



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 613 073 | 579 147 |
| Sum inntekter | | 613 073 | 579 147 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 600 | 20 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 295 584 | 216 922 |
| Sum kostnader | | 316 184 | 237 522 |
| Driftsresultat | | 296 889 | 341 625 |
| Annen rentekostnad | | 399 014 | 436 187 |
| Annen finanskostnad | | 43 | |
| Sum finanskostnader | | 399 057 | 436 187 |
| Netto finans | | -399 057 | -436 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -102 168 | -94 562 |
| Årsresultat | 4 | -102 168 | -94 562 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -102 168 | -94 562 |
| Totalresultat | | -102 168 | -94 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -84 464 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -17 704 | -94 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -102 168 | -94 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 876 987 | 6 897 587 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 876 987 | 6 897 587 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 876 987 | 6 897 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 58 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | 58 875 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 662 | 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 662 | 637 |
| Sum omløpsmidler | | 38 662 | 59 512 |
| SUM EIENDELER | | 6 915 649 | 6 957 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 17 704 |
| Udekket tap | 4, 7 | 84 464 | |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -84 464 | 17 704 |
| Sum egenkapital | 4 | -54 464 | 47 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 476 139 | 4 571 707 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 457 146 | 2 300 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 933 285 | 6 872 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 933 285 | 6 872 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 869 | 17 546 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 369 | 13 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 591 | 5 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 829 | 37 105 |
| Sum gjeld | | 6 970 114 | 6 909 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 915 649 | 6 957 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400655

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 613 073 | 579 147 |
| Sum inntekter | | 613 073 | 579 147 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 600 | 20 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 295 584 | 216 922 |
| Sum kostnader | | 316 184 | 237 522 |
| Driftsresultat | | 296 889 | 341 625 |
| Annen rentekostnad | | 399 014 | 436 187 |
| Annen finanskostnad | | 43 | |
| Sum finanskostnader | | 399 057 | 436 187 |
| Netto finans | | -399 057 | -436 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -102 168 | -94 562 |
| Årsresultat | 4 | -102 168 | -94 562 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -102 168 | -94 562 |
| Totalresultat | | -102 168 | -94 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -84 464 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -17 704 | -94 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -102 168 | -94 562 |



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 876 987 | 6 897 587 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 876 987 | 6 897 587 |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 876 987 | 6 897 587 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|---------------------------------|----------|--|---------------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 58 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | 58 875 |

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 38 662 | 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 662 | 637 |
| Sum omløpsmidler | | 38 662 | 59 512 |

SUM EIENDELER **6 915 649** **6 957 099**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | | 17 704 |
| Udekket tap | 4, 7 | 84 464 | |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -84 464 | 17 704 |
| Sum egenkapital | 4 | -54 464 | 47 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 476 139 | 4 571 707 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 457 146 | 2 300 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 933 285 | 6 872 290 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 933 285 | 6 872 290 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 869 | 17 546 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 369 | 13 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 591 | 5 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 829 | 37 105 |
| Sum gjeld | | 6 970 114 | 6 909 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 915 649 | 6 957 099 |



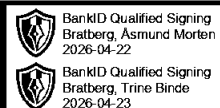
Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

B Bratberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 536 624



RESULTATREGNSKAP

B BRATBERG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 613 073 | 579 147 |
| Sum driftsinntekter | | 613 073 | 579 147 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 20 600 | 20 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 295 584 | 216 922 |
| Sum driftskostnader | | 316 184 | 237 522 |
| Driftsresultat | | 296 889 | 341 625 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 399 014 | 436 187 |
| Annen finanskostnad | | 43 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -399 057 | -436 187 |
| Resultat før skattekostnad | | -102 168 | -94 562 |
| Resultat | | -102 168 | -94 562 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -102 168 | -94 562 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 84 464 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 17 704 | 94 562 |
| Sum overføringer | | -102 168 | -94 562 |



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 876 987 | 6 897 587 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 876 987 | 6 897 587 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 876 987 | 6 897 587 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 58 875 |
| Sum fordringer | 5 | 0 | 58 875 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 662 | 637 |
| Sum omløpsmidler | | 38 662 | 59 512 |
| Sum eiendeler | | 6 915 649 | 6 957 099 |



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 17 704 |
| Udekket tap | 4, 7 | -84 464 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -84 464 | 17 704 |
| Sum egenkapital | 4 | -54 464 | 47 704 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 476 139 | 4 571 707 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 457 146 | 2 300 583 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 933 285 | 6 872 290 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 869 | 17 546 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 369 | 13 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 591 | 5 920 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 829 | 37 105 |
| Sum gjeld | | 6 970 114 | 6 909 395 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 915 649 | 6 957 099 |

Steinkjer, 22.04.2026
Styret i B Bratberg Eiendom AS

Åsmund Morten Bratberg
styreleder

Trine Binde Bratberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

B Bratberg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 6 944 187 | 6 944 187 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 6 944 187 | 6 944 187 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 67 200 | 67 200 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 6 876 987 | 6 876 987 |



| | | |
|------------------------------|--------|--------|
| Årets ordinære avskrivninger | 20 600 | 20 600 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 17 704 | 47 704 |
| Årets resultat | | | -84 464 | -17 704 | -102 168 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -84 464 | 0 | -54 464 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2025 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 6 933 285 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 476 139. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 876 987.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B BRATBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Trine Binde Bratberg | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Åsmund Morten Bratberg | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Åsmund Morten Bratberg | styreleder | 15 |
| Trine Binde Bratberg | nestleder | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntekter og kostnader på eiendomen. Eiere er villig til å gå inn med midler og det er derfor ikke å anse fare for at kreditorene taper penger. Styret anser at det er forsvarlig med fortsatt drift.