



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 018 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 473 325	3 324 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 473 325</b>	<b>3 324 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	100 272	100 700
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	2 583 490	1 715 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 762</b>	<b>1 816 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 563</b>	<b>1 507 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 749	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 749</b>	<b>2 235</b>
Annen rentekostnad	9	0	6 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 749</b>	<b>-4 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	820 312	1 503 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	31 230 870	31 230 870
Maskiner og anlegg	12	64 700	64 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 295 570</b>	<b>31 295 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		187 285	184 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 285</b>	<b>184 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 482 855</b>	<b>31 480 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	188
Andre fordringer	10	251 891	456 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 991</b>	<b>456 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 846	1 547 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 240 846</b>	<b>1 547 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 492 838</b>	<b>2 004 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 975 693</b>	<b>33 484 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	23 084 896	22 297 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 084 896</b>	<b>22 297 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 084 896</b>	<b>22 297 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 632 100	10 632 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 632 100</b>	<b>10 632 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 632 100</b>	<b>10 632 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 598	475 059
Skyldige offentlige avgifter		3 278	1 703
Annen kortsiktig gjeld	2	110 822	78 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 698</b>	<b>554 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 890 798</b>	<b>11 186 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 975 693</b>	<b>33 484 317</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 018 848  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLBERGTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 946 018 848  
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 473 325	3 324 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 473 325</b>	<b>3 324 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	100 272	100 700
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	2 583 490	1 715 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683 762</b>	<b>1 816 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 563</b>	<b>1 507 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 749	2 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 749</b>	<b>2 235</b>
Annen rentekostnad	9	0	6 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 749</b>	<b>-4 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	820 312	1 503 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>



Organisasjonsnr: 946 018 848  
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	31 230 870	31 230 870
Maskiner og anlegg	12	64 700	64 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 295 570</b>	<b>31 295 570</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		187 285	184 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>187 285</b>	<b>184 521</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 482 855</b>	<b>31 480 091</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100	188
Andre fordringer	10	251 891	456 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 991</b>	<b>456 687</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 846	1 547 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 240 846</b>	<b>1 547 539</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 492 838</b>	<b>2 004 226</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 975 693</b>	<b>33 484 317</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	23 084 896	22 297 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 084 896</b>	<b>22 297 424</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 084 896</b>	<b>22 297 424</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 632 100	10 632 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 632 100</b>	<b>10 632 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 632 100</b>	<b>10 632 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		144 598	475 059
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
		3 278	1 703
Annen kortsiktig gjeld	2	110 822	78 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 698</b>	<b>554 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 890 798</b>	<b>11 186 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 975 693</b>	<b>33 484 317</b>



Organisasjonsnr: 946 018 848  
SOLBERGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Solbergtunet borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 410 160	2 546 904	3 410 064	3 648 464
Leieinntekt garasjer	2	58 365	31 635	54 000	54 000
Andre leieinntekter		4 800	4 700	3 600	4 800
Dekning kapitalkostnader renter		0	8 316	0	0
Dekning kapitalkostnader avdrag		0	732 684	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 473 325</b>	<b>3 324 239</b>	<b>3 467 664</b>	<b>3 707 264</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	7 125	6 675	6 700	6 700
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		116 188	117 639	116 800	121 500
Andre forvaltningstjenester		52 565	3 708	3 900	3 900
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		12 500	12 500	13 000	13 000
Vaktmestertjenester		58 988	75 771	78 800	83 000
Lønnskostnader	5	20 272	20 700	20 107	11 280
Vedlikehold av eiendom	6, 12	850 512	122 675	1 075 600	660 000
Sommer og vinterkostnader		48 118	80 106	122 000	63 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	122 400
Kabel-tv og bredbånd		221 205	208 203	220 000	266 884
Forsikring		109 754	103 544	108 800	119 000
Kommunale avgifter	7	539 157	524 135	548 000	752 300
Festeavgifter		411 070	411 070	411 100	411 100
Lys og varme fellesarealer		11 481	11 335	12 000	18 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		88 963	0	0	82 000
Driftsutgifter garasje	2	25 524	24 076	54 000	30 000
Andre driftsutgifter	8	30 340	14 439	58 300	63 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 683 762</b>	<b>1 816 576</b>	<b>2 929 107</b>	<b>2 907 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 563</b>	<b>1 507 663</b>	<b>538 557</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		30 749	2 235	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 749</b>	<b>2 235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	9	0	6 465	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>30 749</b>	<b>-4 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>	<b>538 557</b>	<b>800 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		787 471	1 495 873	538 557	800 000
Overført disp. midler garasjer	2	32 841	7 559	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>820 312</b>	<b>1 503 433</b>	<b>538 557</b>	<b>800 000</b>

