



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 158 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Peder Pedersen
Nordlia 5
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peder Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 600	147 561
Sum inntekter		156 600	147 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		84 061
Annen driftskostnad	2	50 004	29 804
Sum kostnader		50 004	113 865
Driftsresultat		106 597	33 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		81 256	87 197
Sum finanskostnader		81 266	87 197
Netto finans		-81 256	-87 184
Ordinært resultat før skattekostnad		25 341	-53 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 577	-11 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 764	-41 721
Årsresultat		19 764	-41 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 764	-41 721
Totalresultat		19 764	-41 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	19 764	-41 721
Sum overføringer og disponeringer		19 764	-41 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 493	18 493
Sum immaterielle eiendeler		18 493	18 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 118 964	4 118 964
Sum varige driftsmidler		4 118 964	4 118 964
Sum anleggsmidler		4 137 457	4 137 457
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 018	19 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 018	19 523
Sum omløpsmidler		18 018	19 523
SUM EIENDELER		4 155 475	4 156 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	32 107	51 871
Sum opptjent egenkapital		-32 107	-51 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	59 198	39 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 450 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 635 279	1 659 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 279	4 109 695
Sum langsiktig gjeld		4 085 279	4 109 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 577	1 411
Annen kortsiktig gjeld		5 421	6 439
Sum kortsiktig gjeld		10 998	7 850
Sum gjeld		4 096 277	4 117 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 475	4 156 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846658

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 158 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Peder Pedersen
Nordlia 5
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peder Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 600	147 561
Sum inntekter		156 600	147 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4			84 061
Annen driftskostnad 2		50 004	29 804
Sum kostnader		50 004	113 865
Driftsresultat		106 597	33 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	13
Sum finansinntekter		10	13
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		81 256	87 197
Sum finanskostnader		81 266	87 197
Netto finans		-81 256	-87 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 577	-11 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 764	-41 721
Årsresultat		19 764	-41 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 764	-41 721
Totalresultat		19 764	-41 721
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	19 764	-41 721
Sum overføringer og disponeringer		19 764	-41 721



Langsiktig konserngjeld	3	1 635 279	1 659 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 279	4 109 695
Sum langsiktig gjeld		4 085 279	4 109 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 577	1 411
Annen kortsiktig gjeld		5 421	6 439
Sum kortsiktig gjeld		10 998	7 850
Sum gjeld		4 096 277	4 117 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 475	4 156 980



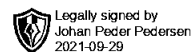
Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Stiftsstadens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 158 947



Resultatregnskap

Stiftsstadens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		156 600	147 561
Sum driftsinntekter		156 600	147 561
Avskrivning av driftsmidler	4	0	84 061
Annen driftskostnad	2	50 004	29 804
Sum driftskostnader		50 004	113 865
Driftsresultat		106 597	33 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	13
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		81 256	87 197
Resultat av finansposter		-81 256	-87 184
Ordinært resultat før skattekostnad		25 341	-53 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 577	-11 767
Ordinært resultat		19 764	-41 721
Årsresultat		19 764	-41 721
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 764	0
Overført til udekket tap	6	0	41 721
Sum overføringer		19 764	-41 721



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstadens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 493	18 493
Sum immaterielle eiendeler		18 493	18 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 118 964	4 118 964
Sum varige driftsmidler		4 118 964	4 118 964
Sum anleggsmidler		4 137 457	4 137 457
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 018	19 523
Sum omløpsmidler		18 018	19 523
Sum eiendeler		4 155 475	4 156 980



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstadens Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-32 107	-51 871
Sum opptjent egenkapital		-32 107	-51 871
Sum egenkapital	8	59 198	39 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 450 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 635 279	1 659 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 279	4 109 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 577	1 411
Annen kortsiktig gjeld		5 421	6 439
Sum kortsiktig gjeld		10 998	7 850
Sum gjeld		4 096 277	4 117 545
Sum egenkapital og gjeld		4 155 475	4 156 980

