



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEHUS HITRA AS  
Forretningsadresse: Grefsnesvågveien 15  
7243 KVENVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Hempel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 897	80 860
Annen driftsinntekt	9	981 703	896 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 600</b>	<b>977 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	181 206	224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	296 822	220 980
Annen driftskostnad	1	823 529	628 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 558</b>	<b>849 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 957</b>	<b>127 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	368
Annen finansinntekt		5 515	2 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 047</b>	<b>2 533</b>
Annen rentekostnad	7	213 133	91 875
Annen finanskostnad		3 296	4 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 428</b>	<b>96 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 382</b>	<b>-93 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 339</b>	<b>34 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 875	6 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 464</b>	<b>27 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 464</b>	<b>27 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 464</b>	<b>27 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-347 673	
Overføringer annen egenkapital	5	-27 791	27 791



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-375 464	27 791



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 607	5 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 607</b>	<b>5 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 635 291	3 902 197
Maskiner og anlegg	2,7	18 000	33 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	528 972	440 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 182 262</b>	<b>4 375 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 869</b>	<b>4 381 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 309	910
Andre kortsiktige fordringer	3	17 495	148 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 804</b>	<b>149 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	425 238	157 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 238</b>	<b>157 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 042</b>	<b>307 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		27 791
Udekket tap	5	347 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 673</b>	<b>27 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-317 673</b>	<b>57 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 326 109	4 210 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 509	360 720
Betalbar skatt	3		11 970
Skyldig offentlige avgifter		1 946	224
Annen kortsiktig gjeld	8	879 020	47 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>903 475</b>	<b>420 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 229 584</b>	<b>4 631 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEHUS HITRA AS  
Forretningsadresse: Grefsnsvågveien 15  
7243 KVENVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Hempel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 675 376  
ARNEHUS HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 897	80 860
Annen driftsinntekt	9	981 703	896 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 600</b>	<b>977 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	181 206	224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	296 822	220 980
Annen driftskostnad	1	823 529	628 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 558</b>	<b>849 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 957</b>	<b>127 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	368
Annen finansinntekt		5 515	2 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 047</b>	<b>2 533</b>
Annen rentekostnad	7	213 133	91 875
Annen finanskostnad		3 296	4 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 428</b>	<b>96 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 382</b>	<b>-93 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 875	6 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 464</b>	<b>27 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 464</b>	<b>27 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 464</b>	<b>27 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-347 673	
Overføringer annen egenkapital	5	-27 791	27 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 464</b>	<b>27 791</b>



Organisasjonsnr: 922 675 376  
ARNEHUS HITRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 607	5 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 607</b>	<b>5 702</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 635 291	3 902 197
Maskiner og anlegg	2,7	18 000	33 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	528 972	440 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 182 262</b>	<b>4 375 640</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 869</b>	<b>4 381 342</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		187 309	910
Andre kortsiktige fordringer	3	17 495	148 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 804</b>	<b>149 786</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	425 238	157 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 238</b>	<b>157 778</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 042</b>	<b>307 564</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		27 791
Udekket tap	5	347 673	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 673</b>	<b>27 791</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-317 673</b>	<b>57 791</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7	4 326 109	4 210 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 509	360 720
Betalbar skatt 3		11 970
Skyldig offentlige avgifter	1 946	224
Annen kortsiktig gjeld 8	879 020	47 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>903 475</b>	<b>420 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 229 584</b>	<b>4 631 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>



Organisasjonsnr: 922 675 376  
ARNEHUS HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marc Hempel	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	101250.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Arnehus Hitra AS**

**Organisasjonsnr. 922675376**



Arnehus Hitra AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 897	80 860
Annen driftsinntekt	9	981 703	896 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 030 600</b>	<b>977 234</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	181 206	224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	296 822	220 980
Annen driftskostnad	1	823 529	628 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 301 558</b>	<b>849 385</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(270 957)</b>	<b>127 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		532	368
Annen finansinntekt		5 515	2 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 047</b>	<b>2 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	213 133	91 875
Annen finanskostnad		3 296	4 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 428</b>	<b>96 323</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(210 382)</b>	<b>(93 790)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(481 339)</b>	<b>34 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(105 875)	6 268
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(375 464)</b>	<b>27 791</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(375 464)</b>	<b>27 791</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(27 791)	27 791
Fremføring av udekket tap	5	(347 673)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(375 464)</b>	<b>27 791</b>



