



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 104	592 000
Sum inntekter		588 104	592 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 204	72 259
Sum kostnader		148 204	72 259
Driftsresultat		439 899	519 741
Annen rentekostnad		245	448
Sum finanskostnader		245	448
Netto finans		-245	-448
Ordinært resultat før skattekostnad		439 654	519 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 778	114 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 876	405 049
Årsresultat		342 876	405 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 876	405 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		342 876	405 049
Sum overføringer og disponeringer		342 876	405 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 046 125	10 046 125
Sum varige driftsmidler		10 046 125	10 046 125
Sum anleggsmidler		10 046 125	10 046 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 138	
Sum fordringer		85 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 191	1 534 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 191	1 534 322
Sum omløpsmidler		1 858 330	1 534 322
SUM EIENDELER		11 904 455	11 580 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 963	440 086
Sum opptjent egenkapital		782 963	440 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 782 963	10 440 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 219	10 013
Betalbar skatt	2	96 778	114 244
Annen kortsiktig gjeld		3 495	16 104
Sum kortsiktig gjeld		121 492	140 361
Sum gjeld		1 121 492	1 140 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 904 455	11 580 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409563

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 085
CETUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 104	592 000
Sum inntekter		588 104	592 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 204	72 259
Sum kostnader		148 204	72 259
Driftsresultat		439 899	519 741
Annen rentekostnad		245	448
Sum finanskostnader		245	448
Netto finans		-245	-448
Ordinært resultat før skattekostnad		439 654	519 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 778	114 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 876	405 049
Årsresultat		342 876	405 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 876	405 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		342 876	405 049
Sum overføringer og disponeringer		342 876	405 049



Organisasjonsnr: 925 171 085
CETUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 046 125	10 046 125
Sum varige driftsmidler		10 046 125	10 046 125
Sum anleggsmidler		10 046 125	10 046 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 138	
Sum fordringer		85 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 773 191	1 534 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 191	1 534 322
Sum omløpsmidler		1 858 330	1 534 322
SUM EIENDELER		11 904 455	11 580 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 963	440 086
Sum opptjent egenkapital		782 963	440 086
Sum egenkapital		10 782 963	10 440 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 219	10 013
Betalbar skatt	96 778	114 244
Annen kortsiktig gjeld	3 495	16 104
Sum kortsiktig gjeld	121 492	140 361
Sum gjeld	1 121 492	1 140 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 904 455	11 580 447



Organisasjonsnr: 925 171 085
CETUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Cetus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925171085

Utarbeidet av:
Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA





Cetus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		588 104	592 000
Sum driftsinntekter		588 104	592 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	148 204	72 259
Sum driftskostnader		148 204	72 259
DRIFTSRESULTAT		439 899	519 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245	449
Sum finanskostnader		245	449
NETTO FINANSPOSTER		(245)	(449)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		439 654	519 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 778	114 244
ORDINÆRT RESULTAT		342 876	405 049
ÅRSRESULTAT		342 876	405 049
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		342 876	405 049
SUM OVERF. OG DISP.		342 876	405 049

Årsregnskap for Cetus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925171085



Cetus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 046 125	10 046 125
Sum varige driftsmidler		10 046 125	10 046 125
SUM ANLEGGSMIDLER		10 046 125	10 046 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 138	0
Sum fordringer		85 138	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 191	1 534 322
SUM OMLØPSMIDLER		1 858 330	1 534 322
SUM EIENDELER		11 904 455	11 580 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 963	440 086
Sum opptjent egenkapital		782 963	440 086
SUM EGENKAPITAL		10 782 963	10 440 086
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 219	10 013
Betalbar skatt	2	96 778	114 244
Annen kortsiktig gjeld		3 495	16 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 492	140 361
SUM GJELD		1 121 492	1 140 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 904 455	11 580 447



Cetus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta,

Bjørn Ove Thomassen
Styreleder/daglig leder



Cetus Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cetus Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	96 778	114 244
Samlede ordinære skattekostnader	96 778	114 244
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 046 125
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 046 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 046 125

Prosentats for ord. avskr.

Noter for Cetus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925171085



Cetus Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av følgende poster

Gjeld til mor Cosmos Invest AS	kr 1 000 000
SUM	kr 1 000 000

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av følgende poster

Gjeld til mor Cosmos Invest AS	kr 1 000 000
SUM	kr 1 000 000