



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 426 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KULLERØD KONTORBYGG AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 4 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	467 247	142 293
Sum kostnader		467 247	142 293
Driftsresultat		-467 247	-142 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 004 125	3 182 283
Sum finansinntekter		4 004 125	3 182 283
Annen rentekostnad		534 003	256
Annen finanskostnad		1 842 405	100
Sum finanskostnader		2 376 408	356
Netto finans		1 627 717	3 181 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 470	3 039 634
Skattekostnad	2	660 101	668 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 369	2 370 915
Årsresultat		500 369	2 370 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 369	2 370 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		500 369	2 370 915
Sum overføringer og disponeringer		500 369	2 370 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	24 037 401	33 907 401
Lån til foretak i samme konsern		3 454 328	4 494 484
Sum finansielle anleggsmidler		27 491 729	38 401 885
Sum anleggsmidler		27 491 729	38 401 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 004 125	7 289 075
Sum fordringer		4 004 125	7 289 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 098	17 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 098	17 175
Sum omløpsmidler		4 067 222	7 306 250
SUM EIENDELER		31 558 951	45 708 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	940 000	940 000
Overkurs	6	6 834 850	11 460 000
Sum innskutt egenkapital		7 774 850	12 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 131 336	11 505 817
Sum opptjent egenkapital		4 131 336	11 505 817
Sum egenkapital		11 906 186	23 905 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 250 000	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 850 000
Sum langsiktig gjeld		13 250 000	13 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 542	
Betalbar skatt		660 101	668 719
Skyldig offentlige avgifter		-1 835	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 735 956	7 283 598
Sum kortsiktig gjeld		6 402 765	7 952 317
Sum gjeld		19 652 765	21 802 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 558 951	45 708 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593330

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 426 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	467 247	142 293
Sum kostnader		467 247	142 293
Driftsresultat		-467 247	-142 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 004 125	3 182 283
Sum finansinntekter		4 004 125	3 182 283
Annen rentekostnad		534 003	256
Annen finanskostnad		1 842 405	100
Sum finanskostnader		2 376 408	356
Netto finans		1 627 717	3 181 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 470	3 039 634
Skattekostnad	2	660 101	668 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 369	2 370 915
Årsresultat		500 369	2 370 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 369	2 370 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		500 369	2 370 915
Sum overføringer og disponeringer		500 369	2 370 915



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	13 250 000	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 250 000	13 850 000
Sum langsiktig gjeld	13 250 000	13 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 542	
Betalbar skatt	660 101	668 719
Skyldig offentlige avgifter	-1 835	
Kortsiktig konserngjeld	5 735 956	7 283 598
Sum kortsiktig gjeld	6 402 765	7 952 317
Sum gjeld	19 652 765	21 802 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 558 951	45 708 134



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kullerød Kontorbygg AS**

Organisasjonsnr. 992426373



Kullerød Kontorbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	467 247	142 293
Sum driftskostnader		467 247	142 293
DRIFTSRESULTAT		(467 247)	(142 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 004 125	3 182 283
Sum finansinntekter		4 004 125	3 182 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		534 003	256
Annen finanskostnad		1 842 405	100
Sum finanskostnader		2 376 408	356
NETTO FINANSPOSTER		1 627 717	3 181 927
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 160 470	3 039 634
Skattekostnad	2	660 101	668 719
ÅRSRESULTAT		500 369	2 370 915
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(0)	0
Overføringer annen egenkapital		500 369	2 370 915
SUM OVERF. OG DISP.		500 369	2 370 915



Kullerød Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,4	24 037 401	33 907 401
Lån til foretak i samme konsern		3 454 328	4 494 484
Sum finansielle anleggsmidler		27 491 729	38 401 885
SUM ANLEGGSMIDLER		27 491 729	38 401 885
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	4 004 125	7 289 075
Sum fordringer		4 004 125	7 289 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 098	17 175
SUM OMLØPSMIDLER		4 067 222	7 306 250
SUM EIENDELER		31 558 951	45 708 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	940 000	940 000
Overkurs	6	6 834 850	11 460 000
Sum innskutt egenkapital		7 774 850	12 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 131 336	11 505 817
Sum opptjent egenkapital		4 131 336	11 505 817
SUM EGENKAPITAL		11 906 186	23 905 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 250 000	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 250 000	13 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 542	0
Betalbar skatt		660 101	668 719
Skyldig offentlige avgifter		(1 835)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 735 956	7 283 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 402 765	7 952 317
SUM GJELD		19 652 765	21 802 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 558 951	45 708 134

Oslo, 16.06.2023

Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets lederErik Ohr
Styremedlem



Kullerød Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem

Harald Frich
Styremedlem



Kullerød Kontorbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-220 806
= Sum betalbar skatt	-220 806
= Ordinær skattekostnad	-220 806
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-220 806
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	880 907
= Betalbar skatt i balansen	660 101

Noter for Kullerød Kontorbygg AS

Organisasjonsnr. 992426373



Kullerød Kontorbygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 2 selskaper 100%.

