



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre  
Bjørndalsskogen 45  
5170 BJØRNDALSTRÆ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 029	670 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 029</b>	<b>670 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	88 259	87 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 159</b>	<b>158 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 870</b>	<b>511 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	
Annen rentekostnad		582	-311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582</b>	<b>-311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 834</b>	<b>512 108</b>
Skattekostnad	3	122 504	112 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		409 328	368 686
Avsatt til annen egenkapital		25 002	30 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 689 600	3 760 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 600</b>	<b>3 760 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 600</b>	<b>3 760 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	865 989	842 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 989</b>	<b>842 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 404	438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 404</b>	<b>438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 393</b>	<b>842 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 993</b>	<b>4 603 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 953</b>	<b>3 558 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 726	192 724



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 726</b>	<b>192 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 776 679</b>	<b>3 751 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	360 726	353 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 726</b>	<b>353 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 726</b>	<b>353 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 808	25 035
Kortsiktig konserngjeld	5	524 780	472 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 588</b>	<b>497 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 314</b>	<b>851 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 993</b>	<b>4 603 060</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 115 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre  
Bjørndalsskogen 51  
5170 BJØRNDALSTRÆ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 916 115 326  
NISPEROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 029	670 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 029</b>	<b>670 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		70 900	70 900
Annen driftskostnad 2		88 259	87 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 159</b>	<b>158 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 870</b>	<b>511 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	
Annen rentekostnad		582	-311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582</b>	<b>-311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	122 504	112 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		409 328	368 686
Avsatt til annen egenkapital		25 002	30 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>



Organisasjonsnr: 916 115 326  
NISPEROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 689 600	3 760 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 600</b>	<b>3 760 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 600</b>	<b>3 760 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	5	865 989	842 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>865 989</b>	<b>842 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		155 404	438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 404</b>	<b>438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 393</b>	<b>842 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 993</b>	<b>4 603 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>3 528 953</b>	<b>3 528 953</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 953</b>	<b>3 558 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		217 726	192 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 726</b>	<b>192 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 776 679</b>	<b>3 751 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	360 726	353 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>360 726</b>	<b>353 674</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>360 726</b>	<b>353 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	48 808	25 035
Kortsiktig konserngjeld	5 524 780	472 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>573 588</b>	<b>497 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>934 314</b>	<b>851 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 710 993</b>	<b>4 603 060</b>



Organisasjonsnr: 916 115 326  
NISPEROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		716 029	670 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>716 029</b>	<b>670 230</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	88 259	87 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 159</b>	<b>158 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 870</b>	<b>511 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	0
Annen rentekostnad		582	-311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36</b>	<b>311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 834</b>	<b>512 108</b>
Skattekostnad	3	122 504	112 667
<b>Årsresultat</b>	4	<b>434 330</b>	<b>399 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		409 328	368 686
Avsatt til annen egenkapital		25 002	30 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 330</b>	<b>399 441</b>



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 689 600	3 760 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 689 600</u>	<u>3 760 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 689 600</u>	<u>3 760 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernmellomværende	5	865 989	842 121
<b>Sum fordringer</b>		<u>865 989</u>	<u>842 121</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 404	438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 021 393</u>	<u>842 559</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 710 993</u>	<u>4 603 059</u>



## Nisperos Eiendom AS

## Balanse

	Note	2021	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 558 953</b>	<b>3 558 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 726	192 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 726</b>	<b>192 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 776 679</b>	<b>3 751 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	360 726	353 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>360 726</b>	<b>353 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		48 808	25 035
Skyldig konsernbidrag	5	524 780	472 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 588</b>	<b>497 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>934 314</b>	<b>851 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 710 993</b>	<b>4 603 060</b>

Bergen 8.2.22

Styret i Nisperos Eiendom AS

Roger Myhre

styreleder/daglig leder



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for når utleien skjer i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 197 500	4 197 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 197 500</b>	<b>4 197 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	507 900	507 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 689 600</b>	<b>3 689 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 900	70 900
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld stor kr 5 670 625.  
Pålydende pantstillelser kr 8 500 000.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2021.  
Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Organisasjonsnummer 916 115 326



## Nisperos Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 452	103 988
Endring i utsatt skatt	7 052	8 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 504</b>	<b>112 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	556 834	512 108
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	-32 054	-39 450
Avgitt konsernbidrag	-524 780	-472 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 452	103 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 452	-103 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 639 664	1 607 610	-32 054
<b>Sum</b>	<b>1 639 664</b>	<b>1 607 610</b>	<b>-32 054</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 639 664</b>	<b>1 607 610</b>	<b>-32 054</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>360 726</b>	<b>353 674</b>	<b>-7 052</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	3 528 953	192 724	3 751 677
Årets resultat				434 330	434 330
Avgitt konsernbidrag			0	-409 328	-409 328
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 528 953</b>	<b>217 726</b>	<b>3 776 679</b>

Organisasjonsnummer 916 115 326



## Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	865 989	842 121
<b>Sum</b>	<b>865 989</b>	<b>842 121</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	524 780	472 674
<b>Sum</b>	<b>524 780</b>	<b>472 674</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nisperos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nisperos Holding AS	30	100,0	100,0

Roger Myhre eier 50% av mor-selskapet og er styreleder/daglig leder.

Organisasjonsnummer 916 115 326