



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 640 371	25 488 808
Annen driftsinntekt		24 931	
Sum inntekter		23 665 302	25 488 808
Kostnader			
Varekostnad		11 196 321	11 663 655
Lønnskostnad	2	6 802 128	6 070 160
Annen driftskostnad		2 649 145	2 612 029
Sum kostnader		20 647 593	20 345 844
Driftsresultat		3 017 709	5 142 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	14 097
Annen renteinntekt			587
Annen finansinntekt		137 616	104 932
Sum finansinntekter		151 713	119 616
Annen rentekostnad		674	8 319
Annen finanskostnad		1 094	1 422
Sum finanskostnader		1 768	9 740
Netto finans		149 946	109 876
Resultat før skattekostnad		3 167 655	5 252 840
Skattekostnad på resultat	3	694 851	1 160 143
Årsresultat		2 472 804	4 092 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 472 804	4 092 697
Totalresultat		2 472 804	4 092 697
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-690 604	-1 144 000
Avgitt konsernbidrag		3 150 000	5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		13 408	36 697
Sum overføringer og disponeringer		2 472 804	4 092 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 549	19 796
Sum immaterielle eiendeler		15 549	19 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		7 066	17 665
Sum finansielle anleggsmidler		597 110	607 709
Sum anleggsmidler		612 659	627 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 676 698	1 832 773
Fordringer			
Kundefordringer		1 750 865	623 993
Andre kortsiktige fordringer	5	240 751	527 890
Sum fordringer		1 991 616	1 151 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 006 545	7 519 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 545	7 519 372
Sum omløpsmidler		8 674 859	10 504 028
SUM EIENDELER		9 287 518	11 131 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		655 000	655 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 649	1 209 241
Sum opptjent egenkapital		1 222 649	1 209 241
Sum egenkapital	6	1 877 649	1 864 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035 582	2 181 443
Betalbar skatt	3		12 770
Skattetrekk og andre trekk		1 226 982	1 005 831
Konsernbidrag		3 150 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		997 305	867 248
Sum kortsiktig gjeld		7 409 869	9 267 292
Sum gjeld		7 409 869	9 267 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 518	11 131 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405117

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 692 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 640 371	25 488 808
Annen driftsinntekt		24 931	
Sum inntekter		23 665 302	25 488 808
Kostnader			
Varekostnad		11 196 321	11 663 655
Lønnskostnad	2	6 802 128	6 070 160
Annen driftskostnad		2 649 145	2 612 029
Sum kostnader		20 647 593	20 345 844
Driftsresultat		3 017 709	5 142 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	14 097
Annen renteinntekt			587
Annen finansinntekt		137 616	104 932
Sum finansinntekter		151 713	119 616
Annen rentekostnad		674	8 319
Annen finanskostnad		1 094	1 422
Sum finanskostnader		1 768	9 740
Netto finans		149 946	109 876
Resultat før skattekostnad		3 167 655	5 252 840
Skattekostnad på resultat	3	694 851	1 160 143
Årsresultat		2 472 804	4 092 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 472 804	4 092 697
Totalresultat		2 472 804	4 092 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-690 604	-1 144 000
Avgitt konsernbidrag		3 150 000	5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		13 408	36 697
Sum overføringer og disponeringer		2 472 804	4 092 697



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 549	19 796
Sum immaterielle eiendeler		15 549	19 796

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		7 066	17 665
Sum finansielle anleggsmidler		597 110	607 709

Sum anleggsmidler		612 659	627 505
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 676 698	1 832 773
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		1 750 865	623 993
Andre kortsiktige fordringer	5	240 751	527 890
Sum fordringer		1 991 616	1 151 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 006 545	7 519 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 006 545	7 519 372

Sum omløpsmidler		8 674 859	10 504 028
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 287 518	11 131 533
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 222 649	1 209 241
Sum opptjent egenkapital		1 222 649	1 209 241



Sum egenkapital	6	1 877 649	1 864 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035 582	2 181 443
Betalbar skatt			12 770
Skattetrekk og andre trekk	3	1 226 982	1 005 831
Konsernbidrag		3 150 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		997 305	867 248
Sum kortsiktig gjeld		7 409 869	9 267 292
Sum gjeld		7 409 869	9 267 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 518	11 131 533



Organisasjonsnr: 963 692 609
BODØ KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bodø Kontorsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 692 609