Arnehus Hitra AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 607	5 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 607</b>	<b>5 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 635 291	3 902 197
Maskiner og anlegg	2,7	18 000	33 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	528 972	440 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 182 262</b>	<b>4 375 640</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 281 869</b>	<b>4 381 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 309	910
Andre kortsiktige fordringer	3	17 495	148 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 804</b>	<b>149 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	425 238	157 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 042</b>	<b>307 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>



## Amehus Hitra AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	27 791
Udekket tap	5	(347 673)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(347 673)</b>	<b>27 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(317 673)</b>	<b>57 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 326 109	4 210 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 509	360 720
Betalbar skatt	3	0	11 970
Skyldig offentlige avgifter		1 946	224
Annen kortsiktig gjeld	8	879 020	47 977
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>903 475</b>	<b>420 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 229 584</b>	<b>4 631 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>

Kvennvær, 7/4- 2021  
Marc Hempel  
Daglig leder/styreleder



Arnehus Hitra AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Arnehus Hitra AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	172 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 006	224
<b>Totalt</b>	<b>181 206</b>	<b>224</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	101 250	0	4 392	105 642

Selskapet har foretatt fravalg av revisor, og det er derfor ikke betalt revisjonshonorar i 2020.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 764 030	75 000	814 044	2 653 074
+ Tilgang	2 047 703	0	249 539	2 297 242
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 811 733	75 000	1 063 582	4 950 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	193 630	42 000	373 601	609 231
+ Ordinære avskrivninger	120 813	15 000	161 010	296 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	314 443	57 000	534 611	906 053
Balanseført verdi pr 31/12	3 497 291	18 000	528 972	4 044 262
Prosentats for ord.avskr	3-20	20-20	14-50	



Arnehus Hitra AS

Noter 2020

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-481 339
Permanente og andre forskjeller	87
Endring i midlertidige forskjeller	-19 276
<b>Inntekt</b>	<b>-500 528</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	-481 339
+ Permanente og andre forskjeller	87
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 276
<b>= Inntekt</b>	<b>-500 528</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	-11 970
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-11 970</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-93 905
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-105 875</b>
Skattesats i inntektsåret	22

<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	11 970
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-11 970</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 392	-25 940
+ Utestående fordringer	3 746	18
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	446 117	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-452 763</b>	<b>-25 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	452 763	25 922
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>452 763</b>	<b>25 922</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>99 607</b>	<b>5 703</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>99 607</b>	<b>5 702</b>



Arnehus Hitra AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 994 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	27 791	57 791
Anvendt til årsresultat	0	-375 464	-375 464
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-347 673</b>	<b>-317 673</b>

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har hatt reduserte inntekter i 2020 som følge av Covid-19 pandemien i verden. Styret har tro på økte inntekter i 2021 og årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Marc Hempel	30	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 751 186 og pr 31.12. i fjor kr 2 038 111.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4 326 109
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	3 635 291
Maskiner og anlegg	18 000
Driftsløsøre/inventar	528 972
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 182 262</b>



Arnehus Hitra AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 100 453 Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

### Note 9 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i 2020 mottatt kr 27 600 i offentlig støtte knyttet til kompensasjonsordning for bedrifter som er hardt rammet under Covid-19 pandemien.

Selskapet leier noen eksterne lokaler som benyttes i utleievirksomheten:

	2020	2019
3610 Utleie Pliktig lav sats	954 103	896 374
6300 Leie lokaler (andre driftskostnader)	-358 680	-293 751
<b>Netto leieinntekt</b>	<b>595 423</b>	<b>602 623</b>

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i Norge mars 2020 har hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet driver i all hovedsak med utleie av feriebolig til utenlandske turister, og pga korona mistet de deler av sesongen. Dette vil ha betydning også i 2021.

