



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 063 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 1C
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 372	463 700
Annen driftsinntekt		1 250	0
Sum inntekter		196 622	463 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 698	39 133
Sum kostnader		44 698	39 133
Driftsresultat		151 924	424 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 522	1 182
Annen finansinntekt		2 408 248	43 418
Sum finansinntekter		2 493 770	44 600
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-167 247	195 140
Annen rentekostnad		2 011	0
Annen finanskostnad		65 095	0
Sum finanskostnader		-100 141	195 140
Netto finans		2 593 911	-150 540
Resultat før skattekostnad		2 745 836	274 027
Skattekostnad	2, 3	38 550	90 360
Årsresultat	4	2 707 286	183 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	30 000
Annen egenkapital		2 407 286	153 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		0	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 606	0
Sum fordringer		4 606	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	217 055	207 403
Sum investeringer		217 055	207 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 688	636 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 688	636 939
Sum omløpsmidler		3 482 349	844 342
SUM EIENDELER		3 482 349	884 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 113 799	706 513
Sum opptjent egenkapital		3 113 799	706 513
Sum egenkapital	4	3 143 799	736 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 550	90 360
Skyldige offentlige avgifter		0	26 219
Utbytte		300 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		338 550	147 829
Sum gjeld		338 550	147 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 349	884 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 063 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ragnhilds vei 1C
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 063 033
MOLDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 372	463 700
Annen driftsinntekt		1 250	0
Sum inntekter		196 622	463 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 698	39 133
Sum kostnader		44 698	39 133
Driftsresultat		151 924	424 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 522	1 182
Annen finansinntekt		2 408 248	43 418
Sum finansinntekter		2 493 770	44 600
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		-167 247	195 140
Annen rentekostnad		2 011	0
Annen finanskostnad		65 095	0
Sum finanskostnader		-100 141	195 140
Netto finans		2 593 911	-150 540
Resultat før skattekostnad		2 745 836	274 027
Skattekostnad	2, 3	38 550	90 360
Årsresultat	4	2 707 286	183 667
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	30 000
Annen egenkapital		2 407 286	153 667



Organisasjonsnr: 919 063 033
MOLDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		0	40 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 606	0
Sum fordringer		4 606	0

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	217 055	207 403
Sum investeringer		217 055	207 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 688	636 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 688	636 939

Sum omløpsmidler		3 482 349	844 342
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 482 349	884 342
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 113 799	706 513
Sum opptjent egenkapital		3 113 799	706 513
Sum egenkapital	4	3 143 799	736 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 550	90 360
Skyldige offentlige avgifter		0	26 219
Utbytte		300 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		338 550	147 829
Sum gjeld		338 550	147 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 349	884 342



Organisasjonsnr: 919 063 033
MOLDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
MOLDEN INVEST AS

919063033

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOLDEN INVEST AS
919 063 033

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		195 372	463 700
Annen driftsinntekt		1 250	0
Sum driftsinntekter		196 622	463 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-44 698	-39 133
Sum driftskostnader		-44 698	-39 133
Driftsresultat		151 924	424 567
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 522	1 182
Annen finansinntekt		2 408 248	43 418
Sum finansinntekter		2 493 770	44 600
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		167 247	-195 140
Annen rentekostnad		-2 011	0
Annen finanskostnad		-65 095	0
Sum finanskostnader		100 141	-195 140
Netto finans		2 593 911	-150 540
Resultat før skattekostnad		2 745 836	274 027
Skattekostnad	2, 3	-38 550	-90 360
Årsresultat	4	2 707 286	183 667
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	30 000
Annen egenkapital		2 407 286	153 667
Sum overføringer		2 707 286	183 667



MOLDEN INVEST AS
919 063 033

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 000
Sum anleggsmidler		0	40 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 606	0
Sum fordringer		4 606	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	217 055	207 403
Sum investeringer		217 055	207 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 688	636 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 688	636 939
Sum omløpsmidler		3 482 349	844 342
SUM EIENDELER		3 482 349	884 342



MOLDEN INVEST AS
919 063 033

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 113 799	706 513
Sum opptjent egenkapital		3 113 799	706 513
Sum egenkapital	4	3 143 799	736 513
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 550	90 360
Skyldige offentlige avgifter		0	26 219
Utbytte		300 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		338 550	147 829
Sum gjeld		338 550	147 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 349	884 342

LØRENSKOG, 30.03.2026

Arne Molden
styrets leder



MOLDEN INVEST AS
919 063 033

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i investering i aksjer og andre verdipapirer, deltakelse i andre selskaper, samt alt som står i forbindelse med dette.

Virksomheten drives fra kontorer i Lørenskog kommune. Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MOLDEN INVEST AS
919 063 033

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 550	90 360
Skattekostnad	38 550	90 360
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 745 836	274 027
Permanente forskjeller	-2 570 606	195 140
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 438
Skattepliktig inntekt	175 229	410 729
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 550	90 360
Betalbar skatt i balansen	38 550	90 360

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift .

Resultat for 2025 er på kr 2 707 286, sum egenkapital er pr 31.12.2025 på kr 3 143 799.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	706 513	736 513
Årsresultat	0	2 707 286	2 707 286
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 113 799	3 143 799

Note 6 - Aksjer og investeringer

Aksjetype	Bokført verdi	Markedsverdi 31.12	Kostpris
Utenfor fritaksmetoden	74 700	74 700	74 795
Innenfor fritaksmetoden	142 355	142 355	667 130
Sum	217 055	217 055	741 925

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



MOLDEN INVEST AS
919 063 033

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3 000	10	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOLDEN ARNE	1 000	33,33	Ordinære
MOLDEN NINA	1 000	33,33	Ordinære
MOLDEN MALIN	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	