



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	873 191 252
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse:	6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 150	852 500
Kompensasjonstilskot		92 877	94 417
Sum inntekter		994 027	946 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 770	60 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	305 700	305 700
Annen driftskostnad	3	217 666	215 497
Drift av egedom	3	219 102	346 863
Sum kostnader		803 238	928 075
Driftsresultat		190 789	18 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	346
Sum finansinntekter		57	346
Annen rentekostnad		45 596	51 961
Sum finanskostnader		45 596	51 961
Netto finans		-45 539	-51 615
Ordinært resultat før skattekostnad		145 251	-32 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 251	-32 774
Årsresultat		145 251	-32 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 251	-32 774
Sum overføringer og disponeringer		145 251	-32 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 896 376	3 202 076
Sum varige driftsmidler		2 896 376	3 202 076
Sum anleggsmidler		2 896 376	3 202 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 500	10 650
Andre fordringer		159 561	142 080
Sum fordringer		173 061	152 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 669	166 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 669	166 382
Sum omløpsmidler		256 730	319 112
SUM EIENDELER		3 153 106	3 521 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	136 073	136 073
Sum innskutt egenkapital		136 073	136 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	499 020	353 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		499 020	353 769
Sum egenkapital	7	635 093	489 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 467 403	2 966 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 403	2 966 070
Sum langsiktig gjeld		2 467 403	2 966 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 912	23 570
Skyldige offentlige avgifter		3 125	12 231
Annen kortsiktig gjeld		29 573	29 475
Sum kortsiktig gjeld		50 609	65 276
Sum gjeld		2 518 012	3 031 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 105	3 521 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481942

Enheten

Organisasjonsnummer: 873 191 252
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild vadset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 150	852 500
Kompensasjonstilskot		92 877	94 417
Sum inntekter		994 027	946 917
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 770	60 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	305 700	305 700
Annen driftskostnad	3	217 666	215 497
Drift av eigedom	3	219 102	346 863
Sum kostnader		803 238	928 075
Driftsresultat		190 789	18 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	346
Sum finansinntekter		57	346
Annen rentekostnad		45 596	51 961
Sum finanskostnader		45 596	51 961
Netto finans		-45 539	-51 615
Ordinært resultat før skattekostnad		145 251	-32 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 251	-32 774
Årsresultat		145 251	-32 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		145 251	-32 774
Sum overføringer og disponeringer		145 251	-32 774



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 896 376	3 202 076
Sum varige driftsmidler		2 896 376	3 202 076
Sum anleggsmidler		2 896 376	3 202 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 500	10 650
Andre fordringer		159 561	142 080
Sum fordringer		173 061	152 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	83 669	166 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 669	166 382
Sum omløpsmidler		256 730	319 112
SUM EIENDELER		3 153 106	3 521 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	136 073	136 073
Sum innskutt egenkapital		136 073	136 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	499 020	353 769
Sum opptjent egenkapital		499 020	353 769
Sum egenkapital	7	635 093	489 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 467 403	2 966 070



Sum annen langsiktig gjeld	2 467 403	2 966 070
Sum langsiktig gjeld	2 467 403	2 966 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 912	23 570
Skyldige offentlige avgifter	3 125	12 231
Annen kortsiktig gjeld	29 573	29 475
Sum kortsiktig gjeld	50 609	65 276
Sum gjeld	2 518 012	3 031 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 153 105	3 521 188



Organisasjonsnr: 873 191 252
STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95582.00	100656.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8888.00	12260.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-43700.00	-52900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60770.00	60016.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	14125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	14125.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Vatne Aldersbustader

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Vatne Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 23.06.2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



STIFTINGA VATNE ALDERSBUSTADER

ÅRSMELDING FRÅ STYRET FOR 2020

VERKSEMMA SIN ART

Verksemda til stiftinga er å skaffe bustader for utleige til pensjonistar og andre vanskelegstilte, utan eige økonomisk mål. Stiftinga har kontor i Haram

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

RETTVISANDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet oppnådde et resultat i 2020 på kr. 145 251, mot et resultat på kr. -32 774 året før. Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på 635 093, total balansesum er på kr. 3 153 105. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Stiftinga har tilsett vaktmester og vurderer arbeidsmiljøet som godt. Det har ikkje vore sjukefraværet. Det har ikkje blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det 2 menn og 2 kvinner. 1 mann er tilsett.

YTRE MILJØ

Stiftinga si verksemd forureiner etter stryket si oppfatning ikkje det ytre miljø.

STYRET SIN SAMASETNING

Styret i 2020 har vore samasett slik:

Arild Vadset, styreformann

Solveig Ertresvåg

Olav Skogvoll

Jan Ove Harsjøen (repr Haram Kommune)

Varamedlem:

Dagfinn Vatne

Ann Helen Vatnehol

Åshild Otterlei

Ida Krogsæter (pers v Jan Ove Harsjøen)

DRIFTSÅRET 2020

I 2020 har det ikkje vore fysiske styremøter.

Stiftinga har tilsett vaktmester, som også yter tenester for Vatne Tennfjord Bustadstifting. Det er lite utskifting av leigetakarar, og siste åra har det vore liten etterspurnad, slik at stiftinga no har tatt inn leigetakarar som ikkje er inn under heimebasert omsorg.

I 2020 er det utbetalt kr 118 351 for forretnings- og rekneskapsførsel. Til revisor er betalt kr 14 375 for revisjonstenester.

Vatne, 21.6.2021

Arild Vadset
Styrets leder

Jan Ove Harsjøen
Styremedlem

Solveig Margrethe Ertresvåg
Styremedlem

Olav Skogvoll
Styremedlem