



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 869 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYSNES BOLIG AS
Forretningsadresse:	5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigvard Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 807 164	24 503 355
Annen driftsinntekt	1	-3 781 067	4 233 612
Sum inntekter		13 026 097	28 736 967
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-7 740 454	3 225 093
Varekostnad		19 616 720	22 986 760
Annen driftskostnad		492 272	431 888
Sum kostnader		12 368 538	26 643 741
Driftsresultat		657 559	2 093 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	1 022
Annen finansinntekt		5 186	374 087
Sum finansinntekter		6 641	375 109
Annen rentekostnad		501 084	574 315
Sum finanskostnader		501 084	574 315
Netto finans		-494 443	-199 206
Ordinært resultat før skattekostnad		163 117	1 894 020
Skattekostnad	2	42 039	415 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 077	1 478 215
Årsresultat		121 078	1 478 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 792	
Annen egenkapital		96 286	1 478 215
Sum overføringer og disponeringer		121 078	1 478 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under oppføring	1	10 810 009	3 069 555
Sum varer		10 810 009	3 069 555
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	11 602 950	15 894 450
Andre fordringer		300 000	
Konsernfordringer		662 216	749 000
Sum fordringer		12 565 166	16 643 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 160	564 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 160	564 916
Sum omløpsmidler		23 416 335	20 277 921
SUM EIENDELER		23 426 435	20 288 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 292 849	8 196 563
Sum opptjent egenkapital		8 292 849	8 196 563
Sum egenkapital	6	8 392 849	8 296 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	82 597	73 924
Sum avsetninger for forpliktelser		82 597	73 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 000 000	2 455 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 455 000
Sum langsiktig gjeld		2 082 597	2 528 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 066 150	4 981 358
Leverandørgjeld		2 770 965	1 577 977
Betalbar skatt	2	26 374	453 199
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 087 500	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		12 950 989	9 462 534
Sum gjeld		15 033 586	11 991 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 426 435	20 288 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628658

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES BOLIG AS
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvard Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 807 164	24 503 355
Annen driftsinntekt	1	-3 781 067	4 233 612
Sum inntekter		13 026 097	28 736 967
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-7 740 454	3 225 093
Varekostnad		19 616 720	22 986 760
Annen driftskostnad		492 272	431 888
Sum kostnader		12 368 538	26 643 741
Driftsresultat		657 559	2 093 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 455	1 022
Annen finansinntekt		5 186	374 087
Sum finansinntekter		6 641	375 109
Annen rentekostnad		501 084	574 315
Sum finanskostnader		501 084	574 315
Netto finans		-494 443	-199 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	42 039	415 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 077	1 478 215
Årsresultat		121 078	1 478 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 792	
Annen egenkapital		96 286	1 478 215
Sum overføringer og disponeringer		121 078	1 478 215



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 100 10 100

Sum finansielle anleggsmidler 10 100 10 100

Sum anleggsmidler 10 100 10 100

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter under oppføring 1 10 810 009 3 069 555

Sum varer 10 810 009 3 069 555

Fordringer

Kundefordringer 1, 3 11 602 950 15 894 450

Andre fordringer 300 000

Konsernfordringer 662 216 749 000

Sum fordringer 12 565 166 16 643 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 41 160 564 916

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 160 564 916

Sum omløpsmidler 23 416 335 20 277 921

SUM EIENDELER 23 426 435 20 288 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 292 849 8 196 563

Sum opptjent egenkapital 8 292 849 8 196 563

Sum egenkapital 6 8 392 849 8 296 563



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	82 597	73 924
Sum avsetninger for forpliktelser		82 597	73 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 000 000	2 455 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 455 000
Sum langsiktig gjeld		2 082 597	2 528 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 066 150	4 981 358
Leverandørgjeld		2 770 965	1 577 977
Betalbar skatt	2	26 374	453 199
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 087 500	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		12 950 989	9 462 534
Sum gjeld		15 033 586	11 991 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 426 435	20 288 021



Organisasjonsnr: 991 869 522
TYSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Prosjekter Prosjekter består av leiligheter under oppføring. Prosjekter inntektsføres i takt med fremdrift til akkumulert kostpris samt andel av estimert fortjeneste. (Løpende avregning med



fortjeneste). Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2023-07-14

 BankID Signing
Sigvard Madsen
2023-07-14

 BankID Signing
Trond Tvedt
2023-07-14

Årsregnskap for 2022

**TYSNES BOLIG AS
5680 TYSNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 TYSNES BOLIG AS

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2023-07-14

 BankID Signing
Sigvard Madsen
2023-07-14

 BankID Signing
Trond Tvedt
2023-07-14

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 807 164	24 503 355
Annen driftsinntekt	1	(3 781 067)	4 233 612
Sum driftsinntekter		13 026 097	28 736 967
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	1	7 740 454	(3 225 093)
Varekostnad		(19 616 720)	(22 986 760)
Annen driftskostnad		(492 272)	(431 888)
Sum driftskostnader		(12 368 538)	(26 643 741)
Driftsresultat		657 559	2 093 226
Annen renteinntekt		1 455	1 022
Annen finansinntekt		5 186	374 087
Sum finansinntekter		6 641	375 109
Annen rentekostnad		(501 084)	(574 315)
Sum finanskostnader		(501 084)	(574 315)
Netto finans		(494 443)	(199 206)
Resultat før skattekostnad		163 117	1 894 020
Skattekostnad	2	(42 039)	(415 805)
Årsresultat		121 078	1 478 215
Overføringer			
Konsernbidrag		24 792	0
Annen egenkapital		96 286	1 478 215
Sum		121 078	1 478 215