Levanger, 31.08.2021
Styret i Stiftsstadens Eiendom AS

Johan Peder Pedersen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 450 000
Sum	2 450 000	2 450 000
Gjeld sikret ved pant	2 450 000	2 450 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 118 964	4 118 964
Sum	4 118 964	4 118 964
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær Johan Pedersen	1 635 279	1 659 695

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2020.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 203 025
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 203 025
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	84 061
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	84 061
Bokført verdi 01.01.2020	4 118 964
Bokført verdi 31.12.2020	4 118 964
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Boligeiendommen er planlagt solgt i 2021 utrangeringsverdi overstiger balansert verdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 577	1 411
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 178
Skattekostnad ordinært resultat	5 577	-11 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 341	-53 488
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	84 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 160
Skattepliktig inntekt	25 351	6 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 998	1 411
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 421	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 577	1 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-84 061	-84 061	0
Sum	-84 061	-84 061	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-84 061	-84 061	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 493	-18 493	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	-8 695	-51 871	39 435
Årets resultat			19 764	19 764
Pr. 31.12.2020	100 000	-8 695	-32 107	59 198



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stiftsstaden Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

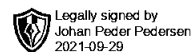
	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johan Peder Pedersen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Johan Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Det ligger merverdier i eiendommen da markedsverdien anses høyere og den reelle egenkapitalen anses derfor høyere.



Årsregnskap 2020

Stiftsstanden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 158 947



Resultatregnskap

Stiftsstadens Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		156 600	147 561
Sum driftsinntekter		156 600	147 561
Avskrivning av driftsmidler	4	0	84 061
Annen driftskostnad	2	50 004	29 804
Sum driftskostnader		50 004	113 865
Driftsresultat		106 597	33 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	13
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		81 256	87 197
Resultat av finansposter		-81 256	-87 184
Ordinært resultat før skattekostnad		25 341	-53 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 577	-11 767
Ordinært resultat		19 764	-41 721
Årsresultat		19 764	-41 721
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 764	0
Overført til udekket tap	6	0	41 721
Sum overføringer		19 764	-41 721



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstadens Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 493	18 493
Sum immaterielle eiendeler		18 493	18 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 118 964	4 118 964
Sum varige driftsmidler		4 118 964	4 118 964
Sum anleggsmidler		4 137 457	4 137 457
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 018	19 523
Sum omløpsmidler		18 018	19 523
Sum eiendeler		4 155 475	4 156 980

**Balanse pr. 31. desember****Stiftsstadens Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-32 107	-51 871
Sum opptjent egenkapital		-32 107	-51 871
Sum egenkapital	8	59 198	39 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 450 000	2 450 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 635 279	1 659 695
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 279	4 109 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 577	1 411
Annen kortsiktig gjeld		5 421	6 439
Sum kortsiktig gjeld		10 998	7 850
Sum gjeld		4 096 277	4 117 545
Sum egenkapital og gjeld		4 155 475	4 156 980

Levanger, 31.08.2021
Styret i Stiftsstadens Eiendom AS

Johan Peder Pedersen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 450 000
Sum	2 450 000	2 450 000
Gjeld sikret ved pant	2 450 000	2 450 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 118 964	4 118 964
Sum	4 118 964	4 118 964
Øvrig langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær Johan Pedersen	1 635 279	1 659 695

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2020.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	4 203 025
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 203 025
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	84 061
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	84 061
Bokført verdi 01.01.2020	4 118 964
Bokført verdi 31.12.2020	4 118 964
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Boligeiendommen er planlagt solgt i 2021 utrangeringsverdi overstiger balansert verdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 577	1 411
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 178
Skattekostnad ordinært resultat	5 577	-11 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 341	-53 488
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	84 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 160
Skattepliktig inntekt	25 351	6 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 998	1 411
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 421	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 577	1 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-84 061	-84 061	0
Sum	-84 061	-84 061	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-84 061	-84 061	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 493	-18 493	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	-8 695	-51 871	39 435
Årets resultat			19 764	19 764
Pr. 31.12.2020	100 000	-8 695	-32 107	59 198



Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stiftsstaden Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johan Peder Pedersen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Johan Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Det ligger merverdier i eiendommen da markedsverdien anses høyere og den reelle egenkapitalen anses derfor høyere.