Solbergtunet borettslag



## Balanse Solbergtunet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 13	30 903 016	30 903 016
Garasjer	12	327 854	327 854
Andre driftsmidler	12	64 700	64 700
Øremerkede bankinnskudd		187 285	184 521
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 482 855</b>	<b>31 480 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		100	188
Andre fordringer	10	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		251 856	456 499
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 238 387	1 546 656
Skattetrekkskonto		2 459	883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 492 838</b>	<b>2 004 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 975 693</b>	<b>33 484 317</b>

Solbergtunet borettslag



## Balanse Solbergtnet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	5 000	5 000
Opptjent egenkapital	11	23 079 896	22 292 424
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 084 896</b>	<b>22 297 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	10 562 100	10 562 100
Garasje innskudd		70 000	70 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 632 100</b>	<b>10 632 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 598	475 059
Skyldig off. myndigheter		3 278	1 703
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		850	900
Disponible midler garasje	2	109 972	77 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 698</b>	<b>554 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 890 798</b>	<b>11 186 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 975 693</b>	<b>33 484 317</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hermod Nilssen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gry Kristin Brekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Erbo Roughtvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Gade Langaas  
Styremedlem

**Solbergtnet borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 449 433	686 456
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	787 471	1 495 873
Nedbetaling av lån	0	-732 600
Endring i ørem. midler	-2 764	-297
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>784 707</b>	<b>762 976</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>2 234 140</b>	<b>1 449 433</b>
Omløpsmidler	2 492 838	2 004 226
Kortsiktig gjeld	-258 698	-554 793
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>2 234 140</b>	<b>1 449 433</b>

### Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	77 131	69 572
<b>Endring disponible midler garasjer</b>		
Leieinntekter garasjer	58 365	31 635
Driftsutgifter garasjer	-25 524	-24 076
<b>Årets endring disponible midler garasjer</b>	<b>32 841</b>	<b>7 559</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12</b>	<b>109 972</b>	<b>77 131</b>

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	7 125	6 675
<b>Sum</b>	<b>7 125</b>	<b>6 675</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Styrets leder Hermod Nilssen har i perioden fått utbetalt kr 6.329,- i lønn inkl. feriepenger og kilometergodtgjørelse.

Styremedlem Per Erbo Roughtvedt har fått utbetalt kr 3.519,- i lønn inkl. feriepenger og kilometergodtgjørelse.

### Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	7 650	8 100
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 391	12 444
Bilgodtgjørelse	231	1 491
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>20 272</b>	<b>22 035</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	825 786	27 850
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	4 177	8 674
6630 Andre kostnader utv. anlegg	19 663	32 181
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	886	53 972
<b>Sum</b>	<b>850 512</b>	<b>122 675</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	401 214	0
7760 Eiendomsskatt	137 943	524 135
<b>Sum</b>	<b>539 157</b>	<b>524 135</b>



## Noter

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	4 581	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 045	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	199	212
7100 Bilgodtgjørelse. oppgavepliktig	0	1 335
7140 Reiskostnader, ikke opplysningspliktig	1 917	0
7520 Premie husleiefond	2 495	2 466
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	772
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 632	0
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 460	4 340
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	402
7790 Andre kostnader	4 513	4 913
<b>Sum</b>	<b>30 340</b>	<b>14 439</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	0	6 465
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 465</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	5 000	5 000
2075 Akkumulert resultat	23 079 896	22 292 424
<b>Sum</b>	<b>23 084 896</b>	<b>22 297 424</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

**Note 12 - Eiendeler**

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 903 016	327 854	130 700
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 903 016	327 854	130 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	66 000
Bokført verdi pr.31.12:	30 903 016	327 854	64 700

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Borettsinnskudd	-10 562 100	-10 562 100
<b>Sum</b>	<b>-10 562 100</b>	<b>-10 562 100</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	30 903 016	30 903 016
<b>Sum</b>	<b>30 903 016</b>	<b>30 903 016</b>

Solbergtnet borettslag



Resultat og balanse med noter for Solbergtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solbergtunet borettslag**

Styreleder	Hermud Nilssen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Tommy Hagen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Gerd Gade Langaas (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Gry Kristin Brekke (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Per Erbo Roughtvedt (sign.)	24.02.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbergtunet borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergtunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: COW30-CZYSE-UT-C2W-JKYJZ-YZJUZ-AQXNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQW30-CZVSE-U1C2W-JKYJZ-YZUJZ-AQXNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>