



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS
Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 094
Annen driftsinntekt		1 045 572	999 275
Sum inntekter		1 045 572	1 002 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 695	239 694
Annen driftskostnad		447 155	436 953
Sum kostnader		686 850	676 647
Driftsresultat		358 722	325 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	546
Sum finansinntekter		46	546
Annen rentekostnad		324 664	303 691
Sum finanskostnader		324 664	303 691
Netto finans		-324 618	-303 145
Resultat før skattekostnad		34 104	22 577
Skattekostnad		7 501	4 847
Årsresultat		26 603	17 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 603	17 731
Sum overføringer og disponeringer		26 603	17 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		202 897	196 383
Sum immaterielle eiendeler		202 897	196 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 652 765	5 892 460
Sum varige driftsmidler		5 652 765	5 892 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 025 000
Sum anleggsmidler		5 855 662	7 113 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 594 965
Sum fordringer		0	3 594 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 933	248 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 933	248 872
Sum omløpsmidler		245 933	3 843 837
SUM EIENDELER		6 101 596	10 957 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	929 986	956 589
Sum opptjent egenkapital		-929 986	-956 589
Sum egenkapital		808 354	781 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 650 000	3 950 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 498 969	6 112 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 969	10 062 118
Sum langsiktig gjeld		5 148 969	10 062 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 134	15 787
Betalbar skatt		14 015	11 805
Skyldige offentlige avgifter		82 124	67 219
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		144 273	113 811
Sum gjeld		5 293 242	10 175 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 596	10 957 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310260

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Aktiv Eiendomsutvikling AS
Sjøgata 15
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Myrvold Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 094
Annen driftsinntekt		1 045 572	999 275
Sum inntekter		1 045 572	1 002 369
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 695	239 694
Annen driftskostnad		447 155	436 953
Sum kostnader		686 850	676 647
Driftsresultat		358 722	325 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	546
Sum finansinntekter		46	546
Annen rentekostnad		324 664	303 691
Sum finanskostnader		324 664	303 691
Netto finans		-324 618	-303 145
Resultat før skattekostnad		34 104	22 577
Skattekostnad		7 501	4 847
Årsresultat		26 603	17 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 603	17 731
Sum overføringer og disponeringer		26 603	17 731



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		202 897	196 383
Sum immaterielle eiendeler		202 897	196 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 652 765	5 892 460
Sum varige driftsmidler		5 652 765	5 892 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 025 000
Sum anleggsmidler		5 855 662	7 113 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 594 965
Sum fordringer		0	3 594 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 933	248 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 933	248 872
Sum omløpsmidler		245 933	3 843 837
SUM EIENDELER		6 101 596	10 957 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 638 340	1 638 340



Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	929 986	956 589
Sum opptjent egenkapital		-929 986	-956 589
Sum egenkapital		808 354	781 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 650 000	3 950 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 498 969	6 112 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 969	10 062 118
Sum langsiktig gjeld		5 148 969	10 062 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 134	15 787
Betalbar skatt		14 015	11 805
Skyldige offentlige avgifter		82 124	67 219
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		144 273	113 811
Sum gjeld		5 293 242	10 175 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 596	10 957 680



Organisasjonsnr: 991 242 104
JERNBANEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12014136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12014136.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6361372.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5652764.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239695.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 650 000,- Langsiktig konserngjeld 1 498 969,- Fordringer konsern 1 025 000

Mer om gjeld



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 094
Annen driftsinntekt		1 045 572	999 275
Sum driftsinntekter		1 045 572	1 002 369
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 695	-239 694
Annen driftskostnad		-447 155	-436 953
Sum driftskostnader		-686 850	-676 647
Driftsresultat		358 722	325 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	546
Sum finansinntekter		46	546
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324 664	-303 691
Sum finanskostnader		-324 664	-303 691
Netto finans		-324 618	-303 145
Resultat før skattekostnad		34 104	22 577
Skattekostnad		-7 501	-4 847
Årsresultat		26 603	17 731
Overføringer			
Udekket tap		26 603	17 731
Sum overføringer		26 603	17 731



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		202 897	196 383
Sum immaterielle eiendeler		202 897	196 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 652 765	5 892 460
Sum varige driftsmidler		5 652 765	5 892 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 025 000
Sum anleggsmidler		5 855 662	7 113 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 594 965
Sum fordringer		0	3 594 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 933	248 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 933	248 872
Sum omløpsmidler		245 933	3 843 837
SUM EIENDELER		6 101 596	10 957 680



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 638 340	1 638 340
Sum innskutt egenkapital		1 738 340	1 738 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-929 986	-956 589
Sum opptjent egenkapital		-929 986	-956 589
Sum egenkapital		808 354	781 751
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 650 000	3 950 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 498 969	6 112 118
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 969	10 062 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 134	15 787
Betalbar skatt		14 015	11 805
Skyldige offentlige avgifter		82 124	67 219
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		144 273	113 811
Sum gjeld		5 293 242	10 175 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 596	10 957 680

LEVANGER, 14.02.2025

Tor Olsen
styrets leder

Arnfinn Magne Falstad
styremedlem / daglig leder



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JERNBANEGATA 21 AS
991 242 104

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 014 136
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 014 136
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 361 372
Balanseført verdi per 31.12.	5 652 764
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 695

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 638 340	-956 589	781 751
Årsresultat	0	0	26 603	26 603
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 638 340	-929 986	808 354

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 650 000,-
Langsiktig konserngjeld	1 498 969,-
Fordringer konsern	1 025 000