



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB INVEST AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 40A
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		3 180 825	2 623 339
Sum inntekter		3 180 825	2 623 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	6 200
Annen driftskostnad		770 832	322 250
Sum kostnader		783 732	328 450
Driftsresultat		2 397 094	2 294 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	895
Sum finansinntekter		114	895
Annen rentekostnad		142 367	129 262
Annen finanskostnad		720	5 235
Sum finanskostnader		143 087	134 497
Netto finans		-142 973	-133 602
Ordinært resultat før skattekostnad		2 254 121	2 161 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3	495 985	475 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 136	1 685 731
Årsresultat	4	1 758 136	1 685 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 136	1 685 731
Totalresultat		1 758 136	1 685 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 758 136	1 685 731
Sum overføringer og disponeringer		1 758 136	1 685 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 835 143	11 699 053
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 912	37 263
Sum varige driftsmidler	2	10 994 055	11 736 316
Sum anleggsmidler		10 994 055	11 736 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	159 220	1 885 347
Sum fordringer		159 220	1 885 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 567 175	281 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 567 175	281 469
Sum omløpsmidler		5 726 395	2 166 815
SUM EIENDELER		16 720 449	13 903 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 372 208	6 614 072
Sum opptjent egenkapital		8 372 208	6 614 072
Sum egenkapital	4	9 372 208	7 614 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 006 530	822 054
Sum avsetninger for forpliktelser		1 006 530	822 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 793 500	5 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 500	5 056 500
Sum langsiktig gjeld		6 800 030	5 878 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 190	2 625
Betalbar skatt	3	311 509	320 487
Annen kortsiktig gjeld		55 513	87 393
Sum kortsiktig gjeld		548 212	410 505
Sum gjeld		7 348 242	6 289 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 720 449	13 903 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766688

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB INVEST AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 40A
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 986 342 419
MB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		3 180 825	2 623 339
Sum inntekter		3 180 825	2 623 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	6 200
Annen driftskostnad		770 832	322 250
Sum kostnader		783 732	328 450
Driftsresultat		2 397 094	2 294 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	895
Sum finansinntekter		114	895
Annen rentekostnad		142 367	129 262
Annen finanskostnad		720	5 235
Sum finanskostnader		143 087	134 497
Netto finans		-142 973	-133 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	495 985	475 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 136	1 685 731
Årsresultat	4	1 758 136	1 685 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 758 136	1 685 731
Totalresultat		1 758 136	1 685 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 758 136	1 685 731
Sum overføringer og disponeringer		1 758 136	1 685 731



Organisasjonsnr: 986 342 419
MB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 835 143	11 699 053
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	158 912	37 263
Sum varige driftsmidler	2	10 994 055	11 736 316
Sum anleggsmidler		10 994 055	11 736 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	159 220	1 885 347
Sum fordringer		159 220	1 885 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 567 175	281 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 567 175	281 469
Sum omløpsmidler		5 726 395	2 166 815
SUM EIENDELER		16 720 449	13 903 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 372 208	6 614 072
Sum opptjent egenkapital		8 372 208	6 614 072



Sum egenkapital	4	9 372 208	7 614 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			822 054
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 006 530	822 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 793 500	5 056 500
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 500	5 056 500
Sum langsiktig gjeld		6 800 030	5 878 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 190	2 625
Betalbar skatt	3	311 509	320 487
Annen kortsiktig gjeld		55 513	87 393
Sum kortsiktig gjeld		548 212	410 505
Sum gjeld		7 348 242	6 289 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 720 449	13 903 131



Organisasjonsnr: 986 342 419
MB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

MB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 986 342 419

**Resultatregnskap****MB Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 180 825	2 623 339
Sum driftsinntekter		3 180 825	2 623 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	6 200
Annen driftskostnad		770 832	322 250
Sum driftskostnader		783 732	328 450
Driftsresultat		2 397 094	2 294 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	895
Annen rentekostnad		142 367	129 262
Annen finanskostnad		720	5 235
Resultat av finansposter		-142 973	-133 602
Ordinært resultat før skattekostnad		2 254 121	2 161 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3	495 985	475 556
Ordinært resultat		1 758 136	1 685 731
Årsresultat	4	1 758 136	1 685 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 758 136	1 685 731
Sum overføringer		1 758 136	1 685 731



Balanse

MB Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 835 143	11 699 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	158 912	37 263
Sum varige driftsmidler	2	10 994 055	11 736 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 994 055	11 736 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	159 220	1 885 347
Sum fordringer		159 220	1 885 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 567 175	281 469
Sum omløpsmidler		5 726 395	2 166 815
Sum eiendeler		16 720 449	13 903 131



Balanse

MB Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 372 208	6 614 072
Sum opptjent egenkapital		8 372 208	6 614 072
Sum egenkapital	4	9 372 208	7 614 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 006 530	822 054
Sum avsetning for forpliktelser		1 006 530	822 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 793 500	5 056 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 793 500	5 056 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 190	2 625
Betalbar skatt	3	311 509	320 487
Annen kortsiktig gjeld		55 513	87 393
Sum kortsiktig gjeld		548 212	410 505
Sum gjeld		7 348 242	6 289 059
Sum egenkapital og gjeld		16 720 449	13 903 131

29.06.2021
Styret i MB Invest AS

Jørgen Madsen
styreleder



Noter

MB Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

MB Invest AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Madsen	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Madsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 699 053	62 063	11 761 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 709 373	134 549	2 843 922
- Avgang i året	3 573 283		3 573 283
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 835 143	196 612	11 031 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		37 700	37 700
= Bokført verdi 31.12.20	10 835 143	158 912	10 994 055
Årets ordinære avskrivninger		12 900	12 900
Økonomisk levetid		10 år	



Noter

MB Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 509	320 487
Endring i utsatt skatt	184 476	155 069
Skattekostnad ordinært resultat	495 985	475 556

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 254 121	2 161 287
Permanente forskjeller	354	332
Endring i midlertidige forskjeller	-838 527	-704 862
Skattepliktig inntekt	1 415 948	1 456 758

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 509	320 487
Sum betalbar skatt i balansen	311 509	320 487

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 105	1 891	-19 214
Gevinst – og tapskonto	4 554 031	3 734 718	-819 313
Sum	4 575 136	3 736 609	-838 527
Grunnlag for utsatt skatt	4 575 136	3 736 609	-838 527
Utsatt skatt (22 %)	1 006 530	822 054	-184 476



Noter

MB Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	500 000	6 614 072	7 614 072
Årets resultat			1 758 136	1 758 136
Pr. 31.12.2020	500 000	500 000	8 372 208	9 372 208

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 793 500	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 793 500	0

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 721 170	11 699 053
Sum	10 721 170	11 699 053

Selskapet har en kortsiktig fordring på aksjonær på kr.129.220. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 875.

Av disse består kr. 6 875 av honorar for andre tjenester.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i MB Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 758 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for MB Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. juli 2021
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorsiert revisor