



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Brøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 907 864	25 931 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 907 864</b>	<b>25 931 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	570 500	
Ordinære avskrivninger	5	4 082 121	3 258 479
Andre driftskostnader	2	6 903 532	5 628 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 556 153</b>	<b>8 886 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 351 711</b>	<b>17 044 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 066	1 302 386
Annen renteinntekt		48 802	147 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259 868</b>	<b>1 450 304</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		174 459	
Annen rentekostnad		6 028 395	4 851 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 202 854</b>	<b>4 851 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 942 986</b>	<b>-3 400 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 408 724</b>	<b>13 643 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 328 301	3 002 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			619 638
Avsatt til annen egenkapital			22 118
Overført fra annen egenkapital		-1 919 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	154 306 000	158 000 775
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	399 569	69 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 705 569</b>	<b>158 070 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	3	43 763 459	48 240 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 377 211</b>	<b>51 854 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 082 780</b>	<b>209 924 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 525	1 459 257
Andre kortsiktige fordringer		318 333	344 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 785 858</b>	<b>1 803 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 858</b>	<b>1 803 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 868 638</b>	<b>211 728 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 104 aksjer à kr 100)	1	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 952 498	6 872 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 952 498</b>	<b>6 872 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 462 898</b>	<b>7 382 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 554 074	2 757 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 554 074</b>	<b>2 757 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 205 000	157 705 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 845 180	6 828 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 050 180</b>	<b>164 533 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 604 254</b>	<b>167 291 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 798 611	22 314 015
Leverandørgjeld		443 462	981 429
Betalbar skatt	4	2 482 416	2 733 098
Skyldig utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 076 997	1 026 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 801 486</b>	<b>37 054 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 405 740</b>	<b>204 345 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 868 638</b>	<b>211 728 402</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 075 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Brøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLEGATE 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 907 864	25 931 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 907 864</b>	<b>25 931 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	570 500	
Ordinære avskrivninger	5	4 082 121	3 258 479
Andre driftskostnader	2	6 903 532	5 628 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 556 153</b>	<b>8 886 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 351 711</b>	<b>17 044 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 211 066	1 302 386
Annen renteinntekt		48 802	147 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259 868</b>	<b>1 450 304</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		174 459	
Annen rentekostnad		6 028 395	4 851 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 202 854</b>	<b>4 851 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 942 986</b>	<b>-3 400 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 408 724</b>	<b>13 643 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 328 301	3 002 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag			619 638
Avsatt til annen egenkapital			22 118
Overført fra annen egenkapital		-1 919 577	



Sum overføringer og  
disponeringer

8 080 423

10 641 756



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLESGATE 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 6	154 306 000	158 000 775
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	399 569	69 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 705 569</b>	<b>158 070 627</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	3	43 763 459	48 240 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 377 211</b>	<b>51 854 339</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 082 780</b>	<b>209 924 966</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 467 525	1 459 257
Andre kortsiktige fordringer		318 333	344 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 785 858</b>	<b>1 803 436</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 858</b>	<b>1 803 436</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 868 638</b>	<b>211 728 402</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 104 aksjer à kr 100)	1	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 952 498	6 872 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 952 498</b>	<b>6 872 075</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 462 898</b>	<b>7 382 475</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 554 074	2 757 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 554 074</b>	<b>2 757 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 205 000	157 705 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 845 180	6 828 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 050 180</b>	<b>164 533 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 604 254</b>	<b>167 291 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 798 611	22 314 015
Leverandørgjeld		443 462	981 429
Betalbar skatt	4	2 482 416	2 733 098
Skyldig utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 076 997	1 026 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 801 486</b>	<b>37 054 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 405 740</b>	<b>204 345 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 868 638</b>	<b>211 728 402</b>



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLEGATE 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021  
Til generalforsamlingen i Lars Hillesgate 14-16 AS

## Konklusjon

Vi har revidert Lars Hillesgate 14-16 AS sitt årsregnskap som for 2021 som viser et overskudd på NOK 8 080 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | [Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 01.07.2022  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Lars Hillesgate 14-16 AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		26 907 864	25 931 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 907 864</b>	<b>25 931 299</b>
Lønnskostnader	2	570 500	0
Ordinære avskrivninger	5	4 082 121	3 258 479
Andre driftskostnader	2	6 903 532	5 628 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 556 153</b>	<b>8 886 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 351 711</b>	<b>17 044 769</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 211 066	1 302 386
Renteinntekter		48 802	147 918
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		174 459	0
Rentekostnader		6 028 395	4 851 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 942 986</b>	<b>-3 400 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 408 724</b>	<b>13 643 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 328 301	3 002 099
<b>Årets resultat</b>		<b>8 080 423</b>	<b>10 641 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	619 638
Avsatt til annen egenkapital		0	22 118
Overført fra annen egenkapital		1 919 577	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 080 423</b>	<b>-10 641 756</b>