Balanse pr. 31. desember 2022 TYSNES BOLIG AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100
Sum anleggsmidler		10 100	10 100
Omløpsmidler			
Leiligheter under oppføring	1	10 810 009	3 069 555
Sum varer		10 810 009	3 069 555
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	11 602 950	15 894 450
Andre fordringer		300 000	0
Konsernfordringer		662 216	749 000
Sum fordringer		12 565 166	16 643 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 160	564 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 160	564 916
Sum omløpsmidler		23 416 335	20 277 921
Sum eiendeler		23 426 435	20 288 021



Balanse pr. 31. desember 2022 TYSNES BOLIG AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 292 849	8 196 563
Sum opptjent egenkapital		8 292 849	8 196 563
Sum egenkapital	6	8 392 849	8 296 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	82 597	73 924
Sum avsetning for forpliktelser		82 597	73 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 000 000	2 455 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 455 000
Sum langsiktig gjeld		2 082 597	2 528 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 066 150	4 981 358
Leverandørgjeld		2 770 965	1 577 977
Betalbar skatt	2	26 374	453 199
Annen kortsiktig gjeld		3 087 500	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		12 950 989	9 462 534
Sum gjeld		15 033 586	11 991 458
Sum egenkapital og gjeld		23 426 435	20 288 021

Tysnes, 2023

Karl-Aage Tvedt
Styrets leder

Sigvard Michael Madsen
Styremedlem / Daglig leder

Trond Tvedt
Styremedlem



Noter 2022 TYSNES BOLIG AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Prosjekter

Prosjekter består av leiligheter under oppføring. Prosjekter inntektsføres i takt med fremdrift til akkumulert kostpris samt andel av estimert fortjeneste. (Løpende avregning med fortjeneste).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2023-07-14

 BankID Signing
Sigvard Madsen
2023-07-14

 BankID Signing
Trond Tvedt
2023-07-14

Note 1 - Leiligheter under oppføring

Selskapets kostpris knyttet til leiligheter under oppføring er klassifisert som varelager i tidlig fase av prosjekter og for leiligheter oppført, ikke solgt (egenregi).

Øvrige leilighetsprosjekter er inntektsført med fortjeneste i takt med estimert fremdrift og oppført under kundefordringer som opptjent, ikke fakturert inntekt, jfr. note 6.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	163 117	1 894 020
+/- Permanente forskjeller	27 970	(3 998)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 422)	169 975
Årets skattegrunnlag	151 664	2 059 997
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 366	453 199
Sum	33 366	453 199
+/- Endring i utsatt skatt	8 673	(37 394)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 039	415 805
Betalbar skatt i skattekostnad	33 366	453 199
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(6 992)	
Betalbar skatt i balansen	26 374	453 199

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 602 950	15 894 450
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 602 950	15 894 450

Posten kundefordringer inneholder opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter med kr 11 612 296 for 2022 og kr 15 393 363 for 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Av selskapets midler er kr 0 pr. 31.12.22 og kr 358 117 pr. 31.12.21 garantidepot

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tysnes Group AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 196 563	8 296 563
Årets resultat		121 078	121 078
Konsernbidrag		(24 792)	(24 792)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 292 849	8 392 849

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	400 000	446 626	(46 626)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	36 017	28 813	7 204
Sum midlertidige forskjeller	336 017	375 439	(39 422)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	73 924	82 597	(8 673)

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 066 150	7 436 358
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	9 066 150	7 436 358

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld *

Sum

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

*Deler av tomteområde på Seljehaugen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, klassifisert som varelager pr. 31.12.2022.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Tysnes Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Tysnes Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juli 2023
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Noter 2022 TYSNES BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Prosjekter

Prosjekter består av leiligheter under oppføring. Prosjekter inntektsføres i takt med fremdrift til akkumulert kostpris samt andel av estimert fortjeneste. (Løpende avregning med fortjeneste).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Leiligheter under oppføring

Selskapets kostpris knyttet til leiligheter under oppføring er klassifisert som varelager i tidlig fase av prosjekter og for leiligheter oppført, ikke solgt (egenregi).

Øvrige leilighetsprosjekter er inntektsført med fortjeneste i takt med estimert fremdrift og oppført under kundefordringer som opptjent, ikke fakturert inntekt, jfr. note 6.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	163 117	1 894 020
+/- Permanente forskjeller	27 970	(3 998)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 422)	169 975
Årets skattegrunnlag	151 664	2 059 997
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 366	453 199
Sum	33 366	453 199
+/- Endring i utsatt skatt	8 673	(37 394)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 039	415 805
Betalbar skatt i skattekostnad	33 366	453 199
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(6 992)	
Betalbar skatt i balansen	26 374	453 199

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 602 950	15 894 450
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	11 602 950	15 894 450

Posten kundefordringer inneholder opptjent, ikke fakturert inntekt på igangværende prosjekter med kr 11 612 296 for 2022 og kr 15 393 363 for 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Av selskapets midler er kr 0 pr. 31.12.22 og kr 358 117 pr. 31.12.21 garantidepot

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tysnes Group AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 196 563	8 296 563
Årets resultat		121 078	121 078
Konsernbidrag		(24 792)	(24 792)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 292 849	8 392 849

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	400 000	446 626	(46 626)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Gevinst- og tapskonto	36 017	28 813	7 204
Sum midlertidige forskjeller	336 017	375 439	(39 422)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	73 924	82 597	(8 673)

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 066 150	7 436 358
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	9 066 150	7 436 358

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

*Deler av tomteområde på Seljehaugen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, klassifisert som varelager pr. 31.12.2022.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.