RESULTATREGNSKAP

BODØ KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	23 640 371	25 488 808
Annen driftsinntekt		24 931	0
Sum driftsinntekter		23 665 302	25 488 808
Varekostnad		11 196 321	11 663 655
Lønnskostnad	2	6 802 128	6 070 160
Annen driftskostnad		2 649 145	2 612 029
Sum driftskostnader		20 647 593	20 345 844
Driftsresultat		3 017 709	5 142 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		14 097	14 097
Annen renteinntekt		0	587
Annen finansinntekt		137 616	104 932
Annen rentekostnad		674	8 319
Annen finanskostnad		1 094	1 422
Resultat av finansposter		149 946	109 876
Resultat før skattekostnad		3 167 655	5 252 840
Skattekostnad på resultat	3	694 851	1 160 143
Resultat		2 472 804	4 092 697
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 472 804	4 092 697
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 150 000	5 200 000
Skattereduksjon av avsatt konsernbidrag		-690 604	-1 144 000
Avsatt til annen egenkapital		13 408	36 697
Sum overføringer		2 472 804	4 092 697



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	15 549	19 796
Sum immaterielle eiendeler		15 549	19 796
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	590 044	590 044
Andre langsiktige fordringer		7 066	17 665
Sum finansielle anleggsmidler		597 110	607 709
Sum anleggsmidler		612 659	627 505
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 676 698	1 832 773
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 750 865	623 993
Andre kortsiktige fordringer	5	240 751	527 890
Sum fordringer		1 991 616	1 151 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 006 545	7 519 372
Sum omløpsmidler		8 674 859	10 504 028
Sum eiendeler		9 287 518	11 131 533



BALANSE

BODØ KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		655 000	655 000
Sum innskutt egenkapital		655 000	655 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 222 649	1 209 241
Sum opptjent egenkapital		1 222 649	1 209 241
Sum egenkapital	6	1 877 649	1 864 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 035 582	2 181 443
Betalbar skatt	3	0	12 770
Skattetrekk og andre trekk		1 226 982	1 005 831
Konsernbidrag		3 150 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld		997 305	867 248
Sum kortsiktig gjeld		7 409 869	9 267 292
Sum gjeld		7 409 869	9 267 292
Sum gjeld og egenkapital		9 287 518	11 131 533

Bodø, 25.03.2025
Styret i Bodø Kontorsenter AS

Edd Charles Moen
Styreleder

Robert Olsen
Styremedlem

Artur Johan Holand
styremedlem

Rune Andreassen
styremedlem/daglig leder

Marius Andreassen
styremedlem



NOTER 2024

Bodø Kontorsenter AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 776 221	5 027 352
Arbeidsgiveravgift	510 911	460 066
Pensjonskostnader	345 244	307 760
Andre ytelser	169 753	173 951
Sum	6 802 128	5 969 128

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

Selskapet har etablert Obligatorisk Tjenestepensjon i samsvar med gjeldende regelverk.

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2024

Bodø Kontorsenter AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 604	1 156 770
Endring i utsatt skattefordel	4 247	3 373
Skattekostnad ordinært resultat	694 851	1 160 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 167 655	5 252 840
Permanente forskjeller	-9 243	20 541
Endring i midlertidige forskjeller	-19 302	-15 333
Avgitt konsernbidrag	-3 139 109	-5 200 000
Skattepliktig inntekt	0	58 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 604	1 156 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-690 604	-1 144 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 000	-56 251	-11 250
Fordringer	-25 677	-33 729	-8 052
Sum	-70 678	-89 980	-19 302
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 678	-89 980	-19 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 549	-19 796	-4 247

Note 4 - Aksjer i andre selskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Inventum AS	14,1	590 044	590 044
Sum		590 044	590 044

Bodø Kontorsenter AS



NOTER 2024

Bodø Kontorsenter AS

Note 5 Fordringer på selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Boko Invest AS	1 708	202 843
Sum	1 708	202 843

Transaksjoner består i all hovedsak av utlegg i Bodø Kontorsenter AS for kostnader vedrørende Boko Invest AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	655 000	0	0	1 209 241	1 864 241
Årets resultat				2 472 804	2 472 804
Konsernbidrag avgitt				-2 459 396	-2 459 396
Pr 31.12.2024	655 000	0	0	1 222 649	1 877 649

Bodø Kontorsenter AS



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Bodø Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Kontorsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 472 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27.03.2025

Bodø Revisjonskontor AS

Are Bakkefjell

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bakkefjell, Are Even

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 15:18:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.