Lars Hillesgate 14-16 AS



## Balanse

Lars Hillesgate 14-16 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	154 306 000	158 000 775
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	399 569	69 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 705 569</b>	<b>158 070 627</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	3	43 763 459	48 240 586
<b>Sum finansielle fordringer</b>		<b>47 377 211</b>	<b>51 854 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 082 780</b>	<b>209 924 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 467 525	1 459 257
Andre kortsiktige fordringer		318 333	344 179
<b>Sum fordring</b>		<b>1 785 858</b>	<b>1 803 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 785 858</b>	<b>1 803 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 868 638</b>	<b>211 728 402</b>

Lars Hillesgate 14-16 AS



## Balanse

Lars Hillesgate 14-16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 104 aksjer à kr 100)	1	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 952 498	6 872 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 952 498</b>	<b>6 872 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 462 898</b>	<b>7 382 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 554 074	2 757 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 554 074</b>	<b>2 757 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 205 000	157 705 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 845 180	6 828 904
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 050 180</b>	<b>164 533 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 798 611	22 314 015
Leverandørgjeld		443 462	981 429
Betalbar skatt	4	2 482 416	2 733 098
Skyldig utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 076 997	1 026 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 801 486</b>	<b>37 054 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 405 740</b>	<b>204 345 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 868 638</b>	<b>211 728 402</b>

Bergen, 29.06.2022

Styret i Lars Hillesgate 14-16 AS

Mona Elisabeth Transet

styreleder/daglig leder

Lars Hillesgate 14-16 AS



## Lars Hillesgate 14-16 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Head Eiendom AS	2 784	100	278 400
Jan Gustav Brøndal	2 320	100	232 000
<b>Sum</b>	<b>5 104</b>		<b>510 400</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har kostnadsført kr 865 362 for administrative tjenester fra søsterselskapet Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder. Honorar til styret er klassifisert som lønnskostnad.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap og tilknyttet foretak mv

Langsiktige fordringer	2021	2020
Kredittlån til Head Eiendom AS	37 657 919	40 990 638
Geilotorget Næring H4 AS	6 105 540	7 249 948
<b>Sum</b>	<b>43 763 459</b>	<b>36 331 116</b>

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernbidrag til Geilotorget Næring H4 AS	223 665	794 408

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Sjøvoldbukta 12 AS	87 889	101 182
<b>Sum</b>	<b>87 889</b>	<b>101 182</b>



## Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	2 482 416	2 733 098
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	49 206	174 770
Bokført endring utsatt skatt	-203 321	94 231
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 328 301</b>	<b>3 002 099</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 408 724	13 643 855
Permanente forskjeller	174 459	2 048
Endring midlertidige forskjeller	924 188	-428 322
Avgitt konsernbidrag	-223 665	-794 408
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>11 283 706</b>	<b>12 423 173</b>

Betalbar skatt (22 % )	2 482 416	2 857 330
------------------------	-----------	-----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 609 427	12 533 615	924 188
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 609 427</b>	<b>12 533 615</b>	<b>924 188</b>

Utsatt skatteforpliktelse, 22 % av grunnlag	2 554 074	2 757 395	203 321
---	-----------	-----------	---------

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner Driftslesøre	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	32 118 985	5 843 141	24 467 685	143 733 698	206 163 509
Tilgang i året	-	333 419	0	383 644	717 063
Dekomponert	-32 118 985	-	-	32 118 985	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>6 176 560</b>	<b>24 467 685</b>	<b>176 236 327</b>	<b>206 880 572</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-	5 773 289	-	42 319 594	48 092 883
Årets avskrivninger	-	3 702	-	4 078 419	4 082 121
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>5 776 991</b>	<b>-</b>	<b>46 398 013</b>	<b>52 175 004</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>-</b>	<b>399 569</b>	<b>24 467 685</b>	<b>129 838 314</b>	<b>154 705 569</b>
Økonomisk levetid		inntil 5 år		inntil 66 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar mm.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Bygg, tomter, o.a. fast eiendom	155 471 463	158 000 775

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 003 611	180 019 015

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Kassekreditt limit er kr. 24 000 000



## Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 - Endring i egenkapitalen

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	510 400	6 872 075	7 382 475
Årets resultat		8 080 423	8 080 423
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>510 400</b>	<b>4 952 498</b>	<b>5 462 898</b>

### Note 8 - Investering i datterselskap

<b>Selskaps navn</b>	<b>Sjøvolåbukt 12 AS</b>	<b>Gellotorget Næring H4 AS</b>
Balanseført verdi	108 000	3 505 753
Forretningskontor	Asker	Bergen
Eierandel	100 %	100 %

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens § 3-7: Det utarbeides ikke konsernregnskap.