



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 127 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTEVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	54 262	47 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 262</b>	<b>47 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 262</b>	<b>-47 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad	7	111 139	91 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 139</b>	<b>91 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 096</b>	<b>-91 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 358</b>	<b>-139 614</b>
Skattekostnad	5	-36 370	-30 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 988	-108 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	180 761	149 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 761</b>	<b>149 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer / ervervede rettigheter til kjøp av tomt	1	12 703 437	12 313 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 703 437</b>	<b>12 313 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 884 198</b>	<b>12 463 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 522	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 522</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 848	362 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 848</b>	<b>362 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 369</b>	<b>362 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 959 567</b>	<b>12 825 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		310 326	181 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 326</b>	<b>-181 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-110 326</b>	<b>18 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 885 422	9 885 422
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 927 000	2 727 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 422</b>	<b>12 612 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 422</b>	<b>12 612 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 770	54 420
Betalbar skatt	5		5 522
Annen kortsiktig gjeld		186 701	134 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 471</b>	<b>194 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 069 893</b>	<b>12 807 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 959 567</b>	<b>12 825 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 127 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLÅTTEVIK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 812 127 152  
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	54 262	47 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 262</b>	<b>47 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 262</b>	<b>-47 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad	7	111 139	91 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 139</b>	<b>91 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 096</b>	<b>-91 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 358</b>	<b>-139 614</b>
Skattekostnad	5	-36 370	-30 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 988	-108 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 988</b>	<b>-108 899</b>



Organisasjonsnr: 812 127 152  
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	180 761	149 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 761</b>	<b>149 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer / erhvervede rettigheter til kjøp av tomt	1	12 703 437	12 313 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 703 437</b>	<b>12 313 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 884 198</b>	<b>12 463 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 522	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 522</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 848	362 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 848</b>	<b>362 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 369</b>	<b>362 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 959 567</b>	<b>12 825 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 326	181 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 326</b>	<b>-181 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-110 326</b>	<b>18 662</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 885 422	9 885 422
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 927 000	2 727 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 422</b>	<b>12 612 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 422</b>	<b>12 612 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 770	54 420
Betalbar skatt	5		5 522
Annen kortsiktig gjeld		186 701	134 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 471</b>	<b>194 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 069 893</b>	<b>12 807 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 959 567</b>	<b>12 825 842</b>



Organisasjonsnr: 812 127 152  
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Askeland Eiendomsutvikling AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Berge Sag Gruppen AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**Slåttevik Utbygging AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	54 262	47 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>54 262</u>	<u>47 881</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-54 262</u>	<u>-47 881</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	101
Annen rentekostnad	7	111 139	91 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-111 096</u>	<u>-91 733</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-165 358</u>	<u>-139 614</u>
Skattekostnad	5	-36 370	-30 715
<b>Årsresultat</b>		<u>-128 988</u>	<u>-108 899</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		128 988	108 899
<b>Sum overføringer</b>		<u>-128 988</u>	<u>-108 899</u>
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	180 761	149 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 761</b>	<b>149 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer / ervervede rettigheter til kjøp av tomt	1	12 703 437	12 313 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 703 437</b>	<b>12 313 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 884 198</b>	<b>12 463 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 522	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 522</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 848	362 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 369</b>	<b>362 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 959 567</b>	<b>12 825 842</b>
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-310 326	-181 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 326</b>	<b>-181 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-110 326</b>	<b>18 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 885 422	9 885 422
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 927 000	2 727 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 422</b>	<b>12 612 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 770	54 420
Betalbar skatt	5	0	5 522
Annen kortsiktig gjeld		186 701	134 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 471</b>	<b>194 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 069 893</b>	<b>12 807 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 959 567</b>	<b>12 825 842</b>
Ølensvåg, 30.04.2021 Styret i Slåttevik Utbygging AS			
_____ Odd Helge Askeland styremedlem		_____ Per Olaf Berge styreleder	
_____ Olav Askeland styremedlem		_____ Rolf Louis Sjørnsen Daglig leder/styremedlem	
<b>Slåttevik Utbygging AS</b>			<b>Side 4</b>



## Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Beholdninger av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Ervervede rettigheter til kjøp av tomt

Selskapet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere på kr 10 000 000. I tillegg er opptjente renter grunneier balanseført med kr 2 539 126, samt prosjekteringskostnader med kr 164 311.

Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkl. renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkl. renter grunneiere.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Askeland Eiendomsutvikling AS 1)	100	50,00 %
Berge Sag Gruppen AS 2)	100	50,00 %
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>

1) Styremedlemene Odd Helge Askeland og Olav Askeland eier hver 1/3 av aksjene i selskapet.

2) Styrets leder Per Olaf Berge eier indirekte 26 % av aksjene i selskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	200 000	-181 338	18 662
Årets resultat	0	-128 988	-128 988
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-310 326</b>	<b>-110 326</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene har innlån på tilsammen kr 2 927 000 som en, helt eller delvis, vurderer å konvertere til egenkapital. Aksjonærene tilfører nødvendig likviditet fortløpende. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Pantelån	9 885 422	9 885 442
<b>Sum</b>	<b>9 885 422</b>	<b>9 885 442</b>

Som pant for lånet har aksjonæren Askeland Eiendomsutvikling AS stilt fast eiendom som sikkerhet med kr 5 000 000 og aksjonæren Berge Sag Gruppen AS stilt kausjonserklæring med kr 5 000 000.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>710 967</b>	<b>771 417</b>



## Sláttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Utestående fordringer	-753 033	-681 423	71 610
Netto midlertidige forskjeller	-753 033	-681 423	71 610
Underskudd til fremføring	-68 610	0	
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-821 643</b>	<b>-681 423</b>	
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) (22%)	-180 761	-149 913	
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-180 761</b>	<b>-149 913</b>	<b>-30 848</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	-165 358
Permanente forskjeller	40
Grunnlag for årets skattekostnad	-165 318
Endring i midlertidige resultatforskjeller	71 610
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>-93 708</b>
Overført underskudd til fremføring	68 610
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>-25 098</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (A x 22%)	-20 616
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-15 754
<b>Skattekostnad</b>	<b>-36 370</b>

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden (22%)	-5 522
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5 522</b>

Selskapet vil få refundert betalbar skatt for regnskapsåret 2019 som et korona tiltak.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	16 250
Bistand, inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 625</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Askeland Eiendomsutvikling AS på kr 1 463 500 og til Berge Sag Gruppen AS på kr 1 463 500.

Lånene er renteberegnet med 4 %.



Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berge, Per Olaf	BANKID_MOBILE	2021-04-30 11:30
Askeland, Olav	BANKID	2021-05-10 10:39
Askeland, Odd Helge	BANKID	2021-05-19 10:28
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2021-05-03 10:30

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Slåttevik Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Slåttevik Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slåttevik Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor