



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 987 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 676	9 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	193 411	292 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 087</b>	<b>302 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 087</b>	<b>-302 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 113	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>186</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 731 540	980 097
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 540</b>	<b>980 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726 427</b>	<b>-979 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 929 513	-1 281 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	48 382	58 058
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 382</b>	<b>58 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 382</b>	<b>58 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	30 329 068	26 097 564
<b>Sum varer</b>		<b>30 329 068</b>	<b>26 097 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 053	197 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 053</b>	<b>197 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 419 121</b>	<b>26 294 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 467 503</b>	<b>26 352 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 008 394	3 078 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 394</b>	<b>-3 078 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 977 964</b>	<b>-3 048 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 259 342	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 259 342</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 259 342</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	201 296
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		185 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 124</b>	<b>1 401 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 445 466</b>	<b>29 401 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 467 503</b>	<b>26 352 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 987 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 920 987 869  
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 676	9 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	193 411	292 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 087</b>	<b>302 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 087</b>	<b>-302 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 113	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>186</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 731 540	980 097
Annen rentekostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 731 540</b>	<b>980 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726 427</b>	<b>-979 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 929 513	-1 281 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>



Organisasjonsnr: 920 987 869  
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	48 382	58 058
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 382</b>	<b>58 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 382</b>	<b>58 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	30 329 068	26 097 564
<b>Sum varer</b>		<b>30 329 068</b>	<b>26 097 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 053	197 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 053</b>	<b>197 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 419 121</b>	<b>26 294 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 467 503</b>	<b>26 352 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	430	430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 008 394	3 078 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 394</b>	<b>-3 078 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 977 964</b>	<b>-3 048 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 259 342	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 259 342</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 259 342</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	201 296
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		185 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 124</b>	<b>1 401 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 445 466</b>	<b>29 401 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 467 503</b>	<b>26 352 846</b>



Organisasjonsnr: 920 987 869  
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rauland Hytteutvikling AS

Penneo dokumentnøgle: FQOMU-7BEH1-2NMJJ-D8BTM-EM24O-YTWL8



## Resultatregnskap Rauland Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 676	9 676
Annen driftskostnad	3	193 411	292 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 087</b>	<b>302 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 087</b>	<b>-302 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 113	186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 731 540	980 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 726 427</b>	<b>-979 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 929 513	1 281 994
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>

Penneo dokumentnøgle: FQOMU-7BEH1-2NMJJ-D8BTM-EM24O-YTWL8



## Balanse Rauland Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	48 382	58 058
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 382</b>	<b>58 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 382</b>	<b>58 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	30 329 068	26 097 564
<b>Sum varer</b>		<b>30 329 068</b>	<b>26 097 564</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 053	197 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>90 053</b>	<b>197 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 419 121</b>	<b>26 294 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 467 503</b>	<b>26 352 846</b>

Penneo dokumentnøgle: FQOMU-7BEH1-2NMJJ-D8BTM-EM24O-YTWL8



**Balanse**  
**Rauland Hytteutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	-5 008 394	-3 078 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 394</b>	<b>-3 078 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 977 964</b>	<b>-3 048 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 259 342	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 259 342</b>	<b>28 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 124	201 296
Annen kortsiktig gjeld		185 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 124</b>	<b>1 401 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 445 466</b>	<b>29 401 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 467 503</b>	<b>26 352 846</b>

Oslo  
Styret i Rauland Hytteutvikling AS

Torbjørn Kaarud  
styreleder

Alf Henning Olsen  
nestleder

Jan Trygve Tellefsen  
styremedlem

Penneo dokumentnøgle: FQOMUJ7BEH1-2NMJJ-D8BTM-EM24O-YTWL8



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo dokumentnøgle: FQOMUJ7BEH1-2NMJJ-D8BTM-EM24O-YTWL8



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	Andre rettigheter, egenutviklet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	96 762	96 762
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>96 762</b>	<b>96 762</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	48 381	48 381
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>48 382</b>	<b>48 382</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>9 676</b>	<b>9 676</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-35 259 342	-28 000 000
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-35 259 342</b>	<b>-28 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.

Långiver Jetor AS har pant i de tomtene som er overdratt til Rauland Hytteutvikling AS, samt i hyttene som er under bygging. I forbindelse med realisering og overlevering av hyttene forplikter långiver seg til å slette pant i solgte hytter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 929 513	-1 281 994
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 929 513</b>	<b>-1 281 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 013 964	-3 084 451	1 929 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 013 964	3 084 451	-1 929 513
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo dokumentnøgle: FQOMUJ7BEH1-2NMJJ-D8BTM-EM24O-YTWL8



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	430	-3 078 880	-3 048 450
Årets resultat			-1 929 513	-1 929 513
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>-5 008 394</b>	<b>-4 977 964</b>

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.24. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet da det foreligger merverdier i selskapets utviklingsprosjekter som etter planen har salgsstart våren 2024. Videre bekrefter styret at selskapets kreditor Jetor AS er innstilt på å fortsette samarbeidet inntil prosjektet er realisert.

## Note 7 Varer

Varelageret består av tomter, samt påløpte kostnader ifbm. med hytter under utvikling for videresalg.

	2023	2022
Varer under tilvirkning	30 329 068	26 097 564
<b>Sum</b>	<b>30 329 068</b>	<b>26 097 564</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauland Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-Gruppen AS	19 800	66,0	66,0
Aho Holding AS	5 100	17,0	17,0
Inspira Consulting AS	5 100	17,0	17,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo dokumentnøgle: FQOMUJ7BEH1-2NMJJ-D8BTM-EM24O-YTWL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-27 12:52:44 UTC



## Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-27 12:52:44 UTC



## Alf Henning Olsen

Nestleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1197061

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-02-28 13:52:38 UTC



## Jan Trygve Tellefsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2659741

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-05 11:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOQMLU-7BEHT-2NNMLJ-D8BTM-EM24O-YTWL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rauland Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rauland Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: 3EZME-PJ5OO-H0ECV-1EVFG-U14CS-08QOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 08:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E7ME-PJ5OO-H0ECV-1EVFG-U14CS-080OU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>