



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 237 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Hannevold
Hanevalsvevet 80
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 024	200 000
Sum inntekter		289 024	200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 471	33 471
Annen driftskostnad		54 254	86 885
Sum kostnader		87 725	120 356
Driftsresultat		201 299	79 644
Annen rentekostnad		363	883
Sum finanskostnader		363	883
Netto finans		-363	-883
Ordinært resultat før skattekostnad		200 936	78 762
Skattekostnad	2	44 212	17 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 724	61 433
Årsresultat		156 724	61 434
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 724	61 434
Sum overføringer og disponeringer		156 724	61 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 621 349	1 654 820
Sum varige driftsmidler		1 621 349	1 654 820
Sum anleggsmidler		1 621 349	1 654 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 379	200 000
Sum fordringer		228 379	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 254	49 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 254	49 303
Sum omløpsmidler		399 633	249 303
SUM EIENDELER		2 020 981	1 904 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (670 aksjer à kr 100,00)	3	67 000	67 000
Overkurs		875	875
Sum innskutt egenkapital		67 875	67 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 904	1 631 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 787 904	1 631 180
Sum egenkapital		1 855 779	1 699 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 452	109 075
Sum avsetninger for forpliktelser		112 452	109 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		73 812
Sum annen langsiktig gjeld			73 812
Sum langsiktig gjeld		112 452	182 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 915	9 291
Betalbar skatt	2	40 835	12 889
Sum kortsiktig gjeld		52 750	22 180
Sum gjeld		165 202	205 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 981	1 904 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360478

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 237 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONGSPECIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Hannevold
Hanevalsvevet 80
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 237 452
BETONGSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 024	200 000
Sum inntekter		289 024	200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 471	33 471
Annen driftskostnad		54 254	86 885
Sum kostnader		87 725	120 356
Driftsresultat		201 299	79 644
Annen rentekostnad		363	883
Sum finanskostnader		363	883
Netto finans		-363	-883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	44 212	17 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 724	61 433
Årsresultat		156 724	61 434
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		156 724	61 434
Sum overføringer og disponeringer		156 724	61 434



Organisasjonsnr: 890 237 452
BETONGSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 621 349 1 654 820
Sum varige driftsmidler 1 621 349 1 654 820

Sum anleggsmidler 1 621 349 1 654 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 228 379 200 000
Sum fordringer 228 379 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 171 254 49 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 171 254 49 303

Sum omløpsmidler 399 633 249 303

SUM EIENDELER 2 020 981 1 904 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (670 aksjer à kr 100,00) 3 67 000 67 000
Overkurs 875 875
Sum innskutt egenkapital 67 875 67 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 787 904 1 631 180
Sum opptjent egenkapital 1 787 904 1 631 180

Sum egenkapital 1 855 779 1 699 055

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 112 452 109 075



Sum avsetninger for forpliktelser		112 452	109 075
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		73 812
Sum annen langsiktig gjeld			73 812
Sum langsiktig gjeld		112 452	182 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 915	9 291
Betalbar skatt	2	40 835	12 889
Sum kortsiktig gjeld		52 750	22 180
Sum gjeld		165 202	205 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 981	1 904 122



Organisasjonsnr: 890 237 452
BETONGSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514265.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514265.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-892916.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1621349.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33471.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		73812.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BETONGSPESIALISTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 514 265
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 514 265
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(892 916)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 621 349
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 471

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	200 936	78 762
+/- Permanente forskjeller	30	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 353)	(20 174)
Årets skattegrunnlag	185 613	58 588
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 835	12 889
Sum	40 835	12 889
+/- Endring i utsatt skatt	3 377	4 439
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 212	17 328
Betalbar skatt i skattekostnad	40 835	12 889
Betalbar skatt i balansen	40 835	12 889

Note 3 - Aksjonærer

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Pålydende	Aksjeklasse
Jørn Nordkvelde AS	201	30 %	100	Ordinære aksjer
J.R.Nordkvelde AS	201	30 %	100	Ordinære aksjer
Hannevold Riv & Rensk AS	268	40 %	100	Ordinære aksjer

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		73 812

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.