



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierbakkene 94  
3425 REISTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hellumsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 786	46 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 786</b>	<b>46 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 786</b>	<b>-46 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 789	186 334
Annen finansinntekt	6	2 837 662	1 761 270
Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	206 451	-321 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 510 903</b>	<b>1 626 298</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	54 289	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	6 004 943	3 360 598
Annen rentekostnad			110
Annen finanskostnad	5	799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 060 031</b>	<b>3 360 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 549 128</b>	<b>-1 734 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-2 583 914</b>	<b>-1 781 318</b>
Skattekostnad	4	97 263	32 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-2 681 177	-1 813 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	639 540	3 771 712
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 999 194	20 004 137
Andre langsiktige fordringer			900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 888 734</b>	<b>26 925 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 888 734</b>	<b>26 925 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 038 453	1 886 291
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 038 453</b>	<b>1 886 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 939 985	4 671 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 939 985</b>	<b>4 671 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 978 438</b>	<b>6 557 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 867 172</b>	<b>33 483 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Overkurs	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	2	19 604 227	19 604 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 714 227</b>	<b>19 714 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 049 432	13 730 609
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 049 432</b>	<b>13 730 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 763 659</b>	<b>33 444 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	97 263	32 632
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 513</b>	<b>38 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 513</b>	<b>38 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 867 172</b>	<b>33 483 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierbakkene 94  
3425 REISTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hellumsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 990 862 443  
JOS-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 786	46 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 786</b>	<b>46 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 786</b>	<b>-46 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 789	186 334
Annen finansinntekt	6	2 837 662	1 761 270
Verdiendring markedsbaserte aksjer	5	206 451	-321 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 510 903</b>	<b>1 626 298</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	54 289	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	6 004 943	3 360 598
Annen rentekostnad			110
Annen finanskostnad	5	799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 060 031</b>	<b>3 360 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 549 128</b>	<b>-1 734 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-2 583 914</b>	<b>-1 781 318</b>
Skattekostnad	4	97 263	32 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-2 681 177	-1 813 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>



Organisasjonsnr: 990 862 443  
JOS-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	639 540	3 771 712
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 6	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 999 194	20 004 137
Andre langsiktige fordringer			900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 888 734</b>	<b>26 925 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 888 734</b>	<b>26 925 849</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 038 453	1 886 291
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 038 453</b>	<b>1 886 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 939 985	4 671 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 939 985</b>	<b>4 671 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 978 438</b>	<b>6 557 870</b>

**SUM EIENDELER** 30 867 172 33 483 718

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	19 604 227	19 604 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 714 227</b>	<b>19 714 227</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 049 432	13 730 609
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 049 432</b>	<b>13 730 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 763 659</b>	<b>33 444 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	97 263	32 632
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 513</b>	<b>38 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 513</b>	<b>38 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 867 172</b>	<b>33 483 718</b>



Organisasjonsnr: 990 862 443  
JOS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Jos-Invest AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jos-Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	<b>3</b>	34 786	46 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 786</b>	<b>46 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 786</b>	<b>-46 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		466 789	186 334
Annen finansinntekt	<b>6</b>	2 837 662	1 761 270
Verdiendring markedsbaserte aksjer	<b>5</b>	206 451	-321 307
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	<b>5</b>	54 289	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	<b>6</b>	6 004 943	3 360 598
Annen rentekostnad		0	110
Annen finanskostnad	<b>5</b>	799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 549 128</b>	<b>-1 734 410</b>
Resultat før skattekostnad	<b>4</b>	-2 583 914	-1 781 318
Skattekostnad	<b>4</b>	97 263	32 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	<b>2</b>	2 681 177	1 813 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 681 177</b>	<b>-1 813 950</b>
<b>Jos-Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jos-Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>8</b>	639 540	3 771 712
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>6</b>	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	<b>6</b>	13 999 194	20 004 137
Andre langsiktige fordringer		0	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 888 734</b>	<b>26 925 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 888 734</b>	<b>26 925 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	<b>5</b>	2 038 453	1 886 291
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 038 453</b>	<b>1 886 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 939 985	4 671 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 978 438</b>	<b>6 557 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 867 172</b>	<b>33 483 718</b>
<b>Jos-Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Jos-Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	2	19 604 227	19 604 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 714 227</b>	<b>19 714 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 049 432	13 730 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 049 432</b>	<b>13 730 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 763 659</b>	<b>33 444 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	97 263	32 632
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 513</b>	<b>38 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 513</b>	<b>38 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 867 172</b>	<b>33 483 718</b>
Lier, 15. januar 2024 Styret i Jos-Invest AS			
<hr/> Jostein Hellumsand Styreleder / Daglig leder			
<b>Jos-Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