Selskap	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital
Tranbygg AS	17.487.401	1.634.857	1.536.580
Habornveien 48B AS	6.550.000	540.319	3.005.739

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig pantelån med sikkerhet i selskapets aksjer i datterselskap samt eiendom tilhørende datterselskap. Lånet er til markedsmessige vilkår.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har fordringer og gjeld på sine døtre. De er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 940 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 940 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	940 000	11 460 000	11 505 817	23 905 817
+Fra årets resultat			500 369	500 369
+/-Andre transaksjoner:	0	-4 625 150	-7 874 850	-12 500 000
Pr 31.12.	940 000	6 834 850	4 131 336	11 906 186

Andre transaksjoner er utbytte og tilbakebetaling til aksjonærer



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kullerød Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kullerød Kontorbygg AS som viser et overskudd på kr 500 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023
MOORE AS



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Kullerød Kontorbygg AS**

Organisasjonsnr. 992426373



Kullerød Kontorbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	467 247	142 293
Sum driftskostnader		467 247	142 293
DRIFTSRESULTAT		(467 247)	(142 293)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 004 125	3 182 283
Sum finansinntekter		4 004 125	3 182 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		534 003	256
Annen finanskostnad		1 842 405	100
Sum finanskostnader		2 376 408	356
NETTO FINANSPOSTER		1 627 717	3 181 927
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 160 470	3 039 634
Skattekostnad	2	660 101	668 719
ÅRSRESULTAT		500 369	2 370 915
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(0)	0
Overføringer annen egenkapital		500 369	2 370 915
SUM OVERF. OG DISP.		500 369	2 370 915



Kullerød Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,6	24 037 401	33 907 401
Lån til foretak i samme konsern		3 454 328	3 425 925
Sum finansielle anleggsmidler		27 491 729	37 333 326
SUM ANLEGGSMIDLER		27 491 729	37 333 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 004 125	8 357 634
Sum fordringer		4 004 125	8 357 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 098	17 175
SUM OMLØPSMIDLER		4 067 222	8 374 809
SUM EIENDELER		31 558 951	45 708 134



Kullerød Kontorbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	940 000	940 000
Overkurs	5	6 834 850	11 460 000
Sum innskutt egenkapital		7 774 850	12 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 131 336	11 505 817
Sum opptjent egenkapital		4 131 336	11 505 817
SUM EGENKAPITAL		11 906 186	23 905 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 250 000	13 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 250 000	13 850 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 250 000	13 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 542	0
Betalbar skatt		660 101	668 719
Skyldig offentlige avgifter		(1 835)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 735 956	7 283 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 402 765	7 952 317
SUM GJELD		19 652 765	21 802 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 558 951	45 708 134

Oslo, 16.06.2023

Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets lederErik Ohr
StyremedlemSverre Fjeld Halvorsen
StyremedlemHarald Frich
Styremedlem



Kullerød Kontorbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	660 101
= Sum betalbar skatt	660 101
= Ordinær skattekostnad	660 101
= Betalbar skatt i balansen	660 101



Kullerød Kontorbygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 2 selskaper 100%.

Selskap	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital
Tranbygg AS	17.487.401	1.634.857	1.536.580
Habornveien 48B AS	6.550.000	540.319	3.005.739

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har fordringer og gjeld på sine døtre. De er ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 940 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 940 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	940 000	11 460 000	11 505 817	23 905 817
+Fra årets resultat			500 369	500 369
+/-Andre transaksjoner:	0	-4 625 150	-7 874 850	-12 500 000
Pr 31.12.	940 000	6 834 850	4 131 336	11 906 186

Andre transaksjoner er utbytte og tilbakebetaling til aksjonærer

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner - pantegjeld

Selskapet har langsiktig pantelån med sikkerhet i selskapets aksjer i datterselskap samt eiendom tilhørende datterselskap. Lånet er til markedsmessige vilkår.