Hendelsen anses allikevel ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Arnehus Hitra AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Arnehus Hitra AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	172 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 006	224
<b>Totalt</b>	<b>181 206</b>	<b>224</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	101 250	0	4 392	105 642

Selskapet har foretatt fravalg av revisor, og det er derfor ikke betalt revisjonshonorar i 2020.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 764 030	75 000	814 044	2 653 074
+ Tilgang	2 047 703	0	249 539	2 297 242
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 811 733	75 000	1 063 582	4 950 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	193 630	42 000	373 601	609 231
+ Ordinære avskrivninger	120 813	15 000	161 010	296 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	314 443	57 000	534 611	906 053
Balanseført verdi pr 31/12	3 497 291	18 000	528 972	4 044 262
Prosentstans for ord.avskr	3-20	20-20	14-50	



Arnehus Hitra AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	-481 339
Permanente og andre forskjeller	87
Endring i midlertidige forskjeller	-19 276
<b>Inntekt</b>	<b>-500 528</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-481 339
+ Permanente og andre forskjeller	87
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 276
<b>= Inntekt</b>	<b>-500 528</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-11 970
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-11 970</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-93 905
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-105 875</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	11 970
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-11 970</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 392	-25 940
+ Utestående fordringer	3 746	18
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	446 117	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-452 763</b>	<b>-25 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	452 763	25 922
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>452 763</b>	<b>25 922</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>99 607</b>	<b>5 703</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>99 607</b>	<b>5 702</b>



Arnehus Hitra AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 994 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	27 791	57 791
Anvendt til årsresultat	0	-375 464	-375 464
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-347 673</b>	<b>-317 673</b>

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har hatt reduserte inntekter i 2020 som følge av Covid-19 pandemien i verden. Styret har tro på økte inntekter i 2021 og årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Marc Hempel	30	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 751 186 og pr 31.12. i fjor kr 2 038 111.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	4 326 109
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter,bygninger, annen fast eiendom	3 635 291
Maskiner og anlegg	18 000
Driftsløsøre/inventar	528 972
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 182 262</b>



Arnehus Hitra AS

## Noter 2020

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 100 453 Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

### Note 9 - Annen driftsinntekt

Selskapet har i 2020 mottatt kr 27 600 i offentlig støtte knyttet til kompensasjonsordning for bedrifter som er hardt rammet under Covid-19 pandemien.

Selskapet leier noen eksterne lokaler som benyttes i utleievirksomheten:

	2020	2019
3610 Utleie Pliktig lav sats	954 103	896 374
6300 Leie lokaler (andre driftskostnader)	-358 680	-293 751
<b>Netto leieinntekt</b>	<b>595 423</b>	<b>602 623</b>

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i Norge mars 2020 har hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet driver i all hovedsak med utleie av feriebolig til utenlandske turister, og pga korona mistet de deler av sesongen. Dette vil ha betydning også i 2021.

Hendelsen anses allikevel ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



## Arnehus Hitra AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 897	80 860
Annen driftsinntekt	9	981 703	896 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 030 600</b>	<b>977 234</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	181 206	224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	296 822	220 980
Annen driftskostnad	1	823 529	628 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 301 558</b>	<b>849 385</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(270 957)</b>	<b>127 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		532	368
Annen finansinntekt		5 515	2 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 047</b>	<b>2 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	213 133	91 875
Annen finanskostnad		3 296	4 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 428</b>	<b>96 323</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(210 382)</b>	<b>(93 790)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(481 339)</b>	<b>34 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(105 875)	6 268
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(375 464)</b>	<b>27 791</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(375 464)</b>	<b>27 791</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(27 791)	27 791
Fremføring av udekket tap	5	(347 673)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(375 464)</b>	<b>27 791</b>



Arnehus Hitra AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 607	5 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 607</b>	<b>5 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 635 291	3 902 197
Maskiner og anlegg	2,7	18 000	33 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	528 972	440 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 182 262</b>	<b>4 375 640</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 281 869</b>	<b>4 381 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 309	910
Andre kortsiktige fordringer	3	17 495	148 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 804</b>	<b>149 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	425 238	157 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 042</b>	<b>307 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>



Arnehus Hitra AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	27 791
Udekket tap	5	(347 673)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(347 673)</b>	<b>27 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(317 673)</b>	<b>57 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 326 109	4 210 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 326 109</b>	<b>4 210 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 509	360 720
Betalbar skatt	3	0	11 970
Skyldig offentlige avgifter		1 946	224
Annen kortsiktig gjeld	8	879 020	47 977
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>903 475</b>	<b>420 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 229 584</b>	<b>4 631 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 911</b>	<b>4 688 906</b>

Kvenvær, 7. april 2021

Marc Hempel  
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Arnehus Hitra AS**

**Organisasjonsnr. 922675376**