## *JOS-Invest AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Ikke børsnoterte aksjer vurderes slik. Børsnoterte aksjer vurderes som finansielle instrumenter og settes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Aksjeinvesteringer**

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Utbytte inntektsføres i det året det utbetales.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## *JOS-Invest AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

#### **NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Jostein Hellumsand	100	100 %	Enestyre og daglig leder

#### **NOTE 2 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	110 000	0	19 604 227	13 730 609	33 444 836
Årets resultat	0	0	0	-2 681 177	-2 681 177
Egenkapital pr 31.12.	110 000	0	19 604 227	11 049 432	30 763 659

#### **NOTE 3 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER OG STYRET**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## JOS-Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat for skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-2 583 914
Netto verdiendring finansielle instrumenter omløpsmidler	-152 162
Nedskrivning anleggsaksjer	6 004 943
Mottatt utbytte i skattekonsem	-2 766 205
Mottatt utbytte med 3% tilbakeføring	-62 456
Tilbakeført utbytte utenfor skattekonsem	1 874
Øvrige permanente forskjeller	25
Skattepliktig inntekt	442 103

Betalbar skatt 22%

	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel, 22% av grunnlag	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht GRS for små foretak.

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	97 263	32 632
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	97 263	32 632

#### NOTE 5 OMLØPSAKSJER OG VERDIPAPIRER

Selskapets beholdning av omløpsaksjer og verdipapir pr 31.12.2023 består av:

	Bokført verdi 01.01.2023	Bokført verdi 31.12.2023	Markeds- verdi 31.12.2023	Verdiendring i perioden
Plasseringer				
Nordnet	1 886 291	2 038 453	2 038 453	152 162
Sum	1 886 291	2 038 453	2 038 453	152 162



## *JOS-Invest AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

#### **NOTE 6 LANGSIKTIGE AKSJER**

Firma	Ansk.- tidspunkt	Bokført verdi	Mottatt tilleggsutbytte	Stemme- andel	Eier- andel
H2 Invest AS	2013	2 250 000	0	50 %	50 %
Pilares Holding AS*	2019	13 999 194	0	6,57 %	6,57 %
Assi AS**	2020	0	2 699 970	91,0 %	91,0 %

\*Aksjer i Pilares Holding AS er skrevet ned med kr. 6 004 943,- i 2023 og kr. 3 360 598,- i 2022.

\*\*Assi AS er avviklet i løpet av 2023. Mottatt tilleggsutbytte og øvrige utdelinger utgjør kr. 2 766 205,-

#### **NOTE 7 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Mellomværende med aksjonær utgjør ved utgangen av året kr. 0,-

#### **NOTE 8 MELLOMVÆRENDE TILKNYTTET SELSKAP / DATTERSELSKAP**

	2023	2022
Langsiktig lån til H2 Invest AS	639 540	3 771 712
Netto mellomværende	639 540	3 771 712



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jos-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5LUJG-FGZ06-DQJ63-KI3DB-JHXI-NX8WK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Jos-Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. januar 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkket: 5LUJG-FGZ06-DQJ63-KI3DB-JHXI-NX8WK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-01-15 08:46:34 UTC



Penneo Dokumentnr: SLUJ-FGZ06-DQJ63-KI3DB-JHXII-NX8WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>