnskapet for Skaug ANS.

Hjemmel til seksjonene er fortsatt registrert på ANS-ets to deltagere, Per og Grethe Skaug. Hjemmel vil bli overført til selskapet i forbindelse med planlagt omdanning til aksjeselskap i løpet av året.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 617 005	1 061 366
Permanente forskjeller	1 650	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 618 655</b>	<b>1 061 366</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024 Skaug ANS

### Note 5 Egenkapital

	Egenkapital pr 1.1	Inn-/Utbetalt kapital i år	Årets overskudd	Sum egenkapital pr 31.12
Per Skaug - 50% andel	11 683 924	-162 753	808 502	12 329 673
Grethe Skaug - 50% andel	11 889 188	-146 675	808 502	12 551 015
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>23 573 111</b>	<b>-309 428</b>	<b>1 617 005</b>	<b>24 880 688</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 704 469	0
Andre pantstillelser, jfr note 2	8 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 704 469</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 870 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 870 000</b>	<b>0</b>

Selskapets deltakere har privat lån på samlet 4 000 000 hvor banken har sikkerhet i gnr 213, bnr 395, snr 9 pålydende 8 000 000.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Kortsiktig utlån til SE Skovveien 10	2 000 000	0
Forskudd og opptjente inntekter	177 042	0
<b>Sum</b>	<b>2 177 042</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og innlån fra deltakere</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 704 469	0
Kortsiktig gjeld fra selskapets deltakere	-1 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 904 469</b>	<b>0</b>