



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORACON HOLDING AS
Forretningsadresse: Liaveien 35
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 445
Sum inntekter			3 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 978	24 934
Sum kostnader		14 978	24 934
Driftsresultat		-14 978	-21 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	929
Annen finansinntekt		7 578	21 029
Sum finansinntekter		8 441	21 957
Netto finans		8 441	21 957
Resultat før skattekostnad		-6 538	469
Skattekostnad på resultat	2		103
Årsresultat		-6 538	366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 538	366
Totalresultat		-6 538	366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			366
Overført fra annen egenkapital		-6 538	
Sum overføringer og disponeringer		-6 538	366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 815 707	6 815 707
Lån til foretak i samme konsern		95 080	95 080
Sum finansielle anleggsmidler		6 910 787	6 910 787
Sum anleggsmidler		6 910 787	6 910 787
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 203	294 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 203	294 740
Sum omløpsmidler		288 203	294 740
SUM EIENDELER		7 198 990	7 205 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 000 887	7 007 424
Sum opptjent egenkapital		7 000 887	7 007 424
Sum egenkapital	5	7 198 887	7 205 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	103	103
Sum kortsiktig gjeld		103	103
Sum gjeld		103	103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 198 990	7 205 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302984

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORACON HOLDING AS
Forretningsadresse: Liaveien 35
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 998 900 433
NORACON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 445
Sum inntekter			3 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 978	24 934
Sum kostnader		14 978	24 934
Driftsresultat		-14 978	-21 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	929
Annen finansinntekt		7 578	21 029
Sum finansinntekter		8 441	21 957
Netto finans		8 441	21 957
Resultat før skattekostnad		-6 538	469
Skattekostnad på resultat	2		103
Årsresultat		-6 538	366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 538	366
Totalresultat		-6 538	366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			366
Overført fra annen egenkapital		-6 538	
Sum overføringer og disponeringer		-6 538	366



Organisasjonsnr: 998 900 433
NORACON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 815 707 6 815 707

Lån til foretak i samme
konsern 95 080 95 080

**Sum finansielle
anleggsmidler 6 910 787 6 910 787**

Sum anleggsmidler 6 910 787 6 910 787

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 288 203 294 740

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 288 203 294 740**

Sum omløpsmidler 288 203 294 740

SUM EIENDELER 7 198 990 7 205 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 198 000 198 000

Sum innskutt egenkapital 198 000 198 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 000 887 7 007 424

Sum opptjent egenkapital 7 000 887 7 007 424

Sum egenkapital 5 7 198 887 7 205 424

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	103	103
Sum kortsiktig gjeld		103	103
Sum gjeld		103	103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 198 990	7 205 527



Organisasjonsnr: 998 900 433
NORACON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Ørnulf Holte 2026-01-26
	BankID Signing Helge Hvam 2026-01-26
	BankID Signing Ole Petter Strømland 2026-01-27



Årsregnskap 2025 Noracon Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 900 433



RESULTATREGNSKAP

NORACON HOLDING AS

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	3 445
Sum driftsinntekter		0	3 445
Annen driftskostnad	1	14 978	24 934
Sum driftskostnader		14 978	24 934
Driftsresultat		-14 978	-21 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		862	929
Annen finansinntekt		7 578	21 029
Resultat av finansposter		8 441	21 957
Resultat før skattekostnad		-6 538	469
Skattekostnad på resultat	2	0	103
Resultat		-6 538	366
Årsunderskudd / Årsoverskudd		-6 538	366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	366
Overført fra annen egenkapital		6 538	0
Sum overføringer		-6 538	366



BALANSE

NORACON HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	6 815 707	6 815 707
Lån til foretak i samme konsern		95 080	95 080
Sum finansielle anleggsmidler		6 910 787	6 910 787
Sum anleggsmidler		6 910 787	6 910 787
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 203	294 740
Sum omløpsmidler		288 203	294 740
Sum eiendeler		7 198 990	7 205 527



BALANSE

NORACON HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Annen egenkapital	5	7 000 887	7 007 424
Sum opptjent egenkapital		7 000 887	7 007 424
Sum egenkapital	5	7 198 887	7 205 424
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	103	103
Sum kortsiktig gjeld		103	103
Sum gjeld		103	103
Sum egenkapital og gjeld		7 198 990	7 205 527

Vestby, 21.01.2026
Styret i Noracon Holding AS

Helge Hvam
styremedlem

Ole Petter Strømland
styremedlem

Ørnulv Holte
styreleder



NORACON HOLDING AS

998 900 433

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og har tilhold i Oppegård.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Noracon Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 538	469
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 538	469
NORACON HOLDING AS		SIDE 5



NORACON HOLDING AS

998 900 433

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

103

103

Sum betalbar skatt i balansen

103

103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 538	0	6 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 538	0	-6 538
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 438	0	1 438

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

NAVN	KOMMUNE EIERANDEL	ANSKAFFESES-BALANSEFØR KOST	T VERDI	RESULTAT	EGENKAPITAL
Noracon Eiendom AS	VESTBY 100 %	6 815 707	6 815 707	918 797	11 556 720

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORACON HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	440,0	198 000
Sum	450		198 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvam Holding AS	150	33,3	33,3
KIMPIE AS	150	33,3	33,3
Strømland AS	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0



NORACON HOLDING AS

998 900 433

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2025	198 000	7 007 424	7 205 424
Årets resultat		-6 538	-6 538
Pr 31.12.2025	198 000	7 000 887	7 198 887

NORACON HOLDING AS

SIDE 7



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Noracon Holding AS

Konklusjon

i har revidert årsregnskapet for Noracon Holding AS som viser ett underskudd på kr 6.538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

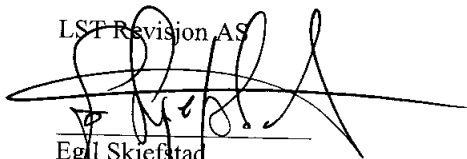
Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 27. januar 